



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 102 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRG INVEST AS
Forretningsadresse:	5. etg Tangen 8 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		400 212	538 639
Sum kostnader		400 212	538 639
Driftsresultat		-400 212	-538 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		95 033 193	87 034 907
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 737 028	3 179 828
Annen renteinntekt		176 230	356 987
Annen finansinntekt		561 506	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Sum finansinntekter		98 507 957	90 571 722
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 149 959	
Annen rentekostnad		2 575 940	5 758 267
Sum finanskostnader		19 725 899	5 758 267
Netto finans		78 782 058	84 813 455
Ordinært resultat før skattekostnad		78 381 846	84 274 816
Skattekostnad på ordinært resultat		10 170 671	13 647 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 211 175	70 626 984
Årsresultat		68 211 175	70 626 984
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 211 175	70 626 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 211 175	70 626 984
Sum overføringer og disponeringer		68 211 175	70 626 984



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	184 652 982	185 132 351
Investeringer i tilknyttet selskap	27 403 237	44 553 196
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5 962 900	19 790 642
Sum finansielle anleggsmidler	218 019 119	249 476 189

Sum anleggsmidler

218 019 119 **249 476 189**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	288 883 304	256 281 164
Sum fordringer	288 883 304	256 281 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 788 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 788 658	

Sum omløpsmidler

293 671 962 **256 281 164**

SUM EIENDELER

511 691 081 **505 757 353**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		68 838 160	70 626 984
Sum opptjent egenkapital		68 838 160	70 626 984
Sum egenkapital		78 838 160	80 626 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		94 931 749	99 016 525
Sum annen langsiktig gjeld		94 931 749	99 016 525
Sum langsiktig gjeld		94 931 749	99 016 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 710 372
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt		10 170 671	13 647 832
Annen kortsiktig gjeld		327 750 501	272 736 890
Sum kortsiktig gjeld		337 921 172	326 113 844
Sum gjeld		432 852 921	425 130 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 691 081	505 757 353



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 167 530 094	1 221 053 732
Annen driftsinntekt		576 000	270 000
Sum inntekter		1 168 106 094	1 221 323 732
Kostnader			
Varekostnad		862 385 146	910 274 698
Lønnskostnad		183 789 061	173 993 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 567 700	30 302 344
Annen driftskostnad		23 660 167	19 449 151
Sum kostnader		1 101 402 074	1 134 019 666
Driftsresultat		66 704 020	87 304 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-16 057 737	1 682 539
Annen renteinntekt		200 762	454 869
Annen finansinntekt		561 506	
Sum finansinntekter		-15 295 469	2 137 408
Annen rentekostnad		2 878 609	5 564 853
Annen finanskostnad		86 339	2 249
Sum finanskostnader		2 964 948	5 567 102
Netto finans		-18 260 417	-3 429 694
Ordinært resultat før skattekostnad		48 443 603	83 874 372
Skattekostnad på ordinært resultat		19 103 078	23 064 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 340 525	60 810 110
Årsresultat		29 340 525	60 810 110
Minoritetsinteresser		3 032 976	1 582 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 307 549	59 228 083



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 260 022	2 796 534
Avsatt til annen egenkapital		26 080 503	58 013 576
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		29 340 525	60 810 110



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		275 528 639	297 424 955
Sum immaterielle eiendeler		275 528 639	297 424 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 328 996	
Maskiner og anlegg		30 437 072	31 362 163
Sum varige driftsmidler		60 766 068	31 362 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		41 800 447	44 258 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 962 900	19 790 642
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 783 347	64 123 826
Sum anleggsmidler		384 078 054	392 910 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 836 964	194 596 581
Andre kortsiktige fordringer		2 906 361	3 366 867
Sum fordringer		127 743 325	197 963 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 683 606	21 336 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 683 606	21 336 100
Sum omløpsmidler		145 426 931	219 299 548
SUM EIENDELER		529 504 985	612 210 492



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 146 307	87 838 756
Sum opptjent egenkapital		44 146 307	87 838 756
Minoritetsinteresser		7 566 562	6 619 905
Sum egenkapital		61 712 869	104 458 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 600 793	13 668 386
Sum avsetninger for forpliktelser		22 600 793	13 668 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 974 660	21 862 394
Øvrig langsiktig gjeld		94 931 749	99 016 525
Sum annen langsiktig gjeld		130 906 409	120 878 919
Sum langsiktig gjeld		153 507 202	134 547 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 950 000	39 710 372
Leverandørgjeld		140 208 557	101 167 632
Betalbar skatt		10 170 671	25 034 019
Skyldig offentlige avgifter		16 134 362	20 383 414
Utbytte		3 260 022	2 796 534
Annen kortsiktig gjeld		140 561 303	184 112 555
Sum kortsiktig gjeld		314 284 915	373 204 526
Sum gjeld		467 792 117	507 751 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 504 986	612 210 492



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

BRG INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: F5E0U-TNPL0-WNU02-0X6MU-PG2J5-D0H15



STYRETS ÅRSBERETNING - 2021 BRG Invest AS

Konsernets virksomhet

BRG Invest AS har sitt hovedkontor på Tangen 8, Kristiansand. Konsernet driver tradisjonell entreprenør- virksomhet. Virksomheten har gjennom sine datterselskaper hovedkontor på Tangen 8 i Kristiansand og avdelingskontor i Mandal og Arendal.

