



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SAMBYGG  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 723 716        | 4 708 475        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 723 716</b> | <b>4 708 475</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 636 970          | 633 303          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 555 107        | 1 751 133        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 192 077</b> | <b>2 384 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 531 639</b> | <b>2 324 039</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 609            | 2                |
| Annen finansinntekt                           |      | 6 359            | 14 079           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 968</b>    | <b>14 081</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 901 688          | 648 677          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>901 688</b>   | <b>648 677</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-887 720</b>  | <b>-634 596</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 643 919        | 1 689 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygning  | 3    | 23 338 129        | 23 964 418        |
| Tomt   | 3    | 2 636 066         | 2 636 066         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 30 321            | 41 002            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>26 004 516</b> | <b>26 641 486</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300               | 300               |
| Obligasjoner og andre fordringer               |      | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 300</b>     | <b>20 300</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 024 816</b> | <b>26 661 786</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 204 220           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 622            | 118 022           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 622</b>     | <b>322 241</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 5    | 1 378 026         | 967 997           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 378 026</b>  | <b>967 997</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 414 648</b>  | <b>1 290 238</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 439 464</b> | <b>27 952 025</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Kommandittkapital                 | 6    | 1 070 000         | 1 070 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 070 000</b>  | <b>1 070 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 4 777 756         | 4 133 837         |
| Udisponert resultat               |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 777 756</b>  | <b>4 133 837</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>5 847 756</b>  | <b>5 203 837</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 21 084 970        | 22 211 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>21 084 970</b> | <b>22 211 857</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>21 084 970</b> | <b>22 211 857</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 333 508           | 456 965           |
| Skattetrekk og andre trekk        |      |                   | 1 000             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 173 230           | 78 366            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>506 739</b>    | <b>536 331</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 591 709</b> | <b>22 748 188</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>27 439 464</b> | <b>27 952 025</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SAMBYGG  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 723 716        | 4 708 475        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 723 716</b> | <b>4 708 475</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 636 970          | 633 303          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 555 107        | 1 751 133        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 192 077</b> | <b>2 384 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 531 639</b> | <b>2 324 039</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 609            | 2                |
| Annen finansinntekt                           |      | 6 359            | 14 079           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 968</b>    | <b>14 081</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 901 688          | 648 677          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>901 688</b>   | <b>648 677</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-887 720</b>  | <b>-634 596</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 643 919        | 1 689 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bygning                                | 3 | 23 338 129        | 23 964 418        |
| Tomt                                   | 3 | 2 636 066         | 2 636 066         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 30 321            | 41 002            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>26 004 516</b> | <b>26 641 486</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |  | 300           | 300           |
| Obligasjoner og andre<br>fordringer      |  | 20 000        | 20 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>20 300</b> | <b>20 300</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>26 024 816</b> | <b>26 661 786</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  |               | 204 220        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 36 622        | 118 022        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>36 622</b> | <b>322 241</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd                                       | 5 | 1 378 026        | 967 997        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>1 378 026</b> | <b>967 997</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 414 648</b> | <b>1 290 238</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>27 439 464</b> | <b>27 952 025</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kommandittkapital               | 6 | 1 070 000        | 1 070 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 070 000</b> | <b>1 070 000</b> |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 4 777 756         | 4 133 837         |
| Udisponert resultat               |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>4 777 756</b>  | <b>4 133 837</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>5 847 756</b>  | <b>5 203 837</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 21 084 970        | 22 211 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>21 084 970</b> | <b>22 211 857</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>21 084 970</b> | <b>22 211 857</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 333 508           | 456 965           |
| Skattetrekk og andre trekk        |          |                   | 1 000             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 173 230           | 78 366            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>506 739</b>    | <b>536 331</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>21 591 709</b> | <b>22 748 188</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>27 439 464</b> | <b>27 952 025</b> |



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i KS Sambygg

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Sambygg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
KS Sambygg

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2023  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Ks Sambygg

Org.nr.: 957 430 198



## Resultatregnskap

Ks Sambygg

| Note     | Driftsinntekter og driftskostnader        | 2022             | 2021             |
|----------|---|------------------|------------------|
|          | Leieinntekter                             | 4 723 716        | 4 708 475        |
|          | <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>4 723 716</b> | <b>4 708 475</b> |
| <b>3</b> | Avskrivning på driftsmidler               | 636 970          | 633 303          |
|          | Annen driftskostnad                       | 1 555 107        | 1 751 133        |
|          | <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>2 192 077</b> | <b>2 384 436</b> |
|          | <b>Driftsresultat</b>                     | <b>2 531 639</b> | <b>2 324 039</b> |
|          | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                  |                  |
|          | Annen renteinntekt                        | 7 609            | 2                |
|          | Annen finansinntekt                       | 6 359            | 14 079           |
|          | Annen rentekostnad                        | 901 688          | 648 677          |
|          | <b>Resultat av finansposter</b>           | <b>-887 720</b>  | <b>-634 596</b>  |
|          | <b>Resultat før skattekostnad</b>         | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
|          | <b>Resultat</b>                           | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
|          | <b>Årsresultat</b>                        | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |
|          | <b>Overføringer</b>                       |                  |                  |
|          | Avsatt til annen egenkapital              | 1 643 919        | 1 689 442        |
| <b>4</b> | <b>Sum overføringer</b>                   | <b>1 643 919</b> | <b>1 689 442</b> |



