



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pinczesi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 721	11 410
Annen driftskostnad	3,4	248 747	226 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 467</b>	<b>238 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 533</b>	<b>121 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>536</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	6	<b>2 439</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 888</b>	<b>-1 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 532</b>	<b>121 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 532</b>	<b>121 895</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>99 421</b>	<b>120 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	99 421	120 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 421</b>	<b>120 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 548	0
Sum fordringer		3 548	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	292 998	243 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 998	243 680
Sum omløpsmidler		296 546	243 680
SUM EIENDELER		296 546	243 680
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 612	136 191
Sum opptjent egenkapital		235 612	136 191
Sum egenkapital	5	235 612	136 191
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 077	7 488
Skyldige offentlige avgifter		407	0
Annen kortsiktig gjeld		450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934</b>	<b>7 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 934</b>	<b>107 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 546</b>	<b>243 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pinczesi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 983 939 333  
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 721	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	248 747	226 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 467</b>	<b>238 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 533</b>	<b>121 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>536</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	6	<b>2 439</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 888</b>	<b>-1 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 532</b>	<b>121 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 532</b>	<b>121 895</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>99 421</b>	<b>120 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	99 421	120 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 421</b>	<b>120 489</b>



Organisasjonsnr: 983 939 333  
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 548	0
Sum fordringer		3 548	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	292 998	243 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 998	243 680
Sum omløpsmidler		296 546	243 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 546</b>	<b>243 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 612	136 191
Sum opptjent egenkapital		235 612	136 191
Sum egenkapital	5	235 612	136 191
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 077	7 488
Skyldige offentlige avgifter		407	0



Annen kortsiktig gjeld	450	0
Sum kortsiktig gjeld	10 934	7 488
Sum gjeld	60 934	107 488
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>296 546</b>	<b>243 680</b>



Organisasjonsnr: 983 939 333  
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Sentervegen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 000	360 000	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 721	1 410	1 400	1 400
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Energi og strøm		29 920	36 582	32 500	38 000
Vedlikehold	3	34 483	1 231	66 300	58 300
Forretningsførerhonorar		47 541	44 742	46 900	48 000
Andre forvaltningstjenester		0	1 200	0	0
Forsikringer		51 686	48 757	51 700	55 200
Kommunale avgifter		74 727	84 113	88 300	84 000
Snøbrøyting		8 271	6 051	6 000	9 000
Andre driftskostnader	4	2 119	4 019	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 467</b>	<b>238 104</b>	<b>309 100</b>	<b>309 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 533</b>	<b>121 896</b>	<b>50 900</b>	<b>50 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		4 326	536	500	3 000
Rentekostnad	6	2 439	1 943	1 400	3 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>1 888</b>	<b>-1 407</b>	<b>-900</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>99 421</b>	<b>120 489</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	99 421	120 489	50 000	50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 421</b>	<b>120 489</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



**Balanse pr. 31.12.22 Sentervegen Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 548	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	7	292 998	243 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 546</b>	<b>243 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 546</b>	<b>243 680</b>

Sentervegen Boligsameie - Organisasjonsnr. 983939333



## Balanse pr. 31.12.22 Sentervegen Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		235 612	136 191
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>235 612</b>	<b>136 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	50 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 077	7 488
Skyldig til off. myndigheter		407	0
Annen kortsiktig gjeld		450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934</b>	<b>7 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 934</b>	<b>107 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 546</b>	<b>243 680</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Mariann Pinczesi  
Styreleder

Einar Grønseth  
Styremedlem

Björg Sunde  
Styremedlem



## Noter Sentervegen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>236 191</b>	<b>15 703</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	99 421	120 489
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-50 000	100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>49 421</b>	<b>220 489</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>285 612</b>	<b>236 191</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	1 800	0
5150 Opptjente feriepenger	184	0
5151 Avtalefestede feriepenger	41	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 664	1 410
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	32	0
<b>Sum</b>	<b>3 721</b>	<b>1 410</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 687	1 231
6607 Vedlikehold garasjer	28 796	0
<b>Sum</b>	<b>34 483</b>	<b>1 231</b>



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6940 Porto	345	342
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 369
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 774	1 683
<b>Sum</b>	<b>2 119</b>	<b>4 019</b>

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2022
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	136 191
+/- Årets resultat	99 421
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>235 612</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>235 612</b>

Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikeholdslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>36306</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.26 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	100 000
Avdrag i perioden:	50 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>50 000</b>

Note 7 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 kr. 90,-.



Resultat og balanse med noter for Sentervegen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentervegen Boligsameie**

Styreleder	Mariann Pinczesi (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Bjørg Sunde (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Einar Grønseth (sign.)	22.02.2023