Høsten 2018, gikk virksomheten inn på eiersiden i SR Entreprenør AS og har i dag en eierandel på 50% av selskapet. Konsernet er med dette også representert i Rogaland.

Hovedtrekk

BRG Invest AS er et konsernselskap som i all vesentlighet består av entreprenørselskapet BRG Entreprenør AS, med tilhørende arbeidsfelleskap, som er organisert gjennom egne juridiske enheter. Entreprenørvirksomheten tilbyr tradisjonelle entreprenørtjenester innen bolig, næringsbygg, offentlige bygg og anleggs- prosjekter. Entreprenørvirksomheten har 186 ansatte, med funksjoner innen betong, tømmer, jernbinder og forskalingsfaget, i tillegg til administrativt personell.

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Konsernet omsatte i 2021 for 1168,1 MNOK, mot 1221,3 året før. Den største aktiviteten har vært innenfor segmentet; offentlig bygg, etterfulgt av næring, bolig og anlegg. Resultat før skatt endte på 48,4 MNOK, mot 83,9 MNOK året før. Goodwill er knyttet til kjøpet av aksjer i BRG Entreprenør AS. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og har derfor valgt å avskrive goodwill over 20 år. Avskrivninger knyttet til goodwill utgjør alene 21,9 millioner kroner.

Konsernet har i løpet av året hatt ca. 50 aktive prosjekter med volum større enn 1 MNOK. Aktiviteten har i stor grad vært i Agder fylkeskommune, men har også hatt noe virksomhet i Rogaland. Prosjektene har gjennom året levert resultater i hovedsak som prognosert og lite avvik fra budsjett og løpende prognoser. Den største resultat svekkelsen mot fjoråret skyldes nedskrivning av enkeltprosjekter i tilknytning til de engasjementer BRG Utvikling AS har i sin balanse. Konsernet har hatt en stabil bemanning i løpet av året og dermed også full sysselsetting gjennom året.

Virksomheten inngikk i løpet av året flere kontrakter med offentlige og private kunder.

I vest-avdelingen har den største aktiviteten vært på Rød transformatorstasjon, Flekkefjord Sparebank Arena, Piren boligprosjekt i Mandal, Vennesla Skole, Austerdalen transformatorstasjon, Kvinesdal omsorgssenter og Jysk i Lyngdal. Det er inngått flere nye kontrakter, herav Rød Lede Trafostasjon, nytt næringsbygg for NAV i Mandal og Lønninggården Boligstiftelse i Flekkefjord.

Den tidligere økonomiske risiko som har vært knyttet til Piren prosjektet er nå avklart og innarbeidet i konsernets regnskap.

I avdeling Kristiansand har den største aktiviteten vært knyttet til Tangvall Skolesenter i Søgne, Kanalbyen byggetrinn 3 i Kristiansand, utbyggingen av siste byggetrinn på Tangen, Bystranda Blå og utvidelse av universitetet i Agder, samt Klepland Omsorgssenter i Søgne. Av boligprosjektene på Tangen i Kristiansand ble siste byggetrinn, Bystranda Blå, overlevert ved utgangen av året.

I Arendal har det i løpet av året vært produksjon på blant annet Grimstad Fagskole, Bilterna Bamle, Soloddeveien Terrasse i Grimstad, ny KIWI på Borkedalen i Lillesand, nytt helsehus på Stoa i Arendal og transformatorstasjon på Evje. Bilterna i Bamle ble overlevert i løpet av året. Virksomheten har inngått nye avtaler om oppføring av blant annet Moy Terrasse, Vestheia Hageby, Nytt næringsbygg for Vikingbad i Grimstad og ny KIWI i Groseveien, Grimstad som alle får produksjon i 2022.

Markedsrisiko

Virksomheten opererer i et marked som er preget av tøff priskonkurranse og mange tilbydere. Boligmarkedet har vært historisk sterkt, spesielt i kristiansandsområdet. Kommunesammenslåing har også resultert i at mange offentlige prosjekter har blitt realisert på kort tid.

De siste dagers hendelser med uroligheter i Ukraina, vitner om at markedet også kan endre seg raskt og uforutsigbart. Hendelser som Covid -pandemien og internasjonale uroligheter, har skapt økte materialkostnader og tilhørende økte byggekostnader. Forhold som dette kan derfor bremse byggeaktiviteten fremover.

Prognoser fra både Prognosesenteret og Entreprenørforretningen for Bygg og Anlegg (EBA) peker på en viss generell stagnasjon i deres prognoser de neste 2-3 år i Agder. Dette gjelder for segmenter som bolig og private næringsbygg, mens det forventes en økning i ROT-markedet. Verdien av totalmarkedet i bygg og anlegg forventes likevel i sum skal reduseres med 5-6% fra 2021 til 2023 ifølge EBAs prognoser.

