



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Myrhaug Nixon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 280	3 685 555
Sum inntekter		3 710 280	3 685 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 065 085	1 074 696
Annen driftskostnad		1 339 748	1 336 489
Sum kostnader		2 404 832	2 411 185
Driftsresultat		1 305 448	1 274 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 869	158 741
Annen rentekostnad		569	
Sum finanskostnader		133 438	158 741
Netto finans		-133 438	-158 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 010	1 115 629
Skattekostnad på ordinært resultat		257 842	245 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 168	870 192
Årsresultat		914 168	870 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 168	870 192
Totalresultat		914 168	870 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		914 168	870 192
Sum overføringer og disponeringer		914 168	870 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 644	84 484
Sum immaterielle eiendeler		149 644	84 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 191 881	16 079 172
Maskiner og anlegg		193 116	332 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 195	210 748
Sum varige driftsmidler		16 449 192	16 622 520
Sum anleggsmidler		16 598 837	16 707 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 454	116 931
Sum fordringer		191 454	116 931
Sum omløpsmidler		191 454	116 931
SUM EIENDELER		16 790 291	16 823 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 414	2 295 246
Sum opptjent egenkapital		3 209 414	2 295 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 239 414	2 325 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			89 321
Gjeld konsernbank		8 807 452	8 374 591
Leverandørgjeld		420 423	217 598
Betalbar skatt		323 002	317 179
Sum kortsiktig gjeld		9 550 877	8 998 689
Sum gjeld		13 550 877	14 498 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 790 291	16 823 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530260

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Myrhaug Nixon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 280	3 685 555
Sum inntekter		3 710 280	3 685 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 065 085	1 074 696
Sum kostnader		2 404 832	2 411 185
Driftsresultat		1 305 448	1 274 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		132 869	158 741
Annen rentekostnad		569	
Sum finanskostnader		133 438	158 741
Netto finans		-133 438	-158 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 172 010	1 115 629
Skattekostnad på ordinært resultat			
		257 842	245 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 168	870 192
Årsresultat		914 168	870 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		914 168	870 192
Totalresultat		914 168	870 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		914 168	870 192
Sum overføringer og disponeringer		914 168	870 192



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 644	84 484
Sum immaterielle eiendeler		149 644	84 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 191 881	16 079 172
Maskiner og anlegg		193 116	332 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		64 195	210 748
Sum varige driftsmidler		16 449 192	16 622 520
Sum anleggsmidler		16 598 837	16 707 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 454	116 931
Sum fordringer		191 454	116 931
Sum omløpsmidler		191 454	116 931
SUM EIENDELER		16 790 291	16 823 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 414	2 295 246
Sum opptjent egenkapital		3 209 414	2 295 246
Sum egenkapital		3 239 414	2 325 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000



Sum langsiktig gjeld	4 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		89 321
Gjeld konsernbank	8 807 452	8 374 591
Leverandørgjeld	420 423	217 598
Betalbar skatt	323 002	317 179
Sum kortsiktig gjeld	9 550 877	8 998 689
Sum gjeld	13 550 877	14 498 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 790 291	16 823 935



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Kino Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WPPPB-TZWNH-WNQQO-EJXT-EA28T-282JE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Kino Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 4. april 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WPPPB-TZWNH-WNQOO-EJXT-EA28T-282IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 06:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPPPB-TZWNH-WNQOO-EOXT-EA28T-282TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Trondheim Kino Eiendom AS

2021





Trondheim Kino Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	3 710 280	3 685 555
	Sum driftsinntekter	3 710 280	3 685 555
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 065 085	1 074 696
2	Annen driftskostnad	1 339 748	1 336 489
	Sum driftskostnader	2 404 833	2 411 185
	Driftsresultat	1 305 447	1 274 370
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-132 869	-158 741
	Annen rentekostnad	-569	0
	Netto finansresultat	-133 438	-158 741
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 172 009	1 115 629
7	Skattekostnad på ordinært resultat	257 842	245 437
	Ordinært resultat	914 167	870 192
	ÅRSRESULTAT	914 167	870 192
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-914 167	-870 192
	Sum overføringer	-914 167	-870 192





Trondheim Kino Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	<u>149 644</u>	<u>84 484</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>149 644</u>	<u>84 484</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 191 881	16 079 172
5	Maskiner og anlegg	193 116	332 600
5	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	<u>64 195</u>	<u>210 748</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>16 449 192</u>	<u>16 622 520</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 598 836</u>	<u>16 707 004</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>191 454</u>	<u>116 931</u>
	Sum fordringer	<u>191 454</u>	<u>116 931</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>191 454</u>	<u>116 931</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 790 290</u>	<u>16 823 935</u>





Trondheim Kino Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>3 209 413</u>	<u>2 295 246</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 209 413</u>	<u>2 295 246</u>
4	Sum egenkapital	<u>3 239 413</u>	<u>2 325 246</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	<u>4 000 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 000 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	<u>0</u>	<u>89 321</u>
8	Gjeld konsernkonto	<u>8 807 452</u>	<u>8 374 591</u>
	Leverandørgjeld	<u>420 423</u>	<u>217 598</u>
7	Betalbar skatt	<u>323 002</u>	<u>317 179</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 550 877</u>	<u>8 998 689</u>
	Sum gjeld	<u>13 550 877</u>	<u>14 498 689</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 790 290</u>	<u>16 823 935</u>

Trondheim, 31. mars 2022

I styret for Trondheim Kino Eiendom AS

Arild Kalkvik
Styrets leder/daglig leder

Kurt Laumann
Styremedlem

Heidi Fjellvær Olsen
Styremedlem





Trondheim Kino Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl. MVA.	12 400	12 000
Teknisk bistand utarbeidelse ligningspapirer og årsregnskap	11 700	11 650
Andre tjenester utenfor revisjon ekskl. MVA.	3 250	7 800

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer til pålydende kr 300,-.
Selskapet eies 100 % av Trondheim Kino AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 295 246	2 325 246
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		914 167	914 167
Egenkapital 31.12.	30 000	3 209 413	3 239 413

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000	19 865 628	1 663 000	737 235	23 290 863
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	858 236	33 520	0	891 756
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 000	20 723 864	1 696 520	737 235	24 182 619
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 556 983	1 503 404	673 040	7 733 427
Netto akk. og rev. Nedskrivn. 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivn. 31.12.	0	5 556 983	1 503 404	673 040	7 733 427
Bokført verdi pr. 31.12.	1 025 000	15 166 881	193 116	64 195	16 449 192

Årets avskrivninger	745 528	173 004	146 553	1 065 085
Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Korts. Fordr.	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2021	2021	2020	2021	2020
Trondheim Kino AS	Morselskap	0	0	89 321	4 000 000	5 500 000
Sum		0	0	89 321	4 000 000	5 500 000





Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	323 002	317 179
Endring i utsatt skatt	-65 159	-71 742
Skattekostnad ordinært resultat	257 842	245 437

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	323 002	317 179
Betalbar skatt i balansen	323 002	317 179

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 172 009	1 115 629
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	257 842	245 438
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	257 842	245 437
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	680 199	0	384 017	0
Sum	680 199	0	384 017	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	149 644	0	84 484	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Bankinnskudd / Pantstillelser

Trondheim Kino Eiendom AS er deltaker i konsernkontoordning, hvor Trondheim Kino AS er hovedkontoinehaver. Innstående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinehaver

Pantestillelser:

Konsernets mellomværende med Danske Bank er sikret med pant i følgende av selskapets eiendeler:

	Bokført verdi
Fast eiendom	16 191 881
Driftstilbehør	257 311
Sum	16 449 192

