



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 235 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kristiansen Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 936 006	7 495 303
Sum inntekter		7 936 006	7 495 303
Kostnader			
Lønnskostnad	3	642 383	615 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 208	68 208
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	6 653 470	5 652 537
Sum kostnader		7 364 060	6 335 932
Driftsresultat		571 945	1 159 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 000	72 339
Sum finansinntekter		63 000	72 339
Annen rentekostnad		146 656	217 430
Sum finanskostnader		146 656	217 430
Netto finans		83 656	145 091
Ordinært resultat før skattekostnad		488 289	1 014 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 289	1 014 277
Årsresultat		488 289	1 014 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 289	1 014 280
Sum overføringer og disponeringer		488 289	1 014 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 242 372	69 288 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	71 507	94 025
Sum varige driftsmidler		69 313 879	69 382 087
Sum anleggsmidler		69 313 880	69 382 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 308
Andre fordringer		569 833	485 485
Sum fordringer		569 833	498 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 903	2 056 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 903	2 056 254
Sum omløpsmidler		2 806 735	2 555 047
SUM EIENDELER		72 120 615	71 937 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 700	14 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 700 109	38 211 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		38 685 409	38 197 120
Sum egenkapital	11	38 700 109	38 211 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 370 733	2 611 818
Øvrig langsiktig gjeld		30 611 500	30 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 982 233	33 223 318
Sum langsiktig gjeld		32 982 233	33 223 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 074	431 249
Skyldige offentlige avgifter		22 398	22 402
Annen kortsiktig gjeld		27 802	48 346
Sum kortsiktig gjeld		438 274	501 997
Sum gjeld		33 420 507	33 725 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 120 615	71 937 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 982 233	33 223 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516219

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 235 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kristiansen Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 956 235 251
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 936 006	7 495 303
Sum inntekter		7 936 006	7 495 303
Kostnader			
Lønnskostnad	3	642 383	615 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 208	68 208
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 653 470	5 652 537
Sum kostnader		7 364 060	6 335 932
Driftsresultat		571 945	1 159 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 000	72 339
Sum finansinntekter		63 000	72 339
Annen rentekostnad		146 656	217 430
Sum finanskostnader		146 656	217 430
Netto finans		83 656	145 091
Ordinært resultat før skattekostnad		488 289	1 014 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 289	1 014 277
Årsresultat		488 289	1 014 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 289	1 014 280
Sum overføringer og disponeringer		488 289	1 014 280



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 370 733	2 611 818
Øvrig langsiktig gjeld		30 611 500	30 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 982 233	33 223 318
Sum langsiktig gjeld		32 982 233	33 223 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 074	431 249
Skyldige offentlige avgifter		22 398	22 402
Annen kortsiktig gjeld		27 802	48 346
Sum kortsiktig gjeld		438 274	501 997
Sum gjeld		33 420 507	33 725 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 120 615	71 937 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 982 233	33 223 318



Organisasjonsnr: 956 235 251
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 053 050	4 055 326
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	488 289	1 014 280
Tilbakeføring av avskrivning	68 208	68 208
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-241 085	-3 084 763
B. Årets endring disponible midler	315 412	-2 002 276
C. Disponible midler	2 368 462	2 053 050
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 806 735	2 555 047
Kortsiktig gjeld	-438 274	-501 997
C. Disponible midler	2 368 462	2 053 050

