



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 500	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>27 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 280	22 280
Annen driftskostnad	2	97 789	79 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 069</b>	<b>101 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431</b>	<b>-74 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 043	
Annen rentekostnad		4 595	58 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 638</b>	<b>58 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 638</b>	<b>-58 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 207</b>	<b>-132 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-2 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 207</b>	<b>-130 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 207</b>	<b>-130 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 207	-7 171
Annen egenkapital			-122 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 207</b>	<b>-130 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 843	80 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 571 060</b>	<b>3 593 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 571 060</b>	<b>3 593 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 734
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	745 327	3 082 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 327</b>	<b>3 082 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 327</b>	<b>3 093 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 387</b>	<b>6 686 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 400,00)	5, 6	3 400 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	2 385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	45 378	7 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 378</b>	<b>-7 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 339 622</b>	<b>3 377 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 281 463
Langsiktig konserngjeld	8	964 695	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 695</b>	<b>3 281 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 695</b>	<b>3 281 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 070	27 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 070</b>	<b>27 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 765</b>	<b>3 308 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 387</b>	<b>6 686 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 500	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>27 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	22 280	22 280
Annen driftskostnad	2	97 789	79 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 069</b>	<b>101 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431</b>	<b>-74 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		34 043	
Annen rentekostnad		4 595	58 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 638</b>	<b>58 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 638</b>	<b>-58 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-2 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 207</b>	<b>-130 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 207</b>	<b>-130 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 207	-7 171
Annen egenkapital			-122 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 207</b>	<b>-130 014</b>



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 843	80 123
Sum varige driftsmidler		3 571 060	3 593 340
Sum anleggsmidler		3 571 060	3 593 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			10 734
Sum fordringer			10 734

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	745 327	3 082 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 327	3 082 650
Sum omløpsmidler		745 327	3 093 384

SUM EIENDELER 4 316 387 6 686 724

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 400,00)	5, 6	3 400 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	2 385 000
Sum innskutt egenkapital		3 385 000	3 385 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	5	45 378	7 171
Sum opptjent egenkapital		-45 378	-7 171
Sum egenkapital	5	3 339 622	3 377 829



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 281 463
Langsiktig konserngjeld	8	964 695	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 695</b>	<b>3 281 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 695</b>	<b>3 281 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 070	27 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 070</b>	<b>27 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 765</b>	<b>3 308 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 387</b>	<b>6 686 724</b>



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 W3 UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 513 217	111 400	3 624 617
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 513 217</b>	<b>111 400</b>	<b>3 624 617</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(31 277)	(31 277)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(53 557)	(53 557)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 513 217</b>	<b>57 843</b>	<b>3 571 060</b>
Årets avskrivninger		(22 280)	(22 280)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 207)	(132 936)
+/- Permanente forskjeller	238	210
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 021	4 456
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(29 948)</b>	<b>(128 270)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(2 922)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(2 922)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 385 000	(7 171)	3 377 829
Økning AK/overkurs	2 400 000			2 400 000
Reduksjon annen innskutt EK		(2 400 000)		(2 400 000)
Årets resultat			(38 207)	(38 207)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 400 000</b>	<b>(15 000)</b>	<b>(45 378)</b>	<b>3 339 622</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 400,00	3 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Weels Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 281 463
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 281 463</b>

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Lån fra Weels Eiendom AS	964 695	1 000 000



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 827	806	8 021
Skattemessig fremførbart underskudd	(128 270)	(158 218)	29 948
Netto forskjeller	(119 443)	(157 412)	37 969
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 443	157 412	(37 969)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 631

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.