På en annen side er boligmarkedet fortsatt brennhett i regionen, med rekordlavt antall usolgte boliger i markedet. Fortsatt lave renter har gitt flere muligheten til å komme inn på boligmarkedet. Både priser og antall omsetninger har vært høyere enn i fjor. I en tid hvor etterspørselen er høyere enn tilbudet, gir det grunnlag for fortsatt optimisme for nybyggbolig.



For å unngå en større nedgang og langvarige negative effekter av koronapandemien er man også avhengige av at pågående offentlige prosjekter må videreføres og nye prosjekter må komme i gang. Næringen må sikres likviditet gjennom skatte- og avgiftslettelser og offentlige anbudskonkurranser må utformes slik at norske aktører har en reell mulighet til å konkurrere. Bygg og anleggsnæringen er et område hvor motkonjunkturtiltak kan gi svært gode effekter.

Fokusområder/Satsning

Konsernet har brukt mye ressurser på modernisering av prosjekteringsfase tilknyttet konsernets entreprisedoppdrag. Konsernet har utarbeidet en standard for gjennomføring, såkalt «BRG modellen», som beskriver gjennomføring av de enkelte faser i prosessen, herunder involvering av ulike fag, bruk av teknologi (BIM modellering etc.), teknisk gjennomføring og fremdriftsplanlegging. Modellen er ment å fange opp risiko og suksessfaktorer i en tidlig fase.

BRG Entreprenør AS har inngått flere langsiktige kontrakter, som gjør at ca. 70% av neste års budsjett er kontrahert. Konsernet forventer et volum i størrelsesorden 1,3 MRD for 2022.

Ved utgangen av året var virksomhetens ordreserver på 1,2 milliarder kroner. Ordreserven strekker seg over ca. 18 måneder og viser en kombinasjon av oppdragstyper for både private og offentlige aktører. Ordreserven ved utgangen av året vurderes dermed som god.

Vår virksomhet er i hovedsak prosjektbasert. Gjennom et prosjekts levetid vil det kunne oppstå utforutsette hendelser, markedsmessige endringer og forhold som kan medføre avvik i prosjektestimater. Denne risikoen blir håndtert blant annet gjennom tett økonomipfølging, oppfølging av prisutvikling og analyser. Virksomheten har fokus på begrensning av risikoen ved å inngå samarbeid med seriøse aktører i bransjen og strategiske samarbeidspartnere.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det er ved utgangen av året 186 fast ansatte i konsernet, fordelt på 8 kvinner og 173 menn. Styret i morselskapet BRG Invest AS består av 6 menn. Konsernet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringssum er NOK 30.000.000 pr. skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

Styret anser arbeidsmiljøet i virksomheten som godt. Konsernet har et godt utbygd apparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø og vektlegger et godt samarbeid med driftsledere og tillitsmannsapparat. Av forebyggende tiltak er Bedriftshelsetjenesten tilknyttet bedriften for å ivareta helse og miljø. Sykefraværet har i 2021 vært på 4,6 % (mot 5,0% i 2020). Det har ikke forekommet skader som har resultert i fravær for 2021 (H-Verdi = 0). Styret anser arbeidsmiljøet som godt, men vurderer fortløpende tiltak for forbedring og reduksjon av sykefraværet.

For virksomheten er fokus på miljøhensyn en integrert del av den daglige virksomheten og er også nedfelt i konsernets Styringsystem. Konsernet driver i henhold til forskriftene, og produksjonen medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for den type virksomheter som konsernet driver. Virksomhene har fokus på miljø gjennom hele prosjektets fase, fra planlegging til ferdig produksjon. Alle byggeplasser gjennomfører kildesortering av avfall.

Likestilling og diskriminering

Mennesker er virksomhetens viktigste ressurs og er derfor opptatt av å sikre seg de beste medarbeidere uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, legning, språk, eller livssyn. Virksomheten er opptatt av å kunne tilby markedsmessige betingelser med gode utviklingsmuligheter for å kunne tiltrekke seg gode kandidater.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke forekomme forskjellsbehandling som følge av etnisitet, livssyn eller legning.

Kjønnsbalanse i administrasjon		Kjønnsbalanse fagarbeidere		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Oppgitt i antall		Oppgitt i antall		Oppgitt i antall		Oppgitt i antall		Oppgitt i antall	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
5	31	3	142	0	0	0	5	0	0

Konsernet har 17 læringer som ikke er oppgitt i oversikten over midlertidig ansatte. Konsernet har få faktisk deltid stillinger. Likestilling og ikke-diskriminering er en del av personalpolitikken og er forankret i konsernets strategi og styringsystem. Varslingsrutiner for kritikkverdige forhold er en del av rutinene. Det er ikke blitt varslet kritikkverdige forhold i 2021. Det er relativt lav kvinneandel i konsernet, men har hatt fokus på rekruttering i inneværende strategiprosess. Det er i kartlegging av mulige lønnsforskjeller ikke avdekket lønnsforskjeller mellom kjønn innenfor samme stillingsbeskrivelse.

