



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 514 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 538 424	1 418 244
Annen driftsinntekt	3	31 016	28 852
Sum inntekter		1 569 440	1 447 096
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 985	102 690
Annen driftskostnad	6,7,8	937 042	1 027 737
Sum kostnader		1 034 027	1 130 427
Driftsresultat		535 413	316 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 922	3 388
Sum finansinntekter		10 922	3 388
Annen rentekostnad		352 703	213 213
Sum finanskostnader		352 703	213 213
Netto finans		-341 781	-209 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		193 632	106 844
Totalresultat		193 632	106 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 632	106 844
Sum overføringer og disponeringer		193 632	106 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 967 453	3 967 453
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		112 209	123 824
Sum fordringer		112 209	123 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 190	254 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 190	254 037
Sum omløpsmidler		346 399	377 861
SUM EIENDELER		4 313 851	4 345 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 691 793	3 885 425
Sum opptjent egenkapital		-3 691 793	-3 885 425
Sum egenkapital		-3 689 693	-3 883 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 427 150	6 642 875
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 369 900	1 369 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 050	8 012 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 716	75 109
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		111 793	128 770
Sum kortsiktig gjeld		206 494	215 864
Sum gjeld		8 003 544	8 228 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 851	4 345 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550210

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 514 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 953 514 044
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 538 424	1 418 244
Annen driftsinntekt	3	31 016	28 852
Sum inntekter		1 569 440	1 447 096
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 985	102 690
Annen driftskostnad	6, 7, 8	937 042	1 027 737
Sum kostnader		1 034 027	1 130 427
Driftsresultat		535 413	316 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 922	3 388
Sum finansinntekter		10 922	3 388
Annen rentekostnad		352 703	213 213
Sum finanskostnader		352 703	213 213
Netto finans		-341 781	-209 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		193 632	106 844
Totalresultat		193 632	106 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 632	106 844
Sum overføringer og disponeringer		193 632	106 844



Organisasjonsnr: 953 514 044
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 967 453	3 967 453
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		112 209	123 824
Sum fordringer		112 209	123 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 190	254 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 190	254 037
Sum omløpsmidler		346 399	377 861
SUM EIENDELER		4 313 851	4 345 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	3 691 793	3 885 425
Sum opptjent egenkapital		-3 691 793	-3 885 425
Sum egenkapital		-3 689 693	-3 883 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 427 150	6 642 875
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 369 900	1 369 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 050	8 012 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 716	75 109
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		111 793	128 770
Sum kortsiktig gjeld		206 494	215 864
Sum gjeld		8 003 544	8 228 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 851	4 345 314



Organisasjonsnr: 953 514 044
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Nordnesveien Borettslag
2023**

Nordnesveien Borettslag Org.nr. 953514044

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Nordnesveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	1 538 424	1 418 244	1 567 000
	3	31 016	28 852	31 000
		1 569 440	1 447 096	1 596 000
Driftskostnader				
	4, 5	85 000	90 000	85 000
	4	11 985	12 690	12 000
		128 076	196 899	150 000
		315 850	293 570	314 000
	6	192 980	203 424	211 000
	7	11 529	19 822	2 000
	8	146 472	183 147	111 000
		57 483	52 500	56 000
		8 125	8 000	9 000
		6 300	6 000	6 300
		68 688	62 958	71 000
		1 539	1 418	2 000
		1 034 027	1 130 427	955 300
		535 413	316 669	567 700
Finansinntekter og -kostnader				
		10 879	3 317	0
		43	71	0
		10 922	3 388	0
		352 700	213 213	352 000
	3	0	0	0
		352 703	213 213	352 000
		-341 781	-209 825	-418 000
		193 632	106 844	215 700
		193 632	106 844	0
		193 632	106 844	0

Resultatrapport 2023 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nordnesveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	3 762 348	3 762 348
Tomt	9, 10	205 105	205 105
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453
Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		112 209	118 999
Andre fordringer		0	4 825
Sum fordringer		112 209	123 824
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		234 190	254 037
Sum bankinnsk. og kontanter		234 190	254 037
Sum omløpsmidler		346 399	377 861
SUM EIENDELER		4 313 851	4 345 314

