



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 349 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNABERGET UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 230	67 721
Sum kostnader	1	118 230	67 721
Driftsresultat		-118 230	-67 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 986
Annen rentekostnad		6 264	8 667
Sum finanskostnader		6 264	204 653
Netto finans		-6 264	-204 653
Resultat før skattekostnad	2	-124 493	-272 373
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-124 493	-272 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 493	-272 373
Totalresultat		-124 493	-272 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 493	-272 373
Sum overføringer og disponeringer		-124 493	-272 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 178 567	13 073 995
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501	780
Sum omløpsmidler		13 179 068	13 074 776
SUM EIENDELER		13 179 068	13 074 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 102 558	
Sum innskutt egenkapital		5 132 558	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 867	272 373
Sum opptjent egenkapital		-396 867	-272 373
Sum egenkapital	3	4 735 691	-242 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		4 754 558
Sum annen langsiktig gjeld			4 754 558
Sum langsiktig gjeld		0	4 754 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	8 433 335	8 562 591
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 042	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	8 443 377	8 562 591
Sum gjeld		8 443 377	13 317 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 179 068	13 074 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604330

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 349 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNABERGET UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 930 349 348
ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 230	67 721
Sum kostnader	1	118 230	67 721
Driftsresultat		-118 230	-67 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 986
Annen rentekostnad		6 264	8 667
Sum finanskostnader		6 264	204 653
Netto finans		-6 264	-204 653
Resultat før skattekostnad	2	-124 493	-272 373
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-124 493	-272 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 493	-272 373
Totalresultat		-124 493	-272 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 493	-272 373
Sum overføringer og disponeringer		-124 493	-272 373



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 754 558	
Sum annen langsiktig gjeld		4 754 558	
Sum langsiktig gjeld		0	4 754 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	8 433 335	8 562 591
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 042	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	8 443 377	8 562 591
Sum gjeld		8 443 377	13 317 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 179 068	13 074 776



Organisasjonsnr: 930 349 348
ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Org.nr.: 930 349 348



Resultatregnskap

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		118 230	67 721
Sum driftskostnader	1	118 230	67 721
Driftsresultat		-118 230	-67 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	195 986
Annen rentekostnad		6 264	8 667
Resultat av finansposter		-6 264	-204 653
Resultat før skattekostnad	2	-124 493	-272 373
Årsresultat	3	-124 493	-272 373
Overføringer			
Overført til udekket tap		124 493	272 373
Sum overføringer		-124 493	-272 373



Balanse

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Tomter og eiendomsprosjekter		13 178 567	13 073 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	780
Sum omløpsmidler		13 179 068	13 074 776
Sum eiendeler		13 179 068	13 074 776



Balanse

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse		5 102 558	0
Sum innskutt egenkapital		5 132 558	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-396 867	-272 373
Sum opptjent egenkapital		-396 867	-272 373
Sum egenkapital	3	4 735 691	-242 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	4 754 558
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 754 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	8 433 335	8 562 591
Konserngjeld	4	10 042	0
Sum kortsiktig gjeld	4	8 443 377	8 562 591
Sum gjeld		8 443 377	13 317 149
Sum egenkapital og gjeld		13 179 068	13 074 776



Balanse

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS
Styret i Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Arnfred Lennart Berntsen
styreleder

Tor-Inge Larsen
styremedlem

Inge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Dag Einar Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varelageret består av tomter og eiendomsprosjekter og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Ømaberget Utbyggingssselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 493	-272 373
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-124 493	-272 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-396 866	-272 373	124 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	396 866	272 373	-124 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-272 373	-242 373
Årets resultat				-124 493	-124 493
Ikke reg.kapitalforhøyelse			5 102 558	0	5 102 558
Pr 31.12.2024	30 000	0	5 102 558	-396 867	4 735 691

Selskapets leverandørgjeld består hovedsakelig av forfalt gjeld til ekstern entreprenør og det pågår forhandlinger om utsatt betaling. Det foreligger god intensjon mellom bank, utbygger, grunneier og entreprenør, men endelige avtaler er ikke inngått ved signering av årsregnskapet. Det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 754 558
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 644
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 042	0
Sum	10 042	4 756 202



Til generalforsamlingen i Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnaberget Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3, som angir at selskapet ikke formelt har inngått avtale med ekstern entreprenør om utsatt betaling av forfalt gjeld. Som angitt i noten, indikerer forholdet at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



liit.

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 10:36:44

Signaturmetode

BankID (NO)