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	7 934 718	7 495 303	7 760 182	8 433 681
Sum leieinntekt		7 934 718	7 495 303	7 760 182	8 433 681
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 288	0	0	0
Sum annen inntekt		1 288	0	0	0
Sum inntekt		7 936 006	7 495 303	7 760 182	8 433 681
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	79 383	76 023	76 140	81 400
Styrehonorar	3	563 000	539 167	540 000	577 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	68 208	68 208	68 600	0
Driftskostnad					
Energikostnad		290 063	136 541	107 000	201 000
Kostnad eiendom/lokale	5	830 212	847 117	998 000	891 400
Kommunale avgifter/renovasjon		1 696 771	1 440 442	1 700 000	1 924 660
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	57 633	85 105	10 000	50 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 505	15 315	10 000	10 500
Reparasjon og vedlikehold	8	1 239 024	701 954	1 180 001	1 775 000
Revisjonshonorar		11 976	11 439	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		318 329	302 020	318 000	330 700
Andre honorar	9	174 327	69 206	147 000	45 000
Kontorkostnad		11 396	0	0	0
TV/bredbånd		633 400	651 457	683 000	650 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		16 366	5 162	7 500	11 000
Kontingent og gaver		46 140	44 100	51 000	48 100
Forsikring		1 262 732	1 268 734	1 512 000	1 466 100
Andre kostnader	10	60 596	73 945	74 500	74 000
Sum kostnad		7 364 060	6 335 932	7 494 741	8 148 860
Driftsresultat		571 945	1 159 371	265 441	284 821
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		63 000	72 339	0	0
Rentekostnad		146 656	217 430	195 727	138 715
Netto finansposter		83 656	145 091	195 727	138 715
Årsresultat		488 289	1 014 280	69 714	146 106
Overført til/fra annen egenkapital		488 289	1 014 280	0	0
SUM OVERFØRINGER		488 289	1 014 280	0	0



Balanse 2024 Akebakkeskogen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 577 153	1 577 153
Bygninger	4	62 258 906	62 258 906
Påkostninger	4	2 817 234	2 817 234
Garasjer	4	2 299 710	2 299 710
Andre fellesanlegg	4	289 369	335 059
Andre driftsmidler	4	71 507	94 025
Sum anleggsmidler		69 313 880	69 382 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13 040
Kundefordringer		0	268
Andre kortsiktige fordringer		26 923	781
Forskuddsbetalte kostnader		542 910	484 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 236 903	2 056 254
Sum omløpsmidler		2 806 735	2 555 047
SUM EIENDELER		72 120 615	71 937 135



Balanse 2024 Akebakkeskogen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 700	14 700
Sum innskutt egenkapital		14 700	14 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 685 409	38 197 120
Sum opptjent egenkapital		38 685 409	38 197 120
Sum egenkapital	11	38 700 109	38 211 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 370 733	2 611 818
Borettsinnskudd		30 611 500	30 611 500
Sum langsiktig gjeld		32 982 233	33 223 318
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	18 070
Leverandørgjeld		388 074	431 249
Skyldig off. myndigheter		22 398	22 402
Påløpne renter		0	1 288
Annen kortsiktig gjeld		27 802	28 988
Sum kortsiktig gjeld		438 274	501 997
Sum gjeld		33 420 507	33 725 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 120 615	71 937 135
Pantstillelser	13	32 982 233	33 223 318
Sted: _____	Dato: _____		

Gina Kristiansen Borgersrud
Styreleder

Magne Ivar Kaldhusdal
Styremedlem

Anders Lundstadsveen
Styremedlem

Kjell Kristiansen
Styremedlem

Helga Birgitte Aasdalen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 867 744	6 540 888
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	184 892	322 606
3609 Leie parkering	550 139	494 433
3617 Tillegg fellesutgifter utbygget areal	100 944	100 944
3618 Leietillegg strøm	230 999	36 432
Sum	7 934 718	7 495 303

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 288	0
Sum	1 288	0

3990 gjelder tilbakeføring av påløpte renter.2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	79 383	76 023
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	563 000	539 167
Sum	642 383	615 189

Styrehonorar til eksterne styreleder er ikke inkludert på det som ble vedtatt i Generalforsamling 2024.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendomme	Garasjer	Brannstiger	Alarmanlegg	Leke/aktivitetspl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 577 153	62 258 906	2 299 710	128 095	209 675	456 899
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 577 153	62 258 906	2 299 710	128 095	209 675	456 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	115 996	150 267	167 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 577 153	62 258 906	2 299 710	12 099	59 408	289 369
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 540	13 978	45 690
Anskaffelsesår :	1986	1981	1985	2011	2014	2021
Antatt levetid i år :				15	15	10

Infrastruktur elbil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 817 234
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 817 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 817 234
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i lf skadeforsikring. Polisnr. SP586991

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 33.960 kvm. i Oslo kommune. G.nr 75, b.nr 1231,1232 og 1233.

