



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 179	213 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 179</b>	<b>213 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 179</b>	<b>-213 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	878
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 346	
Annen rentekostnad		52 273	44 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 619</b>	<b>44 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 551</b>	<b>-43 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 730	-256 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 205 696</b>	<b>941 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 267 298	82 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 267 298</b>	<b>82 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 009 443	2 892 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 009 443</b>	<b>-2 892 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-609 443</b>	<b>-492 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 026 261	
Øvrig langsiktig gjeld			1 460 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 026 261</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 026 261</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 830	10 050
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	28 346	
Annen kortsiktig gjeld			45 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 176</b>	<b>55 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 437</b>	<b>1 516 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsheims vei 14  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 989  
J.K. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 179	213 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 179</b>	<b>213 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 179</b>	<b>-213 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	878
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 346	
Annen rentekostnad		52 273	44 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 619</b>	<b>44 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 551</b>	<b>-43 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 730	-256 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>



Organisasjonsnr: 992 529 989  
J.K. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>2 205 696</b>	<b>941 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 267 298	82 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 267 298</b>	<b>82 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 009 443	2 892 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 009 443</b>	<b>-2 892 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-609 443</b>	<b>-492 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 026 261	



Øvrig langsiktig gjeld		1 460 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 026 261</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 026 261</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 830	10 050
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	28 346	45 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 176</b>	<b>55 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 082 437</b>	<b>1 516 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>



Organisasjonsnr: 992 529 989  
J.K. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2020

**J.K. Invest AS**  
992 529 989

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



## Resultatregnskap

J.K. Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	36 179	213 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 179</b>	<b>213 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 179</b>	<b>-213 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	878
Annen finansinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 346	0
Annen rentekostnad		52 273	44 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 551</b>	<b>-43 561</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 730	-256 882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		116 730	256 882
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>



## Balanse

J.K. Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 205 696	941 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 267 298	82 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>



## Balanse

J.K. Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 009 443	-2 892 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 009 443</b>	<b>-2 892 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-609 443</b>	<b>-492 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	4 026 261	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 460 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 026 261</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 830	10 050
Konserngjeld	7	28 346	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 176</b>	<b>55 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 437</b>	<b>1 516 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 472 994</b>	<b>1 023 690</b>

Hole, 19.08.2021  
Styret i J.K. Invest AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stina Braathen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader, driftskostnader

J.K. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2017. Revisjonskostnader bokført i året er således kr 0.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J.K. Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 100,0	1 650 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 650 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.k. Utleie AS	1 500	100,0	100,0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 730	-256 882
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 730</b>	<b>-256 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 939 943	-2 823 213	116 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 939 943	2 823 213	-116 730
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varer - tomter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer under tilvirkning	2 205 696	941 130
<b>Sum</b>	<b>2 205 696</b>	<b>941 130</b>

Selskapets eiendom anses som varelager da de bygger boliger for salg.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i konsernspiss J.K. Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 650 000	750 000	-2 892 713	-492 713
Årets resultat			-116 730	-116 730
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 650 000</b>	<b>750 000</b>	<b>-3 009 443</b>	<b>-609 443</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 026 261	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 346	0
<b>Sum</b>	<b>4 054 607</b>	<b>0</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 28 346 i 2020.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i konsernspiss J.K. Eiendom AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har skiftet eier i 2020. Ny eier er selskapets hovedkreditor og driver nå utvikling av selskapets eiendom for salg. Styret anser derfor at selskapet vil ha en positiv utvikling og legger til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



## Generalforsamlingsprotokoll for J.K. Invest AS org.nr 992 529 989

Ordinær generalforsamling i J.K. Invest AS ble avholdt 19.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
J.k. Utleie AS	1 500	Johnny Karlsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

#### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

#### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

#### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -1 16 730, overføres til udekket tap. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

RØYSE, 19.08.2021

---

Johnny Karlsen  
styreleder

---

Utarbeidet av ECIT