



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 584 000	1 397 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 397 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 800	547 900
Annen driftskostnad		109 549	126 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 349</b>	<b>674 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 651</b>	<b>722 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 032
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 032</b>
Annen rentekostnad		1 026 228	927 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 228</b>	<b>927 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 228</b>	<b>-926 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 577</b>	<b>-204 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-24 326	-44 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-86 251	-159 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 201 062	14 408 362
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 034 300	2 291 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 301	266 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 301</b>	<b>266 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 602	128 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 602</b>	<b>128 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 903</b>	<b>394 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 656 265</b>	<b>17 094 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 659 472	2 745 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 659 472</b>	<b>2 745 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 726 472</b>	<b>2 812 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 308	160 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 308</b>	<b>160 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 668 687	14 020 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 668 687</b>	<b>14 020 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 804 995</b>	<b>14 180 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 863	16 818
Skyldig offentlige avgifter		61 946	36 088
Annen kortsiktig gjeld		46 989	47 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 798</b>	<b>100 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 929 793</b>	<b>14 281 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 656 265</b>	<b>17 094 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 584 000	1 397 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 397 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 800	547 900
Annen driftskostnad		109 549	126 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 349</b>	<b>674 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 651</b>	<b>722 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 032
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 032</b>
Annen rentekostnad		1 026 228	927 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 228</b>	<b>927 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 228</b>	<b>-926 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 577</b>	<b>-204 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-24 326	-44 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-86 251	-159 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 201 062	14 408 362
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 034 300	2 291 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		260 301	266 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 301</b>	<b>266 306</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 602	128 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 602</b>	<b>128 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 903</b>	<b>394 518</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 656 265</b>	<b>17 094 080</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 659 472	2 745 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 659 472</b>	<b>2 745 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 726 472</b>	<b>2 812 723</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 308	160 634
Sum avsetninger for forpliktelser		136 308	160 634
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 668 687	14 020 347
Sum annen langsiktig gjeld		13 668 687	14 020 347
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 804 995</b>	<b>14 180 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 863	16 818
Skyldig offentlige avgifter		61 946	36 088
Annen kortsiktig gjeld		46 989	47 471
Sum kortsiktig gjeld		124 798	100 376
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 929 793</b>	<b>14 281 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 656 265</b>	<b>17 094 080</b>



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## KO&KO Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 046 422



## Resultatregnskap

### KO&KO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 584 000	1 397 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 397 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 800	547 900
Annen driftskostnad		109 549	126 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 349</b>	<b>674 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 651</b>	<b>722 233</b>
Annen renteinntekt		0	1 032
Annen rentekostnad		1 026 228	927 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 026 228</b>	<b>-926 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 577</b>	<b>-204 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-24 326	-44 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		86 251	159 332
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-86 251</b>	<b>-159 332</b>



**Balanse**  
KO&KO Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 201 062	14 408 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 034 300	2 291 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		260 301	266 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 301</b>	<b>266 306</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 602	128 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>160 602</b>	<b>128 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 903</b>	<b>394 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 656 265</b>	<b>17 094 080</b>



**Balanse**  
KO&KO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 659 472	2 745 723
Sum opptjent egenkapital		<u>2 659 472</u>	<u>2 745 723</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 726 472</u>	<u>2 812 723</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	136 308	160 634
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 308</u>	<u>160 634</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 668 687	14 020 347
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 668 687</u>	<u>14 020 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 863	16 818
Skyldig offentlige avgifter		61 946	36 088
Annen kortsiktig gjeld		46 989	47 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 798</u>	<u>100 376</u>
Sum gjeld		<u>13 929 793</u>	<u>14 281 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 656 265</u>	<u>17 094 080</u>

Fosnavåg, den \_\_\_\_\_  
Styret i KO&KO Invest AS

Øyvind Rekkedal  
Styrets leder, daglig leder

Stine Elisabeth Goksøyr  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 383 161	2 569 577	17 952 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 600		94 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 477 761	2 569 577	18 047 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 276 699	535 277	1 811 976
= Bokført verdi 31.12.24	14 201 062	2 034 300	16 235 362
Årets ordinære avskrivninger	301 900	256 900	558 800
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 326	-44 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 326</b>	<b>-44 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 577	-204 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 259	-422 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 836</b>	<b>-626 747</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 283 935	1 972 676	-311 259
<b>Sum</b>	<b>2 283 935</b>	<b>1 972 676</b>	<b>-311 259</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 664 356	-1 242 520	421 836
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>619 580</b>	<b>730 157</b>	<b>110 577</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 308</b>	<b>160 634</b>	<b>24 327</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	67 000	2 745 723	2 812 723
Årets resultat		-86 251	-86 251
Pr 31.12.2024	67 000	2 659 472	2 726 472

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 870 267	11 866 952
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 668 687	14 020 347
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 201 062	14 408 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 034 300	2 291 200
<b>Sum</b>	<b>16 235 362</b>	<b>16 699 562</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KO&KO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 233,3	67 000
Sum	30		67 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Rekkedal	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Rekkedal	Styrets leder, daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Ko&Ko Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ko&Ko Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LD654-MZJFU-X6IUL-EOERK-IB3WK-GJJVG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 12:52:56 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: LD654-MZJFU-X6IUU-EOEKV-B3WK-GJJVG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.