



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 236	1 251 621
Sum inntekter		1 273 236	1 251 621
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		446 023	396 076
Sum kostnader		1 121 244	1 027 291
Driftsresultat		151 992	224 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-22	647
Sum finansinntekter		-22	647
Netto finans		4 756	4 805
Ordinært resultat før skattekostnad		770 141	801 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 141	801 142
Årsresultat		156 748	229 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 135
Sum overføringer og disponeringer		156 748	229 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 991	90 995
Andre fordringer		73 889	75 010
Sum fordringer		189 880	166 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 322	790 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 322	790 251
Sum omløpsmidler		1 133 202	956 256
SUM EIENDELER		1 133 202	956 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 132	779 384
Sum opptjent egenkapital		936 132	779 384
Sum egenkapital		936 132	779 384
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 566	176 872
Annen kortsiktig gjeld		4 504	0
Sum kortsiktig gjeld		197 070	176 872
Sum gjeld		197 070	176 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 202	956 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296410

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 236	1 251 621
Sum inntekter		1 273 236	1 251 621
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		446 023	396 076
Sum kostnader		1 121 244	1 027 291
Driftsresultat		151 992	224 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-22	647
Sum finansinntekter		-22	647
Netto finans		4 756	4 805
Ordinært resultat før skattekostnad		770 141	801 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 141	801 142
Årsresultat		156 748	229 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 135
Sum overføringer og disponeringer		156 748	229 135



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 991	90 995
Andre fordringer		73 889	75 010
Sum fordringer		189 880	166 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 322	790 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 322	790 251
Sum omløpsmidler		1 133 202	956 256
SUM EIENDELER		1 133 202	956 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 132	779 384
Sum opptjent egenkapital		936 132	779 384
Sum egenkapital		936 132	779 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 566	176 872
Annen kortsiktig gjeld		4 504	0
Sum kortsiktig gjeld		197 070	176 872
Sum gjeld		197 070	176 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 202	956 256



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 272 636	1 250 721	1 272 662	1 315 073
Andre driftsinntekter	1	600	900	0	0
SUM INNETEKTER		1 273 236	1 251 621	1 272 662	1 315 073
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 050	7 050	7 050
Strøm		30 919	14 580	34 000	34 000
Renhold		46 240	44 741	47 000	47 000
Vedlikehold bygg		64 564	21 117	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	100	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		27 964	28 053	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		8 407	5 996	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar		65 022	63 936	65 024	65 024
Årsavgift TV		104 412	97 686	104 000	106 000
Forsikringer		43 463	40 106	44 000	47 000
Kommunale avgifter		168 816	183 499	180 000	180 000
Andre driftskostnader		26 368	28 689	30 000	30 000
Leie vaktmester		0	0	15 000	15 000
Andel felleskostnader		467 520	433 737	516 077	561 889
SUM KOSTNADER		1 121 244	1 027 291	1 184 651	1 235 463
DRIFTSRESULTAT		151 992	224 330	88 011	79 610
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		-22	647	0	0
Utbytte Gjensidige		4 778	4 158	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		4 756	4 805	0	0
ÅRSRESULTAT		156 748	229 135	88 011	79 610
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	229 135	0	0
SUM OVERFØRINGER		156 748	229 135	88 011	79 610



BALANSE 2021 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	14 070	16 015
Andre restanser	101 921	74 980
Andre fordringer	73 889	75 010
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	943 322	790 251
SUM OMLØPSMIDLER	1 133 202	956 256
SUM EIENDELER	1 133 202	956 256



BALANSE 2021 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	779 384	779 384
Årets resultat	156 748	0
SUM EGENKAPITAL	936 132	779 384
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 504	0
Leverandørgjeld	192 566	176 872
SUM KORTSIKTIG GJELD	197 070	176 872
SUM GJELD	197 070	176 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 133 202	956 256

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birger Torjussen
Styreleder

Willy Otto Rørvik
Styremedlem

Bjerg Anita Eriksen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	779 384	550 249
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	156 748	229 135
B. Årets endring disponible midler	156 748	229 135
C. Disponible midler UB	936 132	779 384

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	600	900
Sum	-600	-900

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Styreleder	Birger Torjussen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Bjørg Anita Eriksen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Willy Otto Rørvik (sign.)	27.02.2022



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosenvinge Tårn 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-02-28 13:27

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosenvinge Tårn 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-02-28 13:27

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.