Borettslaget består av 147 andeler og 2 garasjer.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	6 600	13 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	290 014	214 052
6360 Annet renhold	33 846	79 766
6362 Skadedyr/utryddelse	15 686	13 879
6391 Snømåking/strøing/feiing	264 793	357 004
6392 Containerleie/tømming	84 105	65 308
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	135 168	103 607
Sum	830 212	847 117

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	9 171	0
6420 Lisens Bevar HMS, hjemmeside & domene	11 424	9 150
6490 Ansvarsavtale hjertestarter	37 038	75 955
Sum	57 633	85 105



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	499	6 503
6540 Inventar	775	4 598
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	119	1 672
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 112	2 412
6552 Driftsmateriell	0	130
Sum	4 505	15 315

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	35 463	0
6602 Vedlikehold VVS	262 458	267 218
6603 Vedlikehold elektro	0	19 569
6605 Vedlikehold fellesanlegg	990	0
6610 Andre vaktmestertjenester	25 368	155 800
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 625	19 515
6617 Vedlikehold brannvernustyr	93 116	24 973
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 741	41 497
6630 Egenandel forsikring	77 495	66 902
6641 Malerarbeider	13 738	33 803
6642 Snekkerarbeid	0	33 230
6643 Glassarbeid/Vindu	3 938	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 469	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	659 943	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 680	39 447
Sum	1 239 024	701 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 975	40 264
6720 Juridisk honorar	32 359	22 266
6730 Teknisk honorar	139 993	6 677
Sum	174 327	69 206

6714 gjelder Usbl tilleggstj. lønn Des. 2023 - Nov.2024 og utbetaling av godtgjørelse.

6720 gjelder bistand ifm energikartlegging, Elaway/elbil, befaring drift gartner, konferanser, rørlegger og P-løsning.

6730 gjelder Usbl, energikartlegging og Gaia Geoteknikk AS, Geoteknisk undersøkelse.



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	48 238	62 215
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 700	3 050
7770 Betalingskostnader	1 200	3 745
7772 Omkostninger inkasso	0	1 415
7773 Omkostninger innkreving	4 456	3 519
7792 Øredifferanse	1	4
7795 Husleietap	1	-2
Sum	60 596	73 945



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 700	0	14 700
Sum innskutt egenkapital	14 700	0	14 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	38 197 120	488 289	38 685 409
Sum opptjent egenkapital	38 197 120	488 289	38 685 409
Sum egenkapital	38 211 820	488 289	38 700 109

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt ladeanleggsprosjekt
Formål:	94927037682
Låne nummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	5.89 %
Rentesats:	01.12.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 611 818
Avdrag i perioden:	241 085
Lånesaldo 31.12:	2 370 733
Saldo 5 år frem i tid:	2 145 638

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037682	6	20 966	125 796
	71	19 305	1 370 655
	30	15 112	453 360
	40	10 524	420 960



Noter årsregnskap 2024 Akebakkeskogen borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 370 733
Innskuddskapital	30 611 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	32 982 233
Bokført verdi av pantsatt eiendom	69 242 373

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Akebakkeskogen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akebakkeskogen borettslag

Styreleder	Gina Kristiansen Borgersrud (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anders Lundstadsveen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kjell Kristiansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Magne Ivar Kaldhusdal (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Helga Birgitte Aasdalen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akebakkeskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akebakkeskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: CG7C4-QY96L-8CM47-D4UNE-56W3G-ADX7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG7C4-QY96L-8CR47-D4UNE-56W3G-ADX17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.