Finansiell risiko

I 2021 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter positiv med 145,8 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 52,6 millioner kroner. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 96,9 millioner kroner.



Likviditetsbeholdningen var på 17,7 millioner kroner pr. 31.12.21. Konsernet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Konsernet er lite eksponert for valutasingninger, da omsetning og utgifter i hovedsak er i norske kroner. Den rentebærende gjeld er pr. 31.12.21 av en størrelse som gjør at konsekvensene av endringer i rentenivå anses som lav. Risikoen for at våre kunder ikke har evne til å oppfylle sine betalingsforpliktelser vurderes som liten da det er gjennomført kreditt – og risikovurdering i tilbudsfasen.

Aksjekapital og eierforhold

Morselskapets aksjekapital var ved årsskiftet 10.000.000 kroner fordelt på 5000 aksjer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Konsernet kan på nåværende tidspunkt ikke estimere evt. negative effekter av koronapandemien på konsernets stilling, men det vil være avhengig av varigheten på tiltakene som er iverksatt av nasjonale myndigheter. Styret anser at konsernet er godt rustet for å håndtere situasjonen. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Styret foreslår at av årsresultatet i morselskap på kr 68.211.176,- avsettes kr. 0 i utbytte og kr. 68.211.176,- overføres til annen egenkapital.

Kristiansand 29.03.2022

Tore Thorstensen
Styrets leder

Finn Arne Reme
Styremedlem

Kjell Bjarte Kvinge
Styremedlem

Kristian Holth
Styremedlem

Helge Reme
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	10, 12	1 167 530 094	1 221 053 732
0	0	Annen driftsinntekt		576 000	270 000
0	0	Sum driftsinntekter		1 168 106 094	1 221 323 732
0	0	Varekostnad	12	862 385 146	910 274 698
0	0	Lønnskostnad	2	183 789 061	173 993 473
0	0	Avskrivning av driftsmidler og goodwill	3, 4	31 567 700	30 302 344
400 212	538 639	Annen driftskostnad	2, 13	23 660 167	19 449 151
400 212	538 639	Sum driftskostnader		1 101 402 074	1 134 019 666
-400 212	-538 639	Driftsresultat		66 704 020	87 304 066
Finansinntekter og finanskostnader					
95 033 193	87 034 907	Inntekt på investering i datterselskap	12	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	-16 057 737	1 682 539
2 737 028	3 179 828	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
176 230	356 987	Annen renteinntekt		200 762	454 869
561 506	0	Annen finansinntekt		561 506	0
17 149 959	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
2 575 940	5 758 267	Annen rentekostnad	13	2 878 609	5 564 853
0	0	Annen finanskostnad		86 339	2 249
78 782 059	84 813 455	Resultat av finansposter		-18 260 416	-3 429 695
78 381 847	84 274 816	Ordinært resultat før skattekostnad		48 443 604	83 874 372
10 170 671	13 647 832	Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 103 078	23 064 262
68 211 176	70 626 984	Ordinært resultat		29 340 527	60 810 110
68 211 176	70 626 984	Årsresultat		29 340 527	60 810 110
0	0	Minoritetens andel		3 032 976	1 582 027
0	0	Majoritetens andel		26 307 551	59 228 083

Penneo Dokumentnøkkel: F5E0U-TNPL0-WNU02-0X6MU-PGZJS-D0H15



Balanse - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	3	275 528 639	297 424 955
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>275 528 639</u>	<u>297 424 955</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 328 996	0
0	0	Maskiner og anlegg	4	30 437 072	31 362 163
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>60 766 068</u>	<u>31 362 163</u>
		Finansielle anleggsmidler			
184 652 982	185 132 351	Investeringer i datterselskap	12	0	0
27 403 237	44 553 196	Investeringer i tilknyttet selskap	12	41 800 447	44 258 184
5 962 900	19 790 642	Lån til tilknyttet selskap		5 962 900	19 790 642
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		20 000	75 000
<u>218 019 119</u>	<u>249 476 189</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 783 347</u>	<u>64 123 826</u>
<u>218 019 119</u>	<u>249 476 189</u>	Sum anleggsmidler		<u>384 078 054</u>	<u>392 910 944</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	6, 10, 12	124 836 964	194 596 581
288 883 304	256 281 164	Andre kortsiktige fordringer	11	2 906 361	3 366 867
<u>288 883 304</u>	<u>256 281 164</u>	Sum fordringer		<u>127 743 325</u>	<u>197 963 448</u>
4 788 658	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 12	17 683 606	21 336 100
<u>293 671 962</u>	<u>256 281 164</u>	Sum omløpsmidler		<u>145 426 931</u>	<u>219 299 548</u>
<u>511 691 081</u>	<u>505 757 353</u>	Sum eiendeler		<u>529 504 986</u>	<u>612 210 492</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F5E0U-TNPL0-WNU02-0X6MU-PGZJS-D0H15



