



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKE OG BERÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	51 552	46 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 552</b>	<b>46 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 552</b>	<b>-46 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 091	649
Annen finansinntekt		2 791 066	391 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 794 157</b>	<b>392 101</b>
Annen rentekostnad		157	829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 794 000</b>	<b>391 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 448</b>	<b>344 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 696	-10 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 600 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 153 144	
Overført fra annen egenkapital			-2 144 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 594 357	1 706 357
Lån til foretak i samme konsern	4	906 297	1 106 297
Obligasjoner og andre fordringer			1 068 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 655</b>	<b>3 880 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 655</b>	<b>3 880 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		369 495	
<b>Sum investeringer</b>		<b>369 495</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 753	49 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 753</b>	<b>49 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 248</b>	<b>49 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 964 903</b>	<b>3 930 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 160 á kr 1 009	1	161 448	161 448
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 970	54 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 418</b>	<b>216 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 158 965	5 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 965</b>	<b>5 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 375 383</b>	<b>222 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	56 440	70 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 440</b>	<b>70 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	160 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 440</b>	<b>430 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 414	7 392
Utbytte		1 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		769 666	770 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 080</b>	<b>3 277 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 520</b>	<b>3 708 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 964 903</b>	<b>3 930 387</b>

# Aske og Berås Eiendom AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## Resultatregnskap

Aske og Berås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	51 552	46 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 552</b>	<b>46 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 552</b>	<b>-46 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 091	649
Annen finansinntekt		2 791 066	391 452
Annen rentekostnad		157	829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 794 000</b>	<b>391 272</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 742 448	344 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 696	-10 245
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 600 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 153 144	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 144 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 753 144</b>	<b>355 145</b>



## Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 594 357	1 706 357
Lån til foretak i samme konsern	4	906 297	1 106 297
Obligasjoner og andre fordringer		0	1 068 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 655</b>	<b>3 880 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 655</b>	<b>3 880 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		369 495	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>369 495</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 753	49 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 248</b>	<b>49 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 964 903</b>	<b>3 930 387</b>



## Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 160 á kr 1 009	1	161 448	161 448
Overkurs		54 970	54 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 418</b>	<b>216 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 158 965	5 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 965</b>	<b>5 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 375 383</b>	<b>222 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	56 440	70 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 440</b>	<b>70 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	160 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 414	7 392
Utbytte		1 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		769 666	770 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 080</b>	<b>3 277 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 520</b>	<b>3 708 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 964 903</b>	<b>3 930 387</b>

Kristiansand, 06.02.2021  
Styret i Aske og Berås Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Rune Berås  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trond Aske  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aske og Berås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160	1 009,0	161 448
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>161 448</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Rune Berås	80	50,0	50,0
Trond Aske	80	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Rune Berås	Styrets leder	80
Trond Aske	Styremedlem	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 414	7 392
Endring i utsatt skatt	-14 110	-17 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 696</b>	<b>-10 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 742 448	344 900
Permanente forskjeller	-2 791 066	-391 473
Endring i midlertidige forskjeller	64 137	80 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 519</b>	<b>33 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 414	7 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 414</b>	<b>7 392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	256 545	320 682	64 137
<b>Sum</b>	<b>256 545</b>	<b>320 682</b>	<b>64 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>256 545</b>	<b>320 682</b>	<b>64 137</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 440</b>	<b>70 550</b>	<b>14 110</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	161 448	54 970	0	5 821	222 239
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>161 448</b>	<b>54 970</b>	<b>0</b>	<b>5 821</b>	<b>222 239</b>
Pr. 01.01.2020	161 448	54 970	0	5 821	222 239
Årsresultat				2 753 144	2 753 144
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
					0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>161 448</b>	<b>54 970</b>	<b>0</b>	<b>1 158 965</b>	<b>1 375 383</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	Andre fordringer
Vågsbygdveien 49 AS	906 297	
<b>Sum</b>	<b>906 297</b>	
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>Leverandørgjeld</b>
Vaagsbyen I AS	160 000	
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	



**Note 5 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 200+mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 810+mva.

**Note 6 Datterselskap**

<b>Firma</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Vågsbygdveien 49 AS	10.08.09	Kristiansand	100%	100%
Vaagsbyen I AS	14.02.11	Kristiansand	100%	100%



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aske og Berås Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aske og Berås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 753 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. februar 2021  
Revisorgruppen Agder AS

Sign.

Ingemar Kørting  
Registrert revisor