



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein I. Vasrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 980 000	37 580 000
Annen driftsinntekt			239 538
Sum inntekter		42 980 000	37 819 538
Kostnader			
Varekostnad		25 013 255	19 509 789
Lønnskostnad	1	358 228	349 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad	1	173 533	247 744
Sum kostnader		25 549 646	20 112 078
Driftsresultat		17 430 354	17 707 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 678	19 523
Annen finansinntekt		1 254 655	
Sum finansinntekter		1 259 332	19 523
Annen rentekostnad		1 066	5 414
Sum finanskostnader		1 066	5 414
Netto finans		1 258 267	14 109
Ordinært resultat før skattekostnad		18 688 620	17 721 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 070 618	3 901 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 618 002	13 820 210
Årsresultat		14 618 002	13 820 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 618 002	13 820 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	12 118 002	13 820 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		14 618 002	13 820 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	32 416	37 046
Sum varige driftsmidler		32 416	37 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100
Sum anleggsmidler		62 516	67 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 906 015	7 876 633
Sum varer		1 906 015	7 876 633
Fordringer			
Kundefordringer		388 993	840 138
Andre kortsiktige fordringer		2 389 458	1 335 306
Sum fordringer		2 778 451	2 175 444
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	33 682 205	9 457 400
Sum investeringer		33 682 205	9 457 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 500	8 616 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 500	8 616 343
Sum omløpsmidler		39 377 171	28 125 820
SUM EIENDELER		39 439 687	28 192 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 367 998	22 249 995
Sum opptjent egenkapital		34 367 998	22 249 995
Sum egenkapital		34 397 998	22 279 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 915	1 630
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915	1 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		26 915	26 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 782	1 093 289
Betalbar skatt	3	4 070 333	3 900 747
Skyldig offentlige avgifter		4 830	8 384
Annen kortsiktig gjeld		857 828	883 920
Sum kortsiktig gjeld		5 014 774	5 886 341
Sum gjeld		5 041 689	5 912 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 439 687	28 192 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898280

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein I. Vasrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 980 000	37 580 000
Annen driftsinntekt			239 538
Sum inntekter		42 980 000	37 819 538
Kostnader			
Varekostnad		25 013 255	19 509 789
Lønnskostnad	1	358 228	349 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad	1	173 533	247 744
Sum kostnader		25 549 646	20 112 078
Driftsresultat		17 430 354	17 707 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 678	19 523
Annen finansinntekt		1 254 655	
Sum finansinntekter		1 259 332	19 523
Annen rentekostnad		1 066	5 414
Sum finanskostnader		1 066	5 414
Netto finans		1 258 267	14 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 070 618	3 901 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 618 002	13 820 210
Årsresultat		14 618 002	13 820 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 618 002	13 820 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	12 118 002	13 820 210
Sum overføringer og disponeringer		14 618 002	13 820 210



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 32 416 37 046
Sum varige driftsmidler 32 416 37 046

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 30 100 30 100
Sum finansielle
anleggsmidler 30 100 30 100

Sum anleggsmidler 62 516 67 146

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 906 015 7 876 633
Sum varer 1 906 015 7 876 633

Fordringer

Kundefordringer 388 993 840 138
Andre kortsiktige
fordringer 2 389 458 1 335 306
Sum fordringer 2 778 451 2 175 444

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 33 682 205 9 457 400
Sum investeringer 33 682 205 9 457 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 010 500 8 616 343
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 010 500 8 616 343

Sum omløpsmidler 39 377 171 28 125 820

SUM EIENDELER 39 439 687 28 192 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 367 998	22 249 995
Sum opptjent egenkapital		34 367 998	22 249 995
Sum egenkapital		34 397 998	22 279 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 915	1 630
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 915	1 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		26 915	26 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 782	1 093 289
Betalbar skatt	3	4 070 333	3 900 747
Skyldig offentlige avgifter		4 830	8 384
Annen kortsiktig gjeld		857 828	883 920
Sum kortsiktig gjeld		5 014 774	5 886 341
Sum gjeld		5 041 689	5 912 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 439 687	28 192 966