Balanse - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
10 000 000	10 000 000	Aksjekapital	1, 5	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
		Opptjent egenkapital			
68 838 160	70 626 984	Annen egenkapital	5	44 146 307	87 838 756
68 838 160	70 626 985	Sum opptjent egenkapital		44 146 307	87 838 756
0	0	Minoritetsinteresse		7 566 562	6 619 905
78 838 160	80 626 985	Sum egenkapital		61 712 869	104 458 661
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	8	22 600 793	13 668 386
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		22 600 793	13 668 386
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 974 660	21 862 394
94 931 749	99 016 525	Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	94 931 749	99 016 525
94 931 749	99 016 525	Sum annen langsiktig gjeld		130 906 409	120 878 919
		Kortsiktig gjeld			
0	39 710 372	Gjeld til kredittinstitusjoner		3 950 000	39 710 372
0	18 750	Leverandørgjeld		140 208 557	101 167 632
10 170 671	13 647 832	Betalbar skatt	8	10 170 671	25 034 019
0	0	Skyldig offentlige avgifter		16 134 362	20 383 414
0	0	Utbytte		3 260 022	2 796 534
327 750 501	272 736 890	Annen kortsiktig gjeld	10, 12	140 561 303	184 112 555
337 921 172	326 113 844	Sum kortsiktig gjeld		314 284 915	373 204 526
432 852 921	425 130 369	Sum gjeld		467 792 117	507 751 831
511 691 081	505 757 353	Sum egenkapital og gjeld		529 504 986	612 210 492
		Kristiansand, 29.03.2022			
		Styret i BRG Invest AS			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tore Thorstensen styreleder	Kjell Bjarte Kvinge styremedlem	Kristian Holth styremedlem			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Finn Arne Reme styremedlem	Helge Reme styremedlem	Roald Reme styremedlem			

Penneo Dokumentnøkkel: F5E0U-TNPL0-WNU02-0X6MU-PGZJS-D0H15



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Eventuelle minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i tilknyttede selskaper, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet.

Investering i felles kontrollert virksomhet

Andel av resultat og kapital i arbeidsfellesskap og felles kontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av arbeidsfellesskapenes / felles kontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og balansen. Interne transaksjoner mellom BRG Invest konsernet og felles kontrollerte virksomheter elimineres. Eventuelle mer- og mindreverdier henføres til respektive resultat- og balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen. Beregnede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Driftsmidlets utnyttbare levetid vurderes på balansedagen og endres hvis nødvendig. Dersom balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn gjenvinnbart beløp, det vil si det høyeste av salgsverdi og verdi i bruk, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. For operasjonelle leieavtaler er leiebetalingen en driftskostnad som fordeles systematisk over leieperioden. Finansielle leieavtaler er balanseført.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelse

Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 10 000 000,- fordelt på 10 000 000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer per 31.12.

	Antall	Eierandel
BRG Holding AS	5 000 000	50 %
KB Gruppen AS	5 000 000	50 %
Totalt antall aksjer	10 000 000	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønn og sosiale kostnader i konsernet består av følgende poster

	2021	2020
Lønninger	149 179 085	141 494 542
Arbeidsgiveravgift	21 608 937	20 798 003
Pensjonskostnader	9 354 389	8 046 199
Andre lønnskostnader	3 646 651	3 654 729
Sum lønnskostnader	183 789 061	173 993 473

Konsernet har i løpet av året sysselsatt ca 174 årsverk.

Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2021 kostnadsført kr 7 067 149 til OTP-ordningen. I tillegg er det kostnadsført kr 2 287 240 i innbetaling til AFP-ordningen. AFP ordningen er ikke balanseført som en ytelsesplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å gjøre foretaket i stand til dette.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Morselskapet og konsernet har ingen daglig leder. Daglig ledelse ivaretas av styret og aksjonærene.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	85 403	62 500	284 203	284 500
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	12 500	45 000	39 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med regnskap)	60 000	68 750	170 403	180 400
Sum godtgjørelse til revisor	155 403	143 750	499 606	504 400

Honorar kostnadsført i morselskap er inkludert MVA. Tilsvarende er MVA inkludert i morselskapets andel av det totale honoraret for konsernet.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler i konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	437 617 606	437 617 606
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	437 617 606	437 617 606
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	140 192 651	140 192 651
Årets avskrivninger	21 896 316	21 896 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	162 088 967	162 088 967
Balansført verdi 31.12.	275 528 639	275 528 639

