



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 857 925	3 487 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 857 925</b>	<b>3 487 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	150 528	225 792
Annen driftskostnad	4,5	3 634 058	3 024 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 914 660</b>	<b>3 389 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 735</b>	<b>98 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	63 153	37 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 153</b>	<b>37 801</b>
Annen rentekostnad	7	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 153</b>	<b>37 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 418</b>	<b>135 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 418</b>	<b>135 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>135 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	150 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>150 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	472 701	137 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 701</b>	<b>137 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 836 321	3 891 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 836 321</b>	<b>3 891 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 023</b>	<b>4 028 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 309 323</b>	<b>4 179 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	3 689 187	3 682 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 689 187</b>	<b>3 682 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 187</b>	<b>3 682 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 240	112 648
Annen kortsiktig gjeld	12	170 895	383 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 136</b>	<b>496 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 136</b>	<b>496 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 323</b>	<b>4 179 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471197

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 190 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 857 925	3 487 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 857 925</b>	<b>3 487 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	150 528	225 792
Annen driftskostnad	4,5	3 634 058	3 024 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 914 660</b>	<b>3 389 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 735</b>	<b>98 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	63 153	37 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 153</b>	<b>37 801</b>
Annen rentekostnad	7	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 153</b>	<b>37 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 418</b>	<b>135 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 418</b>	<b>135 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>135 866</b>



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	150 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>150 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	472 701	137 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 701</b>	<b>137 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	3 836 321	3 891 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 836 321</b>	<b>3 891 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 023</b>	<b>4 028 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 309 323</b>	<b>4 179 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	3 689 187	3 682 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 689 187</b>	<b>3 682 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 187</b>	<b>3 682 769</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 240	112 648
Annen kortsiktig gjeld	12	170 895	383 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 136</b>	<b>496 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 136</b>	<b>496 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 323</b>	<b>4 179 290</b>



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 194 884	2 921 744	3 174 700	3 600 800
Annen driftsinntekt	2	663 041	565 706	612 500	646 500
Sum driftsinntekter		3 857 925	3 487 450	3 787 200	4 247 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	130 074	138 632	147 500	147 500
Annen driftskostnad	4	2 926 047	2 579 158	2 840 400	3 155 000
Vedlikehold, innkjøp	5	708 011	445 803	475 000	425 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	150 528	225 792	150 500	150 500
Sum driftskostnader		3 914 660	3 389 385	3 613 400	3 878 000
Driftsresultat før finansposter		-56 736	98 065	173 800	369 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	63 153	37 801	30 000	30 000
Finanskostnad	7	0	0	0	256 500
Sum finansposter		63 153	37 801	30 000	-226 500
Årsresultat		6 418	135 866	203 800	142 800

Hamangåsen Boligsameie



## Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontor ol	8	0	150 528
Sum varige driftsmidler		0	150 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	150 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	472 701	137 358
Sum fordringer		472 701	137 358
Bankinnskudd, kasse o.l	10	3 836 321	3 891 104
Sum omløpsmidler		4 309 023	4 028 462
Sum eiendeler		4 309 323	4 179 290

Hamangåsen Boligsameie



## Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	11	2 550 689	2 550 689
Andre fond	11	1 138 498	1 132 081
Sum egenkapital		3 689 187	3 682 769
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 240	112 648
Forskudd felleskostnader		170 895	183 522
Annen kortsiktig gjeld	12	0	200 351
Sum kortsiktig gjeld		620 136	496 521
Sum gjeld		620 136	496 521
Sum egenkapital og gjeld		4 309 323	4 179 290

Hamangåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Løken Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Johan Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ole Hauge Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Helen Wattenberg Blikrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katarina Lewander Johannesen  
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 751 700	2 498 734	2 751 600	2 815 600
Vedlikeholdsfond	443 184	423 010	423 100	443 000
Avdrag ordinære lån	0	0	0	85 700
Renter ordinære lån	0	0	0	256 500
<b>Sum</b>	<b>3 194 884</b>	<b>2 921 744</b>	<b>3 174 700</b>	<b>3 600 800</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	545 832	497 952	546 000	580 000
Strøm garasje plass	16 560	16 560	16 500	16 500
Strøm el-bil	100 649	51 194	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>663 041</b>	<b>565 706</b>	<b>612 500</b>	<b>646 500</b>



