



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 161 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 090 | |
| Leieinntekt | | 15 404 753 | |
| Sum inntekter | | 15 618 842 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 704 847 | |
| Annen driftskostnad | | 4 751 081 | |
| Sum kostnader | | 8 455 928 | |
| Driftsresultat | | 7 162 914 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 26 559 | |
| Sum finansinntekter | | 26 559 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 454 061 | |
| Sum finanskostnader | | 454 061 | |
| Netto finans | | -427 502 | |
| Resultat før skattekostnad | | 6 735 412 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 434 371 | |
| Årsresultat | 5 | 5 301 041 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 301 041 | |
| Totalresultat | | 5 301 041 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 6 322 277 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 021 236 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 301 041 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 348 835 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 348 835 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 47 120 231 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 447 799 | |
| Sum varige driftsmidler | | 47 568 030 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 823 338 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 823 338 | |
| Sum anleggsmidler | | 49 740 203 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 565 651 | |
| Sum fordringer | | 565 651 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 814 522 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 814 522 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 380 173 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 54 120 376 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 895 200 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 4 419 928 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 315 128 | |
| | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 5 315 128 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 38 625 372 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 625 372 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 625 372 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 371 152 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 487 431 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 8 105 483 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 810 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 179 877 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 48 805 249 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 120 376 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725390

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 161 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 112 830
DRAMMENSVEIEN 161 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 090 | |
| Leieinntekt | | 15 404 753 | |
| Sum inntekter | | 15 618 842 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 704 847 | |
| Annen driftskostnad | | 4 751 081 | |
| Sum kostnader | | 8 455 928 | |
| Driftsresultat | | 7 162 914 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 26 559 | |
| Sum finansinntekter | | 26 559 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 454 061 | |
| Sum finanskostnader | | 454 061 | |
| Netto finans | | -427 502 | |
| Resultat før skattekostnad | | 6 735 412 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 434 371 | |
| Årsresultat | 5 | 5 301 041 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 301 041 | |
| Totalresultat | | 5 301 041 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 6 322 277 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 021 236 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 301 041 | |



Organisasjonsnr: 934 112 830
DRAMMENSVEIEN 161 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 348 835 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 348 835 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 47 120 231 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 447 799 | |
| Sum varige driftsmidler | | 47 568 030 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 823 338 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 823 338 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 49 740 203 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 565 651 | |
| Sum fordringer | | 565 651 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 814 522 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 814 522 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 380 173 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 54 120 376 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| Aksjekapital | 6 | 895 200 | |
|--------------|---|---------|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 4 419 928 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 315 128 | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 5 315 128 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 38 625 372 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 625 372 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 625 372 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 371 152 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 487 431 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 8 105 483 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 810 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 179 877 | |
| Sum gjeld | | 48 805 249 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 120 376 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 112 830
DRAMMENSVEIEN 161 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Drammensveien 161 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 830

 B1-JUqiqVle-SJIUh6oqVlg




RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 161 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 214 090 |
| Leieinntekt | | 15 404 753 |
| Sum driftsinntekter | | 15 618 842 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 704 847 |
| Annen driftskostnad | | 4 751 081 |
| Sum driftskostnader | | 8 455 928 |
| Driftsresultat | | 7 162 914 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 26 559 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 454 061 |
| Resultat av finansposter | | -427 502 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 735 412 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 434 371 |
| Årsresultat | 5 | 5 301 041 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 6 322 277 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 021 236 |
| Sum overføringer | | 5 301 041 |

DRAMMENSVEIEN 161 AS

SIDE 2

 B1-JUpiqVle-SJIUh6oqVlg



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 161 AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 348 835 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 348 835 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 47 120 231 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 447 799 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 568 030 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 823 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 823 338 |
| Sum anleggsmidler | | 49 740 203 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 565 651 |
| Sum fordringer | | 565 651 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 814 522 |
| Sum omløpsmidler | | 4 380 173 |
| Sum eiendeler | | 54 120 376 |



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 161 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 895 200 |
| Overkurs | | 4 419 928 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 315 128 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | 5 | 5 315 128 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 38 625 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 625 372 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 1 371 152 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 487 431 |
| Konserngjeld | 3 | 8 105 483 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 179 877 |
| Sum gjeld | | 48 805 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 120 376 |