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år
Lineær

Goodwill er knyttet til kjøpet av aksjer i BRG Entreprenør AS. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og har derfor valgt å avskrive goodwill over 20 år.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Varige driftsmidler i konsernet	Maskiner, Tomter, biler, inventar og utstyr		Sum
	bygninger		
Anskaffelseskost 01.01.	0	66 964 770	66 964 770
Tilgang	30 663 868	10 743 199	41 407 067
Avgang / utrangering		2 212 000	2 212 000
Anskaffelseskost 31.12.	30 663 868	75 495 969	106 159 837
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		35 602 607	35 602 607
Akkumulerte avskrivninger solgte / utrangerte driftsmidler		119 778	119 778
Årets avskrivninger	334 872	9 336 512	9 671 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	334 872	45 058 897	45 393 769
Balanseført verdi 31.12.	30 328 996	30 437 072	60 766 068
Herav finansiell leasing (jf. note 8)		18 729 444	18 729 444
Forventet økonomisk levetid		3 - 7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen		Sum
		egenkapital		
Egenkapital 1.1.	10 000 000	70 626 985		80 626 985
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-70 000 000		-70 000 000
Årets resultat	0	68 211 176		68 211 176
Avsatt utbytte	0	0		0
Egenkapital 31.12.	10 000 000	68 838 160		78 838 160

Konsern

	Aksjekapital	Annen		Minoritets- interesse	Sum
		egenkapital			
Egenkapital 1.1.	10 000 000	87 838 757	6 619 905		104 458 661
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-70 000 000	0		-70 000 000
Årets resultat	0	26 307 551	3 032 976		29 340 527
Tilgang minoritet	0	0	1 173 703		1 173 703
Avsatt utbytte	0	0	-3 260 022		-3 260 022
Egenkapital 31.12.	10 000 000	44 146 307	7 566 562		61 712 869

Penneo Dokumentnr: F5E0U-TNPLG-WNU02-0XGMU-PGZJS-DOH15



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskap

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Aksjer i BRG Entreprenør AS, BRG Midco AS og BRG Utvikling AS, er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsern

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	89 055 980	197 759 375
Kundefordringer nettoført mot forskuddsfakturert	-45 730 020	-73 680 789
Innestående	57 216 988	43 206 468
Opptjent, ikke fakturert produksjon	24 294 016	27 311 527
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	124 836 964	194 596 581

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Garantier og kausjonsansvar

	2021	2020
Garantier stilt som sikkerhet for kontraktsforpliktelse	157 559 372	170 332 659
Kausjonsansvar	0	0
Sum garantier	157 559 372	170 332 659

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
	20 605 163	39 710 372

Utover sikkerheten stillet for morselskapets gjeld har banken følgende pant for pantgjeldgjeld, kassekreditt og garantiansvar:

Factoringavtale	140 000 000	140 000 000
Motorvogner/anleggsmaskiner	140 000 000	140 000 000
Driftstilbehør	140 000 000	140 000 000
Varelager	140 000 000	140 000 000
	5 000 000	0
Sum	565 000 000	560 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	60 766 068	31 362 163
Kundefordringer	89 055 980	197 759 375
Varelager	0	0
Sum	149 822 048	229 121 538

Ansvarlige lån til mor og konsern

I forbindelse med BRG Invest AS' kjøp av aksjer i BRG Entreprenør AS i 2014 gav aksjonærene ansvarlige lån til BRG Invest AS.

Saldo på disse lånene var ved utgangen av 2021 kr 94 931 749 inkludert påløpte renter. Tilsvarende tall for 2020 var kr 99 016 525.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter, konsernkonto

Bundne bankinnskudd (konsern)	2021	2020
Skattetrekksmidler	0	0

Konsernet har en skattetrekksgaranti på kr 10 000 000.

Trekkrettigheter (mor og konsern)	2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	150 000 000	110 289 628

BRG Invest AS har en konsernkontoordning hvor datterselskapene BRG Entreprenør AS og BRG Midco AS er med. BRG Invest AS er eier av kontoen som per 31.12.2021 hadde en trekkramme på kr 150 000 000. Per 31.12.2021 var det ikke trukket noe av trekkrammen.

Note 8 Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	0	0	-4 203 165	-4 473 003
Langsiktige tilvirkningskontrakter	0	0	119 406 868	33 886 553
Garantivsetning	0	0	-10 000 000	-8 300 000
Leasing	0	0	-590 053	-586 460
Netto midlertidige forskjeller	0	0	104 613 650	20 527 090
Forskjell i RM og SM verdi i deltakelignede selskap	0	0	-1 882 774	41 601 936
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	102 730 876	62 129 026
22 % utsatt skatt	0	0	22 600 793	13 668 386
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0	22 600 793	13 668 386

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	78 381 847	84 274 816	48 443 605	83 874 372
Permanente forskjeller	-32 151 525	-22 239 218	38 388 568	20 963 179
Forskjell i RM og SM resultat i deltakelignede selskap	0	0	43 484 709	-18 339 101
Grunnlag for årets skattekostnad	46 230 322	62 035 598	130 316 882	86 498 450
Endring i midlertidige resultatforskjeller og underskudd til fremføring	0	0	-84 086 560	27 292 543
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	46 230 322	62 035 598	46 230 322	113 790 993
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	46 230 322	62 035 598	46 230 322	113 790 993

Fordeling av skattekostnaden

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	10 170 671	13 647 832	10 170 671	25 034 018
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	10 170 671	13 647 832	10 170 671	25 034 018
Endring i utsatt skatt	0	0	8 932 407	-1 969 757
Skattekostnad	10 170 671	13 647 832	19 103 078	23 064 261