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo1\dy24\hr15\min31
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Vasrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 980 000	37 580 000
Annen driftsinntekt		0	239 538
Sum driftsinntekter		42 980 000	37 819 538
Driftskostnader			
Varekostnad		25 013 255	19 509 789
Lønnskostnad	1	358 228	349 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad	1	173 533	247 744
Sum driftskostnader		25 549 646	20 112 078
DRIFTSRESULTAT		17 430 354	17 707 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		4 678	19 523
Annen finansinntekt		1 254 655	0
Sum finansinntekter		1 259 332	19 523
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 066	5 414
Sum finanskostnader		1 066	5 414
NETTO FINANSPOSTER		1 258 267	14 109
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 688 620	17 721 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 070 618	3 901 359
ORDINÆRT RESULTAT		14 618 002	13 820 210
ARSRESULTAT		14 618 002	13 820 210
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	12 118 002	13 820 210
SUM OVERF. OG DISP.		14 618 002	13 820 210

Årsregnskap for Vasrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919267135



Vasrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	32 416	37 046
Sum varige driftsmidler		32 416	37 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100
SUM ANLEGGSMIDLER		62 516	67 146
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 906 015	7 876 633
Fordringer			
Kundefordringer		388 993	840 138
Andre kortsiktige fordringer		2 389 458	1 335 306
Sum fordringer		2 778 451	2 175 444
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	33 682 205	9 457 400
Sum investeringer		33 682 205	9 457 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 500	8 616 343
SUM OMLØPSMIDLER		39 377 171	28 125 820
SUM EIENDELER		39 439 687	28 192 966



Vasrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 367 998	22 249 995
Sum opptjent egenkapital		34 367 998	22 249 995
SUM EGENKAPITAL		34 397 998	22 279 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 915	1 630
Sum avsetning for forpliktelser		1 915	1 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 915	26 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 782	1 093 289
Betalbar skatt	3	4 070 333	3 900 747
Skyldig offentlige avgifter		4 830	8 384
Annen kortsiktig gjeld		857 828	883 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 014 774	5 886 341
SUM GJELD		5 041 689	5 912 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 439 687	28 192 966

Underskrifter

Tretten, 29.06.2021

Stein I. Vasrud
Styrets lederJohannes Vasrud
styremedlemIngrid Vasrud
styremedlem



Vasrud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vasrud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	315 038	305 580
Arbeidsgiveravgift	41 020	43 087
Styrehonorar	0	0
Annen personalkostnad	2 170	1 247
Totalt	358 228	349 914

Ytelser til ledende personer

Daglig leder		
Styremedlemmer		312 130
Honorar til revisor		55 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 0101	46 308	46 308
+ Tilgang		0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 3112	46 308	46 308
Akk. avskrivning pr 0101	9 262	9 262
+ Ordinære avskrivninger	4 631	4 631
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0
Akk. avskrivning pr 3112	13 893	13 893
Balanseført verdi pr 31/12	32 415	32 415
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 070 333
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	285
Korreksjonsskatt	0
Sum ordinære skattekostnader	4 070 618

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Noter for Vasrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919267135



Vasrud Eiendom AS

Noter 2021

Resultat før skatt	18 688 620
+ Permanente og andre forskjeller	-185 811
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 296
= Almennelig inntekt	15 801 514

Midlertidige forskjeller

	01/01	31/12	Endring
Anleggsmidler	7 409	8 706	-1 296
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og Tapskonto	0	0	0
Framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	7 409	8 706	-1 296
	1 630	1 915	285

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr 300.
Selskapets aksjer girlik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Stein I. Vasrud	60 %	Styrets leder
Ingrid Vasrud	20 %	
Johannes Vasrud	20 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	22 249 995	22 279 995
Årets resultat		14 618 002	14 618 002
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12	30 000	34 367 997	34 397 997

Note 5 - Annen finanskostnad

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Fond Nordea	33 682 205	33 744 705
Sum	33 682 205	33 744 705

Aksjer og andeler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vasrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vasrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 10. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JVTZU-W7AEB-2QENO-2P6KB-CM5E6-DU01W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-10 08:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVTZU-W7AEB-2QENO-2P6KB-CM5EG-DUO1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>