



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			11 210 700
Sum inntekter		0	11 210 700
Kostnader			
Varekostnad			11 351 910
Annen driftskostnad	5	75 282	142 584
Sum kostnader		75 282	11 494 494
Driftsresultat		-75 282	-283 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 220	56 262
Annen renteinntekt		14 329	65 163
Sum finansinntekter		69 549	121 425
Annen rentekostnad			17 413
Annen finanskostnad		2 706	
Sum finanskostnader		2 706	17 413
Netto finans		66 843	104 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 439	-179 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 941	-37 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 498	-142 216
Årsresultat		-6 498	-142 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 498	-142 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			463 925
Overføringer fra annen egenkapital		-6 498	-606 141
Sum overføringer og disponeringer		-6 498	-142 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 856	
Sum immaterielle eiendeler		1 856	
Sum anleggsmidler		1 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 178
Konsernfordringer	4	2 306 470	
Sum fordringer		2 306 470	20 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 658	3 391 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 658	3 391 999
Sum omløpsmidler		2 801 128	3 412 177
SUM EIENDELER		2 802 984	3 412 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 251 848	1 258 346
Sum opptjent egenkapital		1 251 848	1 258 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 353 042	2 359 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	
Betalbar skatt	3		85
Kortsiktig konserngjeld	4		602 500
Annen kortsiktig gjeld		449 271	450 052
Sum kortsiktig gjeld		449 942	1 052 637
Sum gjeld		449 942	1 052 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 984	3 412 177



**Årsregnskap 2019
for
Jessheim Vest Eiendom AS**

Foretaksnr. 988027154



Jessheim Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	11 210 700
Sum driftsinntekter		0	11 210 700
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 351 910
Annen driftskostnad	5	75 282	142 584
Sum driftskostnader		75 282	11 494 495
DRIFTSRESULTAT		(75 282)	(283 795)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	55 220	56 262
Renteinntekter		14 329	65 163
Sum finansinntekter		69 549	121 425
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	17 413
Annen finanskostnad		2 706	0
Sum finanskostnader		2 706	17 413
NETTO FINANSPOSTER		66 843	104 012
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 439)	(179 783)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 941)	(37 567)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 498)	(142 216)
ÅRSRESULTAT		(6 498)	(142 216)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	463 925
Overføringer fra annen egenkapital		(6 498)	(606 141)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(6 498)	(142 216)



Jessheim Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 856	0
Sum immaterielle eiendeler		1 856	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 856	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 306 470	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 178
Sum fordringer		2 306 470	20 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 658	3 391 999
SUM OMLØPSMIDLER		2 801 128	3 412 177
SUM EIENDELER		2 802 984	3 412 177




Jessheim Vest Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 251 848	1 258 346
Sum opptjent egenkapital		1 251 848	1 258 346
SUM EGENKAPITAL		2 353 042	2 359 540
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		671	0
Betalbar skatt	3	0	85
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	602 500
Annen kortsiktig gjeld		449 271	450 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 942	1 052 637
SUM GJELD		449 942	1 052 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 984	3 412 177

Asker, 27. mars 2020

I styret for Jessheim Vest Eiendom AS


Lasse Lundhaug
Styrets leder


Einar S. Amundsen
Daglig leder



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	110	10 000	1 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	110	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	1 100 000	1 194	1 258 346	2 359 540
Årets resultat			-6 498	-6 498
Egenkapital pr 31.12.2019	1 100 000	1 194	1 251 848	2 353 042

NOTE 3 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%/23 %)	0	85
For mye avsatt skatt tidligere år	-85	0
Skatt av konsernbidrag	0	138 575
Endring utsatt skatt	-1 856	-176 227
Skattekostnad	-1 941	-37 567
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-8 439	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-1 856	0



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2019	2018
Kortsiktig fordring Profier AS	2 306 470	0
Avsatt konsernbidrag	0	602 500
Renteinntekter konsernfordring	55 220	0

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Vest Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: QZLD0-BZ660-0H2LF-VMFNW-AE65Z-iHTW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jessheim Vest Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2020
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QZLD0-BZ660-0H2LF-VMFNW-AE65Z-IHTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-01 15:06:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: QZLDO-BZ660-CHZLF-V/MFNW-AE6SZ-I0HTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>