Penneo Dokumentnøkkel: F5EDU-TNPLG-WNU02-0X6MU-PGZJS-DOH15



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skattekostnad i % av resultat før skatt avviker fra standard skattesats. Forklaring følger av oppstilling under.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skatt	78 381 847	84 274 816	48 443 605	83 874 372
Beregnet 22% skatt	17 244 006	18 540 460	10 657 593	18 452 362
Bokført skattekostnad for året	10 170 671	13 647 832	19 103 078	23 064 261
Differanse	7 073 336	4 892 628	-8 445 485	-4 611 900
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7 073 336	-4 892 628	8 445 485	4 611 899
Effekt av endret skattesats på utsatt skatt	0	0	0	0
Sum	-7 073 336	-4 892 628	8 445 485	4 611 899

Betalt skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	10 170 671	13 647 832	10 170 671	25 034 018
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	10 170 671	13 647 832	10 170 671	25 034 018

Note 9 Leasing-/leieavtaler

Operasjonell leasing

Konsernet har operasjonelle leasing-/leieavtaler for biler og kontorer/lager. Leieavtalene for kontorer/lager har ulik løpetid. Den lengste avtalen strekker seg til 2028. Kostnadsført leie av lokaler i 2021 er kr. 7 066 814. Den lengste leasingavtalen for biler utløper i 2025.

Finansiell leasing

Konsernet leaser kraner og utstyr. Balanseført verdi på leasede driftsmidler er kr. 18 729 444 per 31.12.2021. Leasingavtalene har en avdragstid på 60-84 mnd. Restgjelden per 31.12.2021 er på kr 19 319 497. Etter minimumsperioden på 84 måneder vil årlig leie tilsvare en månedsleie i minimumsperioden. Det foreligger ikke avtale om utkjøp av eiendelene.

	Finansielle leieavtaler
Betalt leasingforpliktelse inneværende år	5 715 000
Leasingforpliktelse neste år	6 163 789
Totale leasingforpliktelser 2-5 år	12 933 294
Totale leasingforpliktelser etter 5 år	1 221 228
Totale fremtidige leasingforpliktelser	20 318 311
Finanselement	998 814
Nåverdi leasingforpliktelser	19 319 497

Permeo Dokumentnøkkel: F5EDU-TNPLG-WNU02-0X6MU-PGZJS-DOH15



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 10 Anleggskontrakter

Tallene i denne note gjelder konsernet og inkluderer bruttokonsoliderte tall fra felleskontrollerte virksomheter, ref note 12.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer

	2021	2020
Utført ikke fakturert produksjon	24 294 016	27 311 527

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	33 112 195	71 269 856
Påløpt prosjektkostnad	60 408 626	68 539 207

Resultatposter vedrørende prosjekter

Resultat på prosjekter under utførelse

	2021	2020
Akkumulerte resultatførte inntekter fra pågående prosjekter	862 126 109	479 098 168
Akkumulert estimert kontraktsfortjeneste fra pågående prosjekter	119 406 868	33 886 553

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenstående omsetning	0	0
-----------------------	---	---

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometode og mellomværende med disse er eliminert i konsernregnskapet.

Morselskapet har balanseført kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag og påløpte renter på kr 95 033 193 (kr 87 034 907 i 2020). Videre har datterselskapet BRG MidCo AS et trekk på konsernkontoen på kr 193 850 111 (kr 169 246 257 i 2020). Dette er presentert som en kortsiktig fordring i balansen til morselskapet.

BRG Entreprenør AS' innestående på konsernkontoen (ref note 7) per 31.12.2021 var kr 326 644 945 (kr 271 907 723 i 2020). Dette er presentert som "Annen kortsiktig gjeld" i morselskapets balanse.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2021 (100 %)	EK per 31.12.2021 (100 %)
BRG MidCo AS	Kristiansand	96,30 %	88 170 708	191 881 302

Datterselskap føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til BRG Invest AS.

Tilknyttet selskap - Kostmetoden i morselskapet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2021 (100 %)	EK per 31.12.2021 (100 %)
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49 %	-27 483 597	43 586 266

Tilknyttet selskap - Egenkapitalmetoden i konsernet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel av bokført EK		
				Inngående ved anskaffelse	Inngående balanse	Årets endring i kostpris
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49 %	44 553 196	44 553 196	39 534 837	0
SR Entreprenør AS	Bryne	25 %	2 000 000	500 000	4 723 348	-2 000 000
SR Entreprenør Holding AS	Bryne	50 %	17 350 000	17 350 000	0	17 350 000
		Årets resultatandel		Utgående balanse		
BRG Utvikling AS		-12 131 599	0	27 403 237		
SR Entreprenør AS		-2 723 348	0	0		
SR Entreprenør Holding AS		-2 952 790	0	14 397 211		

Felles kontrollert virksomhet for konsernet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2021 (100 %)	EK per 31.12.2021 (100 %)
AF Bystranda Blå DA	Kristiansand	50 %	11 366 529	95 367 488
AF Tangen Ytterst DA*	Kristiansand	50 %	-44 889	0
AF Kvartal 42 DA	Kristiansand	75 %	1 326 940	37 293 854

