



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 251 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLANESVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16  
3268 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 132 349	843 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 349</b>	<b>843 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	92 200	92 200
Annen driftskostnad	5	511 418	254 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 618</b>	<b>346 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 732</b>	<b>496 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad	7	319 312	208 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 312</b>	<b>208 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 268</b>	<b>-208 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 463</b>	<b>288 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 408	69 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	156 055	218 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	13 045 774	9 766 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 045 774</b>	<b>9 766 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 045 774</b>	<b>9 766 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 655	32 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 655</b>	<b>32 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 288	103 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 288</b>	<b>103 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 943</b>	<b>135 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 232 717</b>	<b>9 901 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	1 541 571	1 385 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 571</b>	<b>1 385 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 741 571</b>	<b>1 585 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 278 993	7 455 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 278 993</b>	<b>7 455 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 278 993</b>	<b>7 455 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 266	6 325
Betalbar skatt	2	53 407	69 954
Skyldig offentlige avgifter		103 650	97 446
Annen kortsiktig gjeld	8	696 829	686 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 152</b>	<b>860 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 491 145</b>	<b>8 316 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 232 717</b>	<b>9 901 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 251 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLANESVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16  
3268 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 996 251 578  
BRUNLANESVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 132 349	843 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 349</b>	<b>843 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	92 200	92 200
Annen driftskostnad	5	511 418	254 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 618</b>	<b>346 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 732</b>	<b>496 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad	7	319 312	208 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 312</b>	<b>208 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 268</b>	<b>-208 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 463</b>	<b>288 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 408	69 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	156 055	218 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>



Organisasjonsnr: 996 251 578  
BRUNLANESVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 13 045 774 9 766 023

Sum anleggsmidler 13 045 774 9 766 023

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 43 655 32 060

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 143 288 103 693

kontanter og lignende 143 288 103 693

Sum omløpsmidler 186 943 135 753

SUM EIENDELER 13 232 717 9 901 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

Beholdning av egne aksjer 3 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital 1 541 571 1 385 516

Sum egenkapital 1 741 571 1 585 516

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 278 993	7 455 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 278 993</b>	<b>7 455 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 278 993</b>	<b>7 455 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 266	6 325
Betalbar skatt	2	53 407	69 954
Skyldig offentlige avgifter		103 650	97 446
Annen kortsiktig gjeld	8	696 829	686 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 152</b>	<b>860 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 491 145</b>	<b>8 316 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 232 717</b>	<b>9 901 776</b>



Organisasjonsnr: 996 251 578  
BRUNLANESVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tams Invest AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunlanesveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brunlanesveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: LW6K1-4C70N-QOY3B-M547F-TMTSK-SGLZZ



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Larvik, 25. mai 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 12:33:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: LW6K1-4C70N-QOY3B-M547F-TMTSK-SGLZ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Brunlanesveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 251 578



**Brunlanesveien 16 AS**

**ÅRSREGNSKAP**

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	8	1 132 349	843 281
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 132 349</b>	<b>843 281</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	92 200	92 200
Annen driftskostnad	5	511 418	254 192
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>603 618</b>	<b>346 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>528 732</b>	<b>496 888</b>
Annen renteinntekt		44	162
Annen rentekostnad	7	-319 312	-208 473
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-319 268</b>	<b>-208 311</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>209 463</b>	<b>288 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 408	-69 954
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	156 055	218 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 055</b>	<b>218 623</b>



**Brunlanesveien 16 AS**

**ÅRSREGNSKAP**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	13 045 774	9 766 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 045 774</b>	<b>9 766 023</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 045 774</b>	<b>9 766 023</b>
Andre kortsiktige fordringer		43 655	32 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 655</b>	<b>32 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 288	103 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 943</b>	<b>135 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 232 717</b>	<b>9 901 776</b>



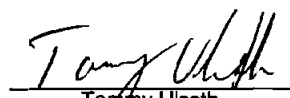
**Brunlanesveien 16 AS**

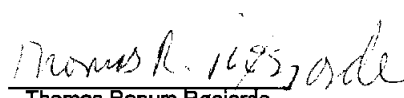
**ÅRSREGNSKAP**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital	4	1 541 571	1 385 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 571</b>	<b>1 385 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 741 571</b>	<b>1 585 516</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 278 993	7 455 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 278 993</b>	<b>7 455 706</b>
Leverandørgjeld		358 266	6 325
Betalbar skatt	2	53 407	69 954
Skyldig offentlige avgifter		103 650	97 446
Annen kortsiktig gjeld	8	696 829	686 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 152</b>	<b>860 554</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 491 145</b>	<b>8 316 260</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 232 717</b>	<b>9 901 776</b>

Larvik, den 25. mai 21

Styret i Brunlanesveien 16 AS

  
Tommy Ulseth  
Daglig leder / styremedlem

  
Thomas Ranum Røsjorde  
Styrets leder



## **Brunlanesveien 16 AS**

Årsregnskap 2020

Noter

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2020

Noter

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 408	69 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 408</b>	<b>69 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 463	288 577
Permanente forskjeller	268	-94
Endring i midlertidige forskjeller	33 030	29 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 761</b>	<b>317 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 407	69 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 407</b>	<b>69 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 981	-101 951	33 030
<b>Sum</b>	<b>-134 981</b>	<b>-101 951</b>	<b>33 030</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 981	101 951	-33 030
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2020

Noter

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brunlanesveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tams Invest AS	200 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	1 385 516	1 585 516
Årets resultat		156 055	156 055
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 541 571</b>	<b>1 741 571</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Brunlanesveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 15 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 9 500 eks. mva.



## Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 6 Varige driftsmidler

### Type anleggsmiddel

	Varige driftsmidler	Tomt/ Leilighet	Sum
Anskaffelseskost per 01.01	1 868 694	8 620 723	10 489 417
Tilgang per 31.12	0	3 083 201	3 083 201
Avgang per 31.12	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 868 694	11 703 924	13 572 618
Akkumulerte avskrivninger 01.01	723 394	-	723 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12	815 594	-	815 594
Balanseført verdi pr. 31.12	1 053 100	11 992 674	13 045 774
Årets avskrivninger	92 200	-	92 200
Økonomisk levetid	25 år / 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 278 993	-7 455 706
- herav gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	8 486 151	6 417 828
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger	13 045 774	9 766 023

### Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Elektro TT AS. Inntektsført husleie i 2020 er kr. 406 019. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	686 829	686 829
<b>Sum</b>	<b>686 829</b>	<b>686 829</b>