



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 407 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODALSJORDET
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Krog Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 158	733 115
Sum inntekter		837 502	758 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	57 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 270	2 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7	471 735	517 731
Sum kostnader		566 213	623 746
Driftsresultat		271 289	134 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 097	28 218
Sum finansinntekter		44 097	28 218
Netto finans		44 097	28 218
Ordinært resultat før skattekostnad		313 790	183 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 790	183 587
Årsresultat		315 386	162 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 386	162 931
Sum overføringer og disponeringer		315 386	162 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 136	3 406
Sum varige driftsmidler		1 136	3 406
Sum anleggsmidler		1 136	3 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 299	17 105
Sum fordringer		4 299	17 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 296	992 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 296	992 764
Sum omløpsmidler		1 276 596	1 009 869
SUM EIENDELER		1 277 732	1 013 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 273 354	957 968
Sum opptjent egenkapital		1 273 354	957 968
Sum egenkapital		1 273 354	957 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 110	54 457
Annen kortsiktig gjeld		2 267	850
Sum kortsiktig gjeld		4 377	55 307
Sum gjeld		4 377	55 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 732	1 013 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356503

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 407 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODALSJORDET
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Krog Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 919 407 093
SAMEIET BODALSJORDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 158	733 115
Sum inntekter		837 502	758 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	57 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 270	2 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7	471 735	517 731
Sum kostnader		566 213	623 746
Driftsresultat		271 289	134 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 097	28 218
Sum finansinntekter		44 097	28 218
Netto finans		44 097	28 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 790	183 587
Årsresultat		315 386	162 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 386	162 931
Sum overføringer og disponeringer		315 386	162 931



Organisasjonsnr: 919 407 093
SAMEIET BODALSJORDET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

1 136 3 406
1 136 3 406

Sum anleggsmidler

1 136 3 406

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 299 17 105
4 299 17 105

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 272 296 992 764
1 272 296 992 764

Sum omløpsmidler

1 276 596 1 009 869

SUM EIENDELER

1 277 732 1 013 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 273 354 957 968
1 273 354 957 968

Sum egenkapital

1 273 354 957 968

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

2 110 54 457
2 267 850
4 377 55 307

Sum gjeld

4 377 55 307



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 277 732

1 013 275



Organisasjonsnr: 919 407 093
SAMEIET BODALSJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	640 224	640 100	580 587	672 100
Inntekt kabel-TV		170 112	170 000	150 912	145 000
Strøm		1 822	4 700	1 616	4 700
Heis		25 344	25 000	25 344	26 000
Sum inntekter		837 502	839 800	758 459	847 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	60 000	50 000	50 000	70 000
Personalkostnader	2	8 460	7 050	7 745	8 460
Avskrivninger		2 270	2 300	2 270	2 270
Strøm		12 083	13 000	10 987	13 520
Vedlikehold	5	38 978	60 000	37 650	60 000
Heiskostnader		15 179	25 000	18 541	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		6 525	18 550	23 766	10 400
Vaktmestertjenester		105 949	100 000	82 601	105 000
Periodisk vedlikehold	6	0	180 000	0	180 000
Revisjonshonorar	4	4 878	6 250	4 795	6 500
Forretningsførerhonorar		70 560	70 600	66 564	73 420
Kontorrek, telefon, porto		236	3 000	350	3 000
TV bredbånd		169 712	170 000	159 176	145 000
Kontigenter		907	1 000	907	1 000
Forsikring		63 833	113 050	149 568	132 000
Kurs		0	1 000	800	1 000
Bankgebyrer		2 952	2 800	2 894	2 500
Andre kostnader	7	4 599	8 000	4 916	6 000
Tap på fordringer		0	0	217	0
Sum driftskostnader		566 213	830 600	623 746	844 070
Driftsresultat		271 289	9 200	134 713	3 730
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		44 097	602	28 218	690
Resultat av finansinntekt- og kostnad		44 097	602	28 218	690
Årsresultat		315 386	9 802	162 931	4 420
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		315 386	9 802	162 931	4 420

Sameiet Bodalsjordet



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre driftsmidler	1 136	3 406
Sum varige driftsmidler	1 136	3 406
Sum anleggsmidler	1 136	3 406
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 299	17 105
Sum fordringer	4 299	17 105
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 272 296	992 764
Sum bankinnskudd og kontanter	1 272 296	992 764
Sum omløpsmidler	1 276 596	1 009 869
SUM EIENDELER	1 277 732	1 013 275

Sameiet Bodalsjordet



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 273 354	957 968
Sum opptjent egenkapital	1 273 354	957 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 267	850
Leverandørgjeld	2 110	54 457
Sum kortsiktig gjeld	4 377	55 307
Sum gjeld	4 377	55 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 277 732	1 013 275

Sameiet Bodalsjordet



Årsregnskap for Sameiet Bodalsjordet

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	954 562	789 361
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	315 386	162 931
Tilbakeført avskrivninger	2 270	2 270
B. Årets endringer disponible midler	317 656	165 201
C. Disponible midler UB	1 272 218	954 562
Omløpsmidler	1 276 596	1 009 869
Kortsiktig gjeld	4 377	55 307
Disponible midler	1 272 218	954 562

Sameiet Bodalsjordet



Årsregnskap for Sameiet Bodalsjordet

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Gaver	0	695
Sum	8 460	7 745

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	50 000
Sum	60 000	50 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	4 878	4 795
Sum	4 878	4 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 978	37 650
Sum	38 978	37 650

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det er ikke medgått midler til periodisk vedlikehold i perioden.

Sameiet Bodalsjordet



Årsregnskap for Sameiet Bodalsjordet

2024

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent NBBL	907	0
Generalforsamling og møter	0	2 900
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 692	2 016
Sum	4 599	4 916

Sameiet Bodalsjordet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bodalsjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bodalsjordet

Styreleder	Vidar Krog Kristiansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Bernt Sverre Pedersen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ivar Arne Johansen (sign.)	10.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bodalsjordet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bodalsjordet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: AOX7-6ZWWZ-OBMMJN-HIU6V-3Z35U-8YD27



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AOX7-6ZWWZ-OBMJN-HIU6V-3Z35U-8YD27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOX7-6ZWVZ-OBMJN-HIU6V-3Z35U-8YD27

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.