Balanserapport 2023 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nordnesveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 691 793	-3 885 425
Sum opptjent egenkapital		-3 691 793	-3 885 425
SUM EGENKAPITAL		-3 689 693	-3 883 325
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 427 150	6 642 875
Borettsinnskudd	10	1 369 900	1 369 900
Sum langsiktig gjeld		7 797 050	8 012 775
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 592	16 879
Leverandørgjeld		82 716	75 109
Skyldige off. myndigheter		11 985	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		85 000	85 000
Påløpne renter		2 201	1 638
Annen kortsiktig gjeld		0	25 253
Sum kortsiktig gjeld		206 494	215 864
SUM GJELD		8 003 544	8 228 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 851	4 345 314

Bergen,
Styret for Nordnesveien Borettslag

Bente Gjesdal
Styrets leder

Sigurd Ljøen
Nestleder

Per Kristian Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 469 304	1 349 124	1 469 000	1 542 000
3816 Kabel-TV	69 120	69 120	98 000	69 000
Sum felleskostnader	1 538 424	1 418 244	1 567 000	1 611 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	31 016	28 852	29 000	31 000
Sum andre inntekter	31 016	28 852	29 000	31 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	85 000	90 000	85 000	85 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 080	2 562	2 000	2 000
5903 Gaver til beboere	0	425	0	0
6300 Leiekostnader	2 407	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	2 865	0	0
6326 Snømåking og brøyting	894	2 156	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	5 171	8 183	6 000	6 000
6360 Renhold og matteleie	60 685	67 566	70 000	70 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	2 125	0	0
6375 TV/Bredbånd	102 909	87 222	98 000	117 000
6376 Vaktmestertjenester	0	14 231	16 000	0
6390 Andre driftskostnader	419	0	0	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 404	6 593	7 000	7 000
6800 Kontorkostnader	4 478	1 120	1 000	3 000
6906 Internett/bredbånd	6 798	7 109	7 000	8 000
6940 Porto	138	385	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	100	123	0	0
7782 Kostnader bomiljø	497	760	1 000	1 000
Sum driftskostnader	192 980	203 424	211 000	218 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	16 990	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	499	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 983	2 832	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 047	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 529	19 822	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	61 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 038	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	78 256	82 109	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	66 866	100 000	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	1 349	0	0	0
Sum vedlikehold	146 472	183 147	111 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 762 347	205 105
Anskaffelseskost pr.31.12	3 762 347	205 105
Bokført verdi pr.31.12	3 762 347	205 105
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	7 797 050	8 012 775
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 967 453	3 967 453

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 691 793	-3 885 425

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2042

9 000 000

2 357 125

215 725

6 427 150

Sum langsiktig gjeld

6 427 150

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 289 060

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437190452	9	348 605	3 137 445
	3	316 818	950 454
	3	295 527	886 581
	2	263 740	527 480
	3	238 176	714 528
	1	210 662	210 662

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	161 997	318 572
Periodens resultat	193 632	106 844
Avdrag lån	-215 725	-263 418
Endring i disponible midler	-22 093	-156 574
Disponible midler 31.12.	139 905	161 997


Dokumentet er elektronisk signert



8 - Årsregnskap...

Name Date
Pedersen, Per Kristian 2024-03-20

Identification

 bankID™ Pedersen, Per Kristian

Name Date
Ljøen, Sigurd 2024-03-13

Identification

 bankID™ Ljøen, Sigurd

Name Date
Gjesdal, Bente 2024-03-19

Identification

 bankID™ Gjesdal, Bente



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnesveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnesveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: AHU32-4PD12-EFHZ-GBWKE-4M7ZC-YH7GK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AHU32-4PD12-EFHZ-GBWKE-4M7ZC-YH7GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHU32-4PD12-EFFHZ-GBWKE-4M7ZC-YH7GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>