### Balanse

Ks Sambygg

| Note | Eiendeler                            | 2022              | 2021              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                   |                   |
| 3    | Bygning                              | 23 338 129        | 23 964 418        |
| 3    | Tomt                                 | 2 636 066         | 2 636 066         |
| 3    | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 30 321            | 41 002            |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>26 004 516</b> | <b>26 641 486</b> |
|      | <b>Finansielle driftsmidler</b>      |                   |                   |
|      | Investeringer i aksjer og andeler    | 300               | 300               |
|      | Obligasjoner og andre fordringer     | 20 000            | 20 000            |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>20 300</b>     | <b>20 300</b>     |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>26 024 816</b> | <b>26 661 786</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
|      | Kundefordringer                      | 0                 | 204 220           |
|      | Andre kortsiktige fordringer         | 36 622            | 118 022           |
|      | <b>Sum fordringer</b>                | <b>36 622</b>     | <b>322 241</b>    |
| 5    | Bankinnskudd                         | 1 378 026         | 967 997           |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>1 414 648</b>  | <b>1 290 238</b>  |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>27 439 464</b> | <b>27 952 025</b> |





**Balanse**

Ks Sambygg

| Note | Egenkapital og gjeld              | 2022              | 2021              |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| 6    | Kommandittkapital                 | 1 070 000         | 1 070 000         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 070 000</b>  | <b>1 070 000</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
|      | Annen egenkapital                 | 4 777 756         | 4 133 837         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>4 777 756</b>  | <b>4 133 837</b>  |
| 4    | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 847 756</b>  | <b>5 203 837</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| 7    | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 21 084 970        | 22 211 857        |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>21 084 970</b> | <b>22 211 857</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                   | 333 508           | 456 965           |
|      | Skattetrekk og andre trekk        | 0                 | 1 000             |
|      | Annen kortsiktig gjeld            | 173 230           | 78 366            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>506 739</b>    | <b>536 331</b>    |
|      | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>21 591 709</b> | <b>22 748 188</b> |
|      | <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   | <b>27 439 464</b> | <b>27 952 025</b> |

  
Hans Oskar Vikse  
Styreformann og daglig leder

Bremnes, 19/6-23  
  
Aage Vikse  
styremedlem

  
Arne Lodden Vikse  
styremedlem



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Kommandittistene - eierne - i KS Sambygg beskattes for inntekten og formuen til selskapet. På den måten blir hver deltaker lignet for det skattemessige resultat i selskapet.

I forbindelse med endring til nettoligning av hver av eierne i 2007 ble det etablert en felles saldo for driftsmidler.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader     | 2022     | 2021     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygning           | Løsøre         | Tomt             | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 31 314 534        | 154 838        | 2 636 066        | 34 105 438        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>31 314 534</b> | <b>154 838</b> | <b>2 636 066</b> | <b>34 105 438</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 7 976 404         | 124 517        |                  | 8 100 921         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>23 338 129</b> | <b>30 321</b>  | <b>2 636 066</b> | <b>26 004 516</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 626 289           | 10 681         |                  | 636 970           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år             | 5-10 år        |                  |                   |

### Note 4 Egenkapital

|                              | Kommandittkapital | Annen EK         | Sum              |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 1 070 000         | 4 133 837        | 5 203 837        |
| Årets resultat               | 0                 | 1 643 919        | 1 643 919        |
| Utbytte                      | 0                 | -1 000 000       | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>1 070 000</b>  | <b>4 777 756</b> | <b>5 847 756</b> |



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114.

### Note 6 Kommandittkapital

|                              |              |                  |                  |
|------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Kommandittkapital</b>     |              | <b>1 070 000</b> |                  |
| <b>Andelseiere;</b>          |              |                  | <b>Eierandel</b> |
| Hans Oskar Vikse             |              |                  | 7,48             |
| Reidun Vikse                 |              |                  | 7,48             |
| Partner Vikse AS             |              |                  | 74,76            |
| Sambygg Invest AS            | Komplementar |                  | 10,28            |
| <b>Eierandel i selskapet</b> |              |                  | <b>100,00</b>    |



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 15 324 725        | 16 451 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>15 324 725</b> | <b>16 451 612</b> |

| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 21 084 970        | 22 211 857        |
| <b>Sum</b>   | <b>21 084 970</b> | <b>22 211 857</b> |

| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                           | 25 904 516        | 26 541 486        |
| Kundefordringer                               | 0                 | 204 220           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>25 904 516</b> | <b>26 745 706</b> |