



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	16 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 363 149	
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 363 151</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 674	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 649 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 350 125</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	10 035 718	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 035 718</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 035 718</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 036 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 869 560	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>5 869 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 999 560</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 036 460	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 036 460</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 036 020</b>	<b>0</b>



 Legally signed by  
Erik Jacobsen  
15.01.2021

 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
18.01.2021

 Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
19.01.2021



# Årsregnskap 2020

## Tjuvholmen Hamar Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 924 823 577



## RESULTATREGNSKAP

### TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	6	16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		1 363 149
Annen renteinntekt		2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 363 151</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 674
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 350 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til utbytte		3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 649 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 350 125</b>



## BALANSE

### TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	10 035 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 035 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 035 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 036 020</b>



## BALANSE

### TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>
Annen egenkapital		5 869 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 869 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 999 560</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Utbytte		3 000 000
Konserngjeld	2	1 036 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 036 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 036 020</b>

Hamar, 15.01.2021  
Styret i Tjuvholmen Hamar Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
styremedlem



Legally signed by  
Erik Jacobsen  
15.01.2021

Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
18.01.2021

Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
19.01.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foreta  
Hamar Holding AS ble stiftet 31.01.2020. Selskapets datterselskap Tjuvholmen Hamar AS, fusjonerte  
01.07.2020 med Tjuvholmen Eiendom AS, hvor Tjuvholmen Hamar AS var overtakende selskap. Fusjonen ble  
gjennomført som en trekantfusjon med Tjuvholmen Hamar Holding AS som vederlagsutstedende selskap.  
Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost  
for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når  
verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god  
regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers  
regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet,  
representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket  
investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som  
omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved  
klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn  
bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk  
levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt  
er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og  
skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme  
periode er utlignet og nettoført.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som  
er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Tjuvholmen Hamar Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Datterselskap

	Kontorkom mune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tjuvholmen Hamar AS	Hamar	100 %	10 035 718	10 379 299	3 349 151
<b>Sum</b>			<b>10 035 718</b>	<b>10 379 299</b>	<b>3 349 151</b>

Investeringsregnskapet føres etter kostmetoden

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld 2020	Leverandørgjeld 2020
Foretak i samme konsern	1 036 460	0
<b>Sum</b>	<b>1 036 460</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Ved stiftelse	30 000		30 000
Kapitalforhøyelse	100 000	7 519 435	7 619 435
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Disponering resultat		1 350 125	1 350 125
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>5 869 560</b>	<b>5 999 560</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel	Stemmendeand
Gunnar Wedvik	734	73 %	73 %
Jon Madsen	166	17 %	17 %
Erik Jacobsen Holding AS	100	10 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av styremedlemmer i styret og daglig leder

Gunnar Wedvik	Styreleder	734 aksjer
Jon Madsen	Styremedlem	166 aksjer
Erik Jacobsen	Styremedlem	100 aksjer



## Tjuvholmen Hamar Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	IB	Fusjonseffekt	Korrigert UB	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>					
Fusjonsfordring	0	0	4 036 159	4 036 159	-4 036 159
Netto midlertidige forskjeller	0	0	4 036 159	4 036 159	-4 036 159
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 036 159</b>	<b>4 036 159</b>	<b>-4 036 159</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>			<b>887 955</b>	<b>887 955</b>	<b>-887 955</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	
Resultat før skattekostnad	1 346 451	
Permanente forskjeller	-1 383 149	
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 698	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 036 159	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 019 462</b>	
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-4 019 460	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2</b>	

#### Fordeling av skattekostnaden

	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	884 281
Sum betalbar skatt	884 281
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-887 955
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 674</b>

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 346 451	-
Beregnet skattekostnad (22% / 23%)	296 219	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 674	-
Differanse	-299 893	-

#### Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	-299 893
Sum forklart differanse	-299 893

#### Betalbar skatt i balansen

	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	884 281
Skatt på mottatt konsemsbidrag	-884 281
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 7 Hendelser etter balansedag

Vedrørende Koronapandemien Covid-19 har styret vurdert at den ikke påvirker selskapets virksomhet og regnskap.