



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 140 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbunnveien 57A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Barrett Sele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 179	0
Sum inntekter		71 179	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 281	0
Annen driftskostnad		36 831	0
Sum kostnader		116 112	0
Driftsresultat		-44 933	0
Annen rentekostnad		123 452	0
Sum finanskostnader		123 452	0
Netto finans		-123 452	0
Resultat før skattekostnad		-168 385	0
Skattekostnad		-232 100	0
Årsresultat		63 715	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 715	0
Sum overføringer og disponeringer		63 715	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 369	0
Sum varige driftsmidler		3 488 369	0
Sum anleggsmidler		3 488 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 055 000	0
Sum fordringer		1 055 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 848	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 848	0
Sum omløpsmidler		1 145 848	0
SUM EIENDELER		4 634 217	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		822 900	0
Sum innskutt egenkapital		852 900	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 715	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		63 715	0
Sum egenkapital		916 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 509 184	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 184	0
Sum langsiktig gjeld		2 509 184	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		150 000	0
Leverandørgjeld		1 055 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 418	0
Sum kortsiktig gjeld		1 208 418	0
Sum gjeld		3 717 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 217	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518354

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 140 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbunnveien 57A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Barrett Sele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 140 512
VASSAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 179	0
Sum inntekter		71 179	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 281	0
Annen driftskostnad		36 831	0
Sum kostnader		116 112	0
Driftsresultat		-44 933	0
Annen rentekostnad		123 452	0
Sum finanskostnader		123 452	0
Netto finans		-123 452	0
Resultat før skattekostnad		-168 385	0
Skattekostnad		-232 100	0
Årsresultat		63 715	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 715	0
Sum overføringer og disponeringer		63 715	0



Organisasjonsnr: 933 140 512
VASSAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

3 488 369	0
3 488 369	0

Sum anleggsmidler	3 488 369	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

1 055 000	0
1 055 000	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

90 848	0
90 848	0

Sum omløpsmidler	1 145 848	0
------------------	-----------	---

SUM EIENDELER	4 634 217	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	0
822 900	0
852 900	0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

63 715	0
63 715	0

Sum egenkapital	916 615	0
-----------------	---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 509 184	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 509 184	0
Sum langsiktig gjeld	2 509 184	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	150 000	0
Leverandørgjeld	1 055 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 418	0
Sum kortsiktig gjeld	1 208 418	0
Sum gjeld	3 717 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 634 217	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 140 512
VASSAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

