



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 697 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 36A  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 438 186	502 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 186</b>	<b>502 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	405 794	160 500
Annen driftskostnad		428 009	131 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 803</b>	<b>291 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 383</b>	<b>211 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			21 246
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 058 272	453 000
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058 342</b>	<b>453 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 342</b>	<b>-431 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 959</b>	<b>-220 568</b>
Skattekostnad på resultat	3	-99 871	-49 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-399 240	-410 492
Udekket tap			5 784
Overført til annen egenkapital		45 152	233 938



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-354 088	-170 770



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 999 400	21 160 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 999 400</b>	<b>21 160 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 999 400</b>	<b>21 160 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 281	11 500
Konsernfordringer		511 846	526 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 127</b>	<b>537 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		99 932	415 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 932</b>	<b>415 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 060</b>	<b>953 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 623 460</b>	<b>22 114 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ikke registrert aksjekapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	279 089	233 938
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 089</b>	<b>233 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>309 089</b>	<b>263 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 717	65 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 717</b>	<b>65 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 216 000	21 774 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 216 000</b>	<b>21 774 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 294 717</b>	<b>21 839 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 654	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 653</b>	<b>10 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 314 370</b>	<b>21 850 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 623 460</b>	<b>22 114 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401417

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 697 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 36A  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 697 673  
BREIGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 438 186	502 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 186</b>	<b>502 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	405 794	160 500
Annen driftskostnad		428 009	131 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 803</b>	<b>291 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 383</b>	<b>211 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			21 246
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 058 272	453 000
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058 342</b>	<b>453 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 342</b>	<b>-431 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 959</b>	<b>-220 568</b>
Skattekostnad på resultat	3	-99 871	-49 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-399 240	-410 492
Udekket tap			5 784
Overført til annen egenkapital		45 152	233 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>



Organisasjonsnr: 933 697 673  
BREIGATA 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 20 999 400

21 160 500

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **20 999 400** **21 160 500**

**Sum anleggsmidler** **20 999 400** **21 160 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 281

11 500

Konsernfordringer 511 846

526 272

**Sum fordringer** **524 127** **537 772**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 99 932

415 824

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **99 932** **415 824**

**Sum omløpsmidler** **624 060** **953 596**

**SUM EIENDELER** **21 623 460** **22 114 096**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Ikke registrert

aksjekapital 4

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 6	279 089	233 938
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 089</b>	<b>233 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>309 089</b>	<b>263 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 717	65 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>78 717</b>	<b>65 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 216 000	21 774 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 216 000</b>	<b>21 774 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 294 717</b>	<b>21 839 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 654	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 653</b>	<b>10 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 314 370</b>	<b>21 850 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 623 460</b>	<b>22 114 096</b>



Organisasjonsnr: 933 697 673  
BREIGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Breigata 25 AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 438 186	502 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 438 186</b>	<b>502 742</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	405 794	160 500
Annen driftskostnad		428 009	131 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 803</b>	<b>291 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 383</b>	<b>211 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	21 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 058 272	453 000
Rentekostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 058 342</b>	<b>-431 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 959</b>	<b>-220 568</b>
Skattekostnad på resultat	3	-99 871	-49 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		0	5 784
Mottatt konsernbidrag		399 240	410 492
Overført til annen egenkapital		45 152	233 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 088</b>	<b>-170 770</b>



<b>Balanse</b>			
Breigata 25 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 999 400	21 160 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>20 999 400</u></b>	<b><u>21 160 500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 999 400</u></b>	<b><u>21 160 500</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap		511 846	526 272
Andre kortsiktige fordringer		12 281	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>524 127</u></b>	<b><u>537 772</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		99 932	415 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>624 060</u></b>	<b><u>953 596</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>21 623 460</u></b>	<b><u>22 114 096</u></b>
Breigata 25 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Breigata 25 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	279 089	233 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>279 089</u>	<u>233 938</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>309 089</u>	<u>263 938</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	78 717	65 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>78 717</u>	<u>65 982</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		21 216 000	21 774 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>21 216 000</u>	<u>21 774 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 654	0
Gjeld til konsernselskap		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>19 653</u>	<u>10 176</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>21 314 370</u>	<u>21 850 158</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>21 623 460</u>	<u>22 114 096</u>
Stavanger, 13.03.2026 Styret i Breigata 25 AS			
_____ Mats Stangeland styreleder		_____ Kristine Espedal Kaada styremedlem	
Breigata 25 AS		Side 3	



## Noter 2025

Breigata 25 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2025

Breigata 25 AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 321 000	21 321 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 694	244 694
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 565 694</b>	<b>21 565 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	566 294	566 294
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>20 999 400</b>	<b>20 999 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	405 794	405 794
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter 2025

Breigata 25 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-112 606	-115 780
Endring i utsatt skatt	12 735	65 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-99 871</b>	<b>-49 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 959	-220 568
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-57 887	-299 920
Mottatt konsernbidrag	511 846	526 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 606	-115 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 606	115 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	357 807	299 920	-57 887
<b>Sum</b>	<b>357 807</b>	<b>299 920</b>	<b>-57 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>357 807</b>	<b>299 920</b>	<b>-57 887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 717</b>	<b>65 982</b>	<b>-12 735</b>



## Noter 2025

### Breigata 25 AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breigata 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moder Krime AS	300	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	233 938	263 938
+/- Stiftelse		0	0
+/- Årets resultat		-354 088	-354 088
Konsernbidrag		399 240	399 240
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>279 089</b>	<b>309 089</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.