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført EK ved anskaffelse	Inngående balanse 01.01	Tilgang / avgang	Inntektsført resultatandel	Andre endringer
AF Bystranda Blå DA	0	0	42 000 480	0	5 683 265	0
AF Tangen Ytterst DA*	0	0	733 685	0	-22 445	0
AF Kvartal 42 DA	0	0	26 975 185	0	995 205	0
Sum	0	0	69 709 349	0	6 656 025	0

Selskap	Andel av EK 31.12.2021	Utg. balanse pr 31.12.2021	Herav merverdi
AF Bystranda Blå DA	47 683 744	47 683 745	0
AF Tangen Ytterst DA*	0	0	0
AF Kvartal 42 DA	27 970 390	27 970 390	0
Sum	75 654 134	75 654 134	0

* AF Tangen Ytterst DA ble slettet 20.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: F5EDU-TNPLC-WNU02-0XAMU-PGZJS-DOH15



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Felles kontrollerte virksomheter er regnskapsført etter bruttometoden. Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av internomsetning):

Resultatregnskap	2021	2020
Salgsinntekter	43 165 715	143 830 021
Varekostnad	34 633 518	123 918 616
Resultat	8 532 197	19 911 405
Balanse		
Kundefordring	3 076 046	8 362 894
Annen fordring*	67 142 412	58 497 727
Bankinnskudd	12 655 760	21 336 100
Sum eiendeler	82 874 218	88 196 721
Annen kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	1 647 690	8 067 008
Annen kortsiktig gjeld*	3 693 098	10 420 364
Sum gjeld	5 340 788	18 487 372
Egenkapital	77 533 430	69 709 349

*Annen fordring består av mellomværende med BRG Entreprenør. Disse postene er ført mot tilsvarende motposter i BRG Entreprenørs regnskap.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	1 842 037	3 960 298
- Rentekostnader på mellomværende med datterselskap	193 367	650 084
- Renteinntekter på mellomværende med datterselskap	2 737 028	3 180 636
Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Kjøp av tjenester		
- Kjøp av tjenester fra andre nærstående selskap	4 054 663	5 290 404
- Salg av tjenester til andre nærstående selskap	270 340	281 636
b) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	1 842 037	3 960 298

Permeo Dokumentnøkkel: F5EDU-TNPLG-WNU02-0X6MU-PGZJS-DOH15

**BRG Invest AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021**

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
78 381 847	84 274 816	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		Resultat før skattekostnad		48 443 604	83 874 372
0	0	Ordinære avskrivninger	3,4	31 567 700	30 302 344
-561 506	0	Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		-576 000	-270 000
-13 647 832	-3 485 695	Periodens betalte skatt	8	-25 034 019	-5 301 879
-77 883 234	-87 034 907	Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet selskap	12	16 057 737	-1 682 539
0	0	Endring kundefordringer	6	69 759 617	-44 543 069
18 750	-18 750	Endring leverandørgjeld		39 040 925	10 177 812
14 066 614	-6 858 803	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-33 413 095	45 018 794
374 639	-13 123 339	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		145 846 469	117 575 835
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-41 407 067	-11 335 222
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 388 000	270 000
1 040 892	1 376 595	Inn/utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer	12	-15 350 000	-55 000
87 034 907	21 424 746	Mottatt utbytte / konsernbidrag		1 750 000	500 000
88 075 799	22 801 341	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-52 619 067	-10 620 222
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-70 000 000	-14 853 305	Utbetaling av utbytte		-72 796 534	-15 089 305
-39 710 372	-44 140 300	Inn-/utbetalinger kassekreditt		-39 710 372	-44 140 300
0	0	Innbetalinger fra ny langsiktig gjeld		14 062 266	0
0	0	Innbetalinger fra ny kortsiktig gjeld		4 000 000	0
-4 084 776	-64 252 941	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 084 776	-60 387 035
30 133 368	113 568 543	Inn-/utbetalinger konsernkontoordning		0	0
0	0	Inn/utbetaling minoritet		1 649 520	1 376 595
0	0	Kapitalnedsettelse		0	0
-83 661 780	-9 678 003	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-96 879 896	-118 240 045
4 788 658	0	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-3 652 494	-11 284 432
0	0	Kontanter og bankinnskudd tilført ved kjøp av virksomhet		0	0
0	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1		21 336 100	32 620 532
4 788 658	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12		17 683 606	21 336 100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1241092

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-03-30 07:30:46 UTC



Tore Thorstensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-03-30 07:34:34 UTC



Finn Arne Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4373617

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-30 08:48:46 UTC



Kjell Bjarte Kvinge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178670

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-30 09:07:13 UTC



Helge Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2172095

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-30 10:50:19 UTC



Roald Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-04-01 08:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5E0U-TNPL0-WNU02-0X6MU-PG2J5-D0H15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i BRG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BRG Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - BRG Invest AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-03-30 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.