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	114 000	114 000	104 000	104 000
Andre honorarer	0	7 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	17 132	18 500	18 500
<b>Sum</b>	<b>130 074</b>	<b>138 632</b>	<b>147 500</b>	<b>147 500</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	518 310	380 965	375 000	500 000
Veilys	15 443	14 366	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	350 820	301 111	332 000	421 000
Avregning vann- og avløpsavg	14 372	21 968	0	0
Feieavgift	23 109	23 109	25 000	25 000
Renovasjon	209 938	199 605	205 000	220 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	539 972	518 111	550 000	580 000
Forsikring	303 042	269 882	303 000	354 000
Forvaltning og revisjon	156 364	154 132	156 400	161 000
Innbetalingservice	3 108	3 618	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	49 875	0	50 000	50 000
Serviceavtaler	128 772	121 129	125 000	125 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 500	8 500	8 500	8 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 500	2 500
Vaktmestertjeneste	286 695	293 750	300 000	300 000
Matteservice	23 832	21 880	25 000	25 000
Renhold	141 040	126 104	150 000	150 000
Renhold renovasjonsanlegg	47 063	66 225	75 000	75 000
Heis service/drift	38 088	41 063	75 000	75 000
Heis offentlig	37 030	0	40 000	40 000
Utgifter v/styret	3 237	2 739	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 508	2 466	5 000	5 000
Datautgifter o.l	2 145	1 969	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	6 836	1 185	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	6 212	2 732	2 000	2 000
Blomster/gaver	4 588	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 926 047</b>	<b>2 579 158</b>	<b>2 840 400</b>	<b>3 155 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	5 625	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 546	1 754	0	0
Maling, beis, olje	574	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	1 125	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 877	258 657	25 000	25 000
Port	7 598	41 491	40 000	40 000
Dører/inngangspartier	10 279	0	0	0
Tak	53 490	0	50 000	50 000
Heis	237 734	29 437	25 000	25 000
Rørleggerarbeid, materialer	24 434	4 544	0	0
Elektriker, materialer	7 330	38 730	0	0
Ei-bil anlegg	0	0	25 000	25 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	149	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	190 528	35 565	150 000	100 000
Grunnarbeider, drenering	0	13 969	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	171 623	0	0	0
Egenandel skade	0	14 309	10 000	10 000
Brannsikringstiltak	0	449	50 000	50 000
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	708 011	445 803	475 000	425 000

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 181	753	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 869	30 000	30 000
Renter plasseringskonto	31 141	1 872	0	0
Finansinntekt	30 831	32 307	0	0
Sum	63 153	37 801	30 000	30 000

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	0	0	0	256 500
Sum	0	0	0	256 500

### Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 128 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 128 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 128 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	150 528



Noter Hamangåsen Boligsameie

---

**Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Anskaffelsesår :

2017

Antatt levetid i år :

5

---

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	0	4 050
Periodisering kostnader	472 701	133 308
<b>Sum</b>	<b>472 701</b>	<b>137 358</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 053 309	1 589 233
Sparekonto Boligbanken	2 783 013	2 301 872
<b>Sum</b>	<b>3 836 321</b>	<b>3 891 104</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	2 550 689	2 550 689
Sum vedlikeholdsfond	2 550 689	2 550 689
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 132 081	996 215
Fra årets resultat	6 418	135 866
Sum andre fond/udekket tap	1 138 498	1 132 081
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 689 187</b>	<b>3 682 769</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	350
Annen kortsiktig gjeld	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 351</b>



Noter Hamangåsen Boligsameie

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Disponible midler per 01.01	3 531 941	3 170 284
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 418	135 866
Tilbakeføring avskrivninger	150 528	225 792
Årets endring disponible midler	156 946	361 658
Disponible midler 31.12	3 688 887	3 531 941



## Resultat og balanse med noter for Hamangåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Hamangåsen Boligsameie

Styreleder	Endre Løken Petersen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Per Ole Hauge Gjertsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Katarina Lewander Johannesen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Beate Helen Wattenberg Bliksrud (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Yngve Johan Knutsen (sign.)	27.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hamangåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: E350Q-HCVIE-ELE13-SSPC2-BHYS6-GJ2TD



## Uavhengig revisors beretning - Hamangåsen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E350Q-HCVIE-LE13-SSPC2-BHYS6-GJ2TD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 13:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E350Q-HCV/E-ELE13-SSPC2-BHYS6-GJ2TD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>