



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 916	390 934
Sum inntekter		456 916	390 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 226	122 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 700	62 000
Annen driftskostnad		211 718	238 444
Sum kostnader		389 644	423 383
Driftsresultat		67 272	-32 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	1 119
Sum finansinntekter		3 932	1 119
Annen rentekostnad		116 576	84 095
Sum finanskostnader		-116 576	-84 095
Netto finans		-112 644	-82 976
Resultat før skattekostnad		-45 372	-115 425
Årsresultat		-45 372	-115 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 372	-115 425
Sum overføringer og disponeringer		-45 372	-115 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	463 300	522 000
Maskiner og anlegg	3, 5	3 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		466 300	534 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 300	534 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	400	0
Andre kortsiktige fordringer		22 546	19 853
Sum fordringer		22 946	19 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 359	134 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 359	134 992
Sum omløpsmidler		144 305	154 845
SUM EIENDELER		610 605	688 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 786 833	1 741 462
Sum opptjent egenkapital		-1 786 833	-1 741 462
Sum egenkapital		-1 366 833	-1 321 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 701 052	1 738 080
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 052	1 988 080
Sum langsiktig gjeld		1 951 052	1 988 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	374
Skyldige offentlige avgifter		4 551	4 617
Annen kortsiktig gjeld		15 581	17 236
Sum kortsiktig gjeld		26 386	22 227
Sum gjeld		1 977 438	2 010 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 605	688 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324856

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 916	390 934
Sum inntekter		456 916	390 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 226	122 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 700	62 000
Annen driftskostnad		211 718	238 444
Sum kostnader		389 644	423 383
Driftsresultat		67 272	-32 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	1 119
Sum finansinntekter		3 932	1 119
Annen rentekostnad		116 576	84 095
Sum finanskostnader		-116 576	-84 095
Netto finans		-112 644	-82 976
Resultat før skattekostnad		-45 372	-115 425
Årsresultat		-45 372	-115 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 372	-115 425
Sum overføringer og disponeringer		-45 372	-115 425



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	463 300	522 000
Maskiner og anlegg			
	3, 5	3 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	0
Sum varige driftsmidler		466 300	534 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 300	534 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	400	0
Andre kortsiktige fordringer			
		22 546	19 853
Sum fordringer		22 946	19 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		121 359	134 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 359	134 992
Sum omløpsmidler		144 305	154 845
SUM EIENDELER		610 605	688 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 786 833	1 741 462
Sum opptjent egenkapital		-1 786 833	-1 741 462
Sum egenkapital		-1 366 833	-1 321 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 701 052	1 738 080
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 052	1 988 080
Sum langsiktig gjeld		1 951 052	1 988 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	374
Skyldige offentlige avgifter		4 551	4 617
Annen kortsiktig gjeld		15 581	17 236
Sum kortsiktig gjeld		26 386	22 227
Sum gjeld		1 977 438	2 010 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 605	688 845



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104671.00	116767.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5555.00	6171.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110226.00	122938.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296712.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296712.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	830412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	466300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
STOKKØY MARINA AS
990871477
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 916	390 934
Sum driftsinntekter		456 916	390 934
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-110 226	-122 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 700	-62 000
Annen driftskostnad		-211 718	-238 444
Sum driftskostnader		-389 644	-423 383
Driftsresultat		67 272	-32 449
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 932	1 119
Sum finansinntekter		3 932	1 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116 576	-84 095
Sum finanskostnader		-116 576	-84 095
Netto finans		-112 644	-82 976
Resultat før skattekostnad		-45 372	-115 425
Årsresultat		-45 372	-115 425
Overføringer			
Udekket tap	4	-45 372	-115 425
Sum overføringer		-45 372	-115 425



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	463 300	522 000
Maskiner og anlegg	3, 5	3 000	12 000
Sum varige driftsmidler		466 300	534 000
Sum anleggsmidler		466 300	534 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	400	0
Andre kortsiktige fordringer		22 546	19 853
Sum fordringer		22 946	19 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 359	134 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 359	134 992
Sum omløpsmidler		144 305	154 845
SUM EIENDELER		610 605	688 845



