



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 979 731	1 948 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 731</b>	<b>1 948 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 296	677 584
Annen driftskostnad	1	84 300	146 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 746</b>	<b>926 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 985</b>	<b>1 021 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	266
Annen finansinntekt		2 163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		330 626	500 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 626</b>	<b>500 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 363</b>	<b>-499 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 622</b>	<b>521 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 887	114 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		591 735	406 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 841 148	15 478 444
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 289	5 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 289</b>	<b>5 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 089	296 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 089</b>	<b>296 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 378</b>	<b>302 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 954 526</b>	<b>15 780 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 426 317	834 582
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 317</b>	<b>834 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 317</b>	<b>864 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 156 250	14 593 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 250</b>	<b>14 593 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 250</b>	<b>14 593 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		39 234	25 750
Betalbar skatt	3	166 887	114 910
Skyldig offentlige avgifter		77 489	75 164
Annen kortsiktig gjeld		58 350	106 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 960</b>	<b>322 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 210</b>	<b>14 915 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 954 526</b>	<b>15 780 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 747 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 979 731	1 948 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 731</b>	<b>1 948 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 296	677 584
Annen driftskostnad	1	84 300	146 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 746</b>	<b>926 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 985</b>	<b>1 021 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	266
Annen finansinntekt		2 163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		330 626	500 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 626</b>	<b>500 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 363</b>	<b>-499 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 887	114 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		591 735	406 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 841 148	15 478 444
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 289	5 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 289</b>	<b>5 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 102 089	296 884
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 102 089</b>	<b>296 884</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 378</b>	<b>302 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 954 526</b>	<b>15 780 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 426 317	834 582
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 317</b>	<b>834 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 317</b>	<b>864 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 156 250	14 593 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 250</b>	<b>14 593 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 250</b>	<b>14 593 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		39 234	25 750
Betalbar skatt	3	166 887	114 910
Skyldig offentlige avgifter		77 489	75 164
Annen kortsiktig gjeld		58 350	106 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 960</b>	<b>322 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 210</b>	<b>14 915 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 954 526</b>	<b>15 780 550</b>



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandosveien 1 AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Eb-b AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer			150000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			150000.00

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årødalen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årødalen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Hørhagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FMK62-OVIUY-SPA15-TEGTT-XZG2K-VLGFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 11:29:42Z



Penneo DokumentID: FMK62-OVIUY-SPAIS-TEGTT-XZG2K-VLGFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Årødalen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: SQCNW-41WHW-33L8O-6YZEN-DILG7-85E81

Org.nr. : 915 747 116



## Resultatregnskap

### Årødalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 979 731	1 948 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 979 731</b>	<b>1 948 550</b>
Lønnskostnad	1	171 150	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 296	677 584
Annen driftskostnad	1	84 300	146 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 746</b>	<b>926 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 985</b>	<b>1 021 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	266
Annen finansinntekt		2 163	0
Annen rentekostnad		330 626	500 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-328 363</b>	<b>-499 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 622</b>	<b>521 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 887	114 910
<b>Årsresultat</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		591 735	406 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>591 735</b>	<b>406 905</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SQCMN-41/WHW-33L8C-6YZEN-DILG7-85E81



### Balanse

#### Årødalen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 841 148	15 478 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 289	5 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 289</b>	<b>5 222</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 089	296 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 102 089</b>	<b>296 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 378</b>	<b>302 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 954 526</b>	<b>15 780 550</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SQCNW-41/WHW-33L8C-6YZEN-DILG7-85E81



## Balanse Årødalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	1 426 317	834 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 317</b>	<b>834 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 317</b>	<b>864 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 156 250	14 593 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 250</b>	<b>14 593 820</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		39 234	25 750
Betalbar skatt	3	166 887	114 910
Skyldig offentlige avgifter		77 489	75 164
Annen kortsiktig gjeld		58 350	106 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 960</b>	<b>322 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 210</b>	<b>14 915 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 954 526</b>	<b>15 780 550</b>

Trondheim  
Styret i Årødalen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Johan Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Frønes  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: SQCMN-41/WHW-33L8C-6YZEN-DILG7-85E81



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 150 000,- i styregodtgjørelse i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 500
Andre tjenester	3 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>8 000</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 954 620	2 512 300	18 466 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 954 620</b>	<b>2 512 300</b>	<b>18 466 920</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 625 772	0	-3 625 772
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 328 848</b>	<b>2 512 300</b>	<b>14 841 148</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	637 296		<b>637 296</b>
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 887	114 910
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 887</b>	<b>114 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	758 622	521 815
Permanente forskjeller	-48	501
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>758 575</b>	<b>522 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 887	114 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 887</b>	<b>114 910</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	834 582	864 582
Årets resultat		591 735	591 735
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 426 317</b>	<b>1 456 317</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årødalen Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandosveien 1 AS	70	70,0	70,0
Eb-b AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 156 250	14 593 820



<b>Sum</b>	<b>14 156 250</b>	<b>14 593 820</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 841 148	15 478 444
<b>Sum</b>	<b>14 841 148</b>	<b>15 478 444</b>

Siste avdrag på lånet forfaller 13.01.2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eivind Johan Bøe

Styremedlem

På vegne av: VMS Møre og Romsdal AS

Serienummer: 9578-5999-4-1701834

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 08:50:57Z



### Sven Ole Frønes

Daglig leder

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 09:11:22Z



### Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 09:11:22Z



### Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 09:47:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQCNW-41WHW-33L8C-6YZEN-DJLG7-8SE81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>