Oslo, 26.06.2025

Styret i Drammensveien 161 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Drammensveien 161 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjon | Anlegg under utførelse | Inventar | Kontor- maskiner | Totalt |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 80 637 416 | 10 483 920 | 1 002 234 | 0 | 2 256 672 | 114 590 | 94 494 833 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | | 1 643 599 | | | 1 643 599 |
| Avgang solgte driftsmidler | | | | | -1 856 672 | | -1 856 672 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 80 637 416 | 10 483 920 | 1 002 234 | 1 643 599 | 400 000 | 114 590 | 94 281 759 |
| Akkumulerte avskrivninger | 46 243 620 | | 403 317 | | 19 327 | 47 464 | 46 713 729 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 34 393 796 | 10 483 920 | 598 917 | 1 643 599 | 380 673 | 67 126 | 47 568 030 |
| Årets avskrivninger | 3 354 131 | | 115 836 | | 196 683 | 38 196 | 3 704 847 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | 5-50 år | | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ikke avskrivbar | Lineær | Ikke avskrivbar | Lineær | | |

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Drammensveien 161 AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

2024

Gjeld

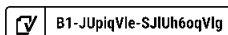
| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 38 625 372 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 8 105 483 |
| Sum | 46 730 855 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 685 135 i 2024.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Note 4 Skatt

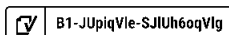
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 783 206 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -348 835 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 434 371 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 735 412 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 370 072 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -8 105 483 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 783 206 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 783 206 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -3 408 951 | -215 541 | 3 193 410 |
| Fordringer | 1 823 338 | 0 | -1 823 338 |
| Sum | -1 585 612 | -215 541 | 1 370 072 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 585 612 | -215 541 | 1 370 072 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -348 835 | -47 419 | 301 416 |

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Skatteeffekten av fisjonen er på kr - 47 419.

Side 7





DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse | 895 200 | 8 117 576 | 0 | 9 012 776 |
| Fisjonseffekt | | -2 676 413 | 0 | -2 676 413 |
| Årets resultat | | | 5 301 041 | 5 301 041 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 021 236 | -5 301 041 | -6 322 277 |
| Pr 31.12.2024 | 895 200 | 4 419 927 | 0 | 5 315 127 |

Selskapet ble stiftet ifbm fisjon i 2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Det vises til fissionsplanen for ytterligere informasjon.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAMMENSVEIEN 161 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 895 200,0 | 895 200 |
| Sum | 1 | | 895 200 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| MALLING VALUE ADD II AS | 1 | 100,0 | 100,0 |



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 17:56

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:21

DOCUMENT ID:

SJLUh6oqVlg

ENVELOPE ID:

B1-JUpiqVle-SJLUh6oqVlg

DOCUMENT NAME:

Drammensveien 161 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

0c051351ebe072abc5bfd1c6197f2724e2a57b5ce67136

eaedb0227c0eb11ab957469d98f59d69daa63e15317eae

af10d3c08e8c2e47123c3ee6b4a2d755c159

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Line Victoria Bøyum Røstgård | ✍ Signed | 26.06.2025 17:48 | eID | Norwegian BankID (DOB: 93/01/18) |
| line.rostgard@malling.no | Authenticated | 26.06.2025 17:41 | Medium | +4748265279 |
| Cecilie Therese Ellefsen | ✍ Signed | 29.06.2025 17:56 | eID | Norwegian BankID (DOB: 75/05/07) |
| cecilie.ellefsen@malling.no | Authenticated | 29.06.2025 17:49 | Low | IP: 109.247.81.133 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|--|--|
| 1. Drammensveien 161 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-BkG0ai5Eee.pdf (166761 bytes) | fe82228e7ebee4e9edee4174372a672109 512751bbd1c917bc34c4d9987a6d2ce96 a8db89260973d377a0f20199329bf3a4b0 8ed39300c0f4ed9e3b8c623f187 |
| 2. Drammensveien 161 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-B1VY6ps9Egx.pdf (166510 bytes) | 6209707ed34a2c532f3a617d199725485 7ab1ef1e5e2a95d8a0555118c61ebb1961 8e858a83d39164ca53b394ae19d842cdc 722b2872e63cfe78a5bc0c1ef08 |

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 161 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 161 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 763QD-CCTJS-CM6MN-D9849-G9MCB-F9DJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 763QD-CCTJS-CM6MN-D9849-G9MGB-F9DJV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.