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 786 833	-1 741 462
Sum opptjent egenkapital		-1 786 833	-1 741 462
Sum egenkapital		-1 366 833	-1 321 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 701 052	1 738 080
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 052	1 988 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	374
Skyldige offentlige avgifter		4 551	4 617
Annen kortsiktig gjeld		15 581	17 236
Sum kortsiktig gjeld		26 386	22 227
Sum gjeld		1 977 438	2 010 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 605	688 845

Åfjord, 06.02.2024

Tor Kalland Wigum
styrets leder

Roar Svenning
styremedlem

Frode Svenning
styremedlem

Walter Solberg
styremedlem

Dagfinn Svenning
styremedlem / daglig leder



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
3620 Bobilparkering avgiftspliktig	89 376	39 911
3955 Strøm viderefakturert	23 815	36 518
3960 Årsavgift båtplasser	240 500	216 405
3970 Leieinntekt båtplasser/kai	14 800	29 100
3980 Gjestekai	87 250	68 500
3990 Andre inntekter	1 175	500
Sum annen driftsinntekt	456 916	390 934

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	104 671	116 767
Arbeidsgiveravgift	5 555	6 171
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	110 226	122 938

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 712
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 296 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-830 412
Balanseført verdi per 31.12.	466 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 700

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	420 000	-1 741 462	-1 321 462
Årsresultat	0	-45 372	-45 372
Egenkapital 31.12.2023	420 000	-1 786 833	-1 366 833

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er finansiert ved langsiktig bankfinansiering og ansvarlig lån. Ansvarlig lån er rentefritt.

Selskapets egenkapital er tapt, men likviditetssituasjonen er likevel under kontroll. Ordinært banklån er refinansiert med 20 års avdragstid og normale rentevilkår. Ansvarlig lån i bank har avdragsfrihet fremt til hovedlån er nedbetalt.

Styret anser disse tiltakene som tilstrekkelig for å sikre nødvendig likviditet og til å opprettholde driften.



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Note 5 - Pantstillelser, eiendeler mv.

Pantsettelser	2023	2022
Ansvarlig lånegjeld sikret med pant	250 024	250 024
Lån i kredittinstitusjon med pant	1 451 028	1 488 056
Lånegjeld med pant	1 701 052	1 738 080
Ansvarlig lånegjeld uten pant	250 000	250 000
Sum lånegjeld	1 951 052	1 988 080
Eiendeler		
Tomter, bygg og annen fast eiendom (molo)	463 300	522 000
Utstyr og anlegg	3 000	12 000
Kundefordringer	400	0
Sum pantsatte eiendeler	466 700	534 000
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 748 960	

Selskapets eiendeler er oppført på festet grunn. Festekontrakter er inngått med grunneiere, slik:

Fellesgrunn:

Gnr 88 bnr 1 i Åfjord, Roar Svenning

Gnr 89 bnr 1 i Åfjord, Roger Selbekk

Gnr 89 bnr 2 i Åfjord, Odd Petter Hosen

Gnr 89 bnr 3 i Åfjord, Frode Svenning

Gnr 89 bnr 4 i Åfjord, Petter Anders Hosen

Gnr 89 bnr 5 i Åfjord, Reidar Moen

Bortfestet areal fra

Gnr 89 bnr 3 i Åfjord, Frode Svenning

Bortfestet areal fra

Gnr 89 bnr 1 i Åfjord, Roger Selbekk

Festekontraktene er tinglyst og pantsatt



STOKKØY MARINA AS
990 871 477

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	420 000	1	420 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOR KALLAND WIGUM	101 282	24,11	Ordinære
Finn Svenning	65 834	15,67	Ordinære
FRODE SVENNING	50 641	12,06	Ordinære
MURBAL AS	50 641	12,06	Ordinære
ODD PETTER HOSEN	50 641	12,06	Ordinære
ROGER SELBEKK	50 641	12,06	Ordinære
ROGER VILFRED HOSEN	15 000	3,57	Ordinære
PETTER ANDERS HOSEN	10 128	2,41	Ordinære
ASLE HARRY SKJÆRVIK	10 128	2,41	Ordinære
REIDAR MOEN	10 000	2,38	Ordinære
HENRY ARILD SKJÆRVIK	5 064	1,21	Ordinære
Totalt antall aksjer	420 000	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,25