



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 825 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 800 000 | 25 190 000 |
| Sum inntekter | | 2 800 000 | 25 190 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 241 519 | 18 479 339 |
| Annen driftskostnad | | 77 543 | 31 626 |
| Sum kostnader | | 2 319 062 | 18 510 965 |
| Driftsresultat | | 480 938 | 6 679 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 437 | 429 |
| Sum finansinntekter | | 52 437 | 429 |
| Netto finans | | 52 437 | 429 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 533 375 | 6 679 464 |
| Skattekostnad | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 533 375 | 6 679 464 |
| Årsresultat | | 533 375 | 6 679 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 533 375 | 6 679 464 |
| Totalresultat | | 533 375 | 6 679 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt utbytte | | 533 375 | 6 679 464 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 533 375 | 6 679 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | | 2 057 829 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 25 190 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 070 989 | |
| Konsernfordringer | 5 | 2 867 124 | |
| Sum fordringer | | 3 938 112 | 25 190 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 536 136 | 165 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 536 136 | 165 676 |
| Sum omløpsmidler | | 5 474 248 | 27 413 505 |
| SUM EIENDELER | | 5 474 248 | 27 413 505 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | 4 480 000 | 4 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 480 000 | 4 480 000 |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 4 480 000 | 4 480 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 603 036 |
| Utbytte | 5 | | 7 930 364 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 6 938 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 994 248 | 7 461 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 994 248 | 22 933 505 |
| Sum gjeld | | 994 248 | 22 933 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 474 248 | 27 413 505 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510740

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 825 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 800 000 | 25 190 000 |
| Sum inntekter | | 2 800 000 | 25 190 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 241 519 | 18 479 339 |
| Annen driftskostnad | | 77 543 | 31 626 |
| Sum kostnader | | 2 319 062 | 18 510 965 |
| Driftsresultat | | 480 938 | 6 679 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 437 | 429 |
| Sum finansinntekter | | 52 437 | 429 |
| Netto finans | | 52 437 | 429 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 533 375 | 6 679 464 |
| Skattekostnad | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 533 375 | 6 679 464 |
| Årsresultat | | 533 375 | 6 679 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 533 375 | 6 679 464 |
| Totalresultat | | 533 375 | 6 679 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt utbytte | | 533 375 | 6 679 464 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 533 375 | 6 679 464 |



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |

Omløpsmidler

| | | | |
|------------------|---|--|------------------|
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | | 2 057 829 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | | 25 190 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 070 989 | |
| Konsernfordringer | 5 | 2 867 124 | |
| Sum fordringer | | 3 938 112 | 25 190 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 1 536 136 | 165 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 536 136 | 165 676 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 474 248 | 27 413 505 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 474 248 | 27 413 505 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | 4 480 000 | 4 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 480 000 | 4 480 000 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 4 480 000 | 4 480 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | | 603 036 |
| Utbytte | 5 | | 7 930 364 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 6 938 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 994 248 | 7 461 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 994 248 | 22 933 505 |



| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| Sum gjeld | 994 248 | 22 933 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 474 248 | 27 413 505 |



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMAOF-OSC35-ZQGFC-EH2B4-K87EV-PWLDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-20 03:50:09 UTC



Penneo Dokumentnr: EMAOF-OSC35-ZQGFC-EH2B4-K87EV-PWLDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2023-03-31

 BankID Signing
Bjarte Bøhmer
2023-03-31

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-01

Årsregnskap 2022

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 825 402



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 800 000 | 25 190 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 800 000 | 25 190 000 |
| Varekostnad | | -2 241 519 | -18 479 339 |
| Annen driftskostnad | | -77 543 | -31 626 |
| Sum driftskostnader | | -2 319 062 | -18 510 965 |
| Driftsresultat | | 480 938 | 6 679 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 437 | 429 |
| Resultat av finansposter | | 52 437 | 429 |
| Resultat før skattekostnad | | 533 375 | 6 679 464 |
| Skattekostnad | 1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 533 375 | 6 679 464 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt utbytte | | 533 375 | 6 679 464 |
| Sum overføringer | | 533 375 | 6 679 464 |



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Boligtomter for salg | 2 | 0 | 2 057 829 |
| Sum varelager | | 0 | 2 057 829 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 25 190 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 070 989 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 867 124 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 938 112 | 25 190 000 |
| Likvider | | | |
| Bankinnskudd | | 1 536 136 | 165 676 |
| Sum likvider | | 1 536 136 | 165 676 |
| Sum omløpsmidler | | 5 474 248 | 27 413 505 |
| Sum eiendeler | | 5 474 248 | 27 413 505 |



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 4 480 000 | 4 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 480 000 | 4 480 000 |
| Sum egenkapital | | 4 480 000 | 4 480 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 603 036 |
| Utbytte | 5 | 0 | 7 930 364 |
| Konserngjeld | 5 | 0 | 6 938 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 994 248 | 7 461 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 994 248 | 22 933 505 |
| Sum gjeld | | 994 248 | 22 933 505 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 474 248 | 27 413 505 |

Lysaker, 30.03.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når de er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Skatt

| | 2022 | 2021 | |
|------------------------------|------------------|------------------|--|
| Resultat før skatt | 533 375 | 6 679 464 | |
| Midlertidige forskjeller | 479 434 | 207 103 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 1 012 808 | 6 886 568 | |

| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 | Endring |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varelager | 0 | 0 | 0 |
| Forpliktelser | 679 433 | 200 000 | 479 434 |
| Sum | 679 433 | 200 000 | 479 434 |

Skattlegging skjer i deltakers regnskap

Note 2 Varige Driftsmidler

Pr. 31.12.2022 er den siste tomten solgt og overlevert til kjøperne.

Note 3 Selskapskapital

| Eierstruktur | Innbetalt | Restansvar | Selskapskapital | Eierandel |
|---------------|------------------|------------|------------------|--------------|
| Komplementar | 448 000 | 0 | 448 000 | 10 % |
| Kommandittist | 4 032 000 | 0 | 4 032 000 | 90 % |
| Sum | 4 480 000 | 0 | 4 480 000 | 100 % |

Det er 1 komplementar og 3 kommandittister i selskapet

| Kommandittister | Andel |
|-------------------|-------------|
| Bøhmer Holding AS | 27,0 % |
| Leiar Invest AS | 4,5 % |
| Backe Prosjekt AS | 58,5 % |
| Sum | 90 % |

Komplementar er Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS med en eierandel på 10 %

Note 4 Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 4 480 000 | 0 | 4 480 000 |
| Årets resultat | 0 | 533 375 | 533 375 |
| Utbytte | 0 | -533 375 | -533 375 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 480 000 | 0 | 4 480 000 |

Selskapets deltakere pr 31.12.2022 er Backe Prosjekt AS (58,5%), Bøhmer Holding AS (27%), Leiar Invest (4,5%) og Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS (10%). Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS er selskapets komplementar.



Note 5 Kortsiktig gjeld og fordring

| | Annen kortsiktig fordring | Konsernfordring | Annen kortsiktig gjeld | Sum |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------|-----------|
| Backe Prosjekt AS | 0 | 2 291 963 | 0 | 2 291 963 |
| Bøhmer Holding AS | 1 070 989 | 0 | 0 | 1 070 989 |
| Leiar Invest AS | 0 | 178 498 | 0 | 178 498 |
| Utsikten Gamlegrendåsen Nord AS | 0 | 396 663 | 0 | 396 663 |
| Andre kreditorer | 0 | 0 | -994 248 | -994 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 070 989 | 2 867 124 | -994 248 | |

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.