



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Flisram Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 109 554	5 848 652
Sum inntekter		6 109 554	5 848 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	257 685	205 380
Annen driftskostnad	5,6,7,8	4 752 568	4 294 974
Sum kostnader		5 010 250	4 500 354
Driftsresultat		1 099 304	1 348 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 524	27 928
Sum finansinntekter		64 524	27 928
Annen rentekostnad		697 660	531 742
Sum finanskostnader		697 660	531 742
Netto finans		633 136	503 814
Ordinært resultat før skattekostnad		466 165	844 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 165	844 484
Årsresultat		466 168	844 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 168	844 484
Sum overføringer og disponeringer		466 168	844 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 927 441	27 927 441
Sum varige driftsmidler		27 927 441	27 927 441
Sum anleggsmidler		27 927 440	27 927 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 141	18 267
Andre fordringer		310 488	691 836
Sum fordringer		325 629	710 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		85 465	47 750
Sum investeringer		85 465	47 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 725	2 408 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 725	2 408 373
Sum omløpsmidler		2 387 817	3 166 226
SUM EIENDELER		30 315 258	31 093 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 222 165	7 755 996
Sum opptjent egenkapital		8 211 665	7 745 496
Sum egenkapital	9	8 222 165	7 755 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 895 903	18 736 004
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 797 403	22 637 504
Sum langsiktig gjeld		21 797 403	22 637 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 079	662 753
Skyldige offentlige avgifter		541	0
Annen kortsiktig gjeld		39 070	37 414
Sum kortsiktig gjeld		295 690	700 167
Sum gjeld		22 093 093	23 337 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 315 258	31 093 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 797 403	22 637 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442788

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Flisram Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 109 554	5 848 652
Sum inntekter		6 109 554	5 848 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	257 685	205 380
Annen driftskostnad	5,6,7,8	4 752 568	4 294 974
Sum kostnader		5 010 250	4 500 354
Driftsresultat		1 099 304	1 348 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 524	27 928
Sum finansinntekter		64 524	27 928
Annen rentekostnad		697 660	531 742
Sum finanskostnader		697 660	531 742
Netto finans		633 136	503 814
Ordinært resultat før skattekostnad		466 165	844 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 165	844 484
Årsresultat		466 168	844 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 168	844 484
Sum overføringer og disponeringer		466 168	844 484



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 927 441	27 927 441
Sum varige driftsmidler		27 927 441	27 927 441
Sum anleggsmidler		27 927 440	27 927 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 141	18 267
Andre fordringer		310 488	691 836
Sum fordringer		325 629	710 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		85 465	47 750
Sum investeringer		85 465	47 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 725	2 408 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 725	2 408 373
Sum omløpsmidler		2 387 817	3 166 226
SUM EIENDELER		30 315 258	31 093 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 222 165	7 755 996
Sum opptjent egenkapital		8 211 665	7 745 496
Sum egenkapital	9	8 222 165	7 755 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 895 903	18 736 004
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 797 403	22 637 504
Sum langsiktig gjeld		21 797 403	22 637 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 079	662 753
Skyldige offentlige avgifter		541	0
Annen kortsiktig gjeld		39 070	37 414
Sum kortsiktig gjeld		295 690	700 167
Sum gjeld		22 093 093	23 337 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 315 258	31 093 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 797 403	22 637 504



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 466 059	2 560 789
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	466 168	844 484
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-52 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-840 100	-886 713
B. Årets endring disponible midler	-373 932	-94 729
C. Disponible midler	2 092 127	2 466 059
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 387 817	3 166 226
Kortsiktig gjeld	-295 690	-700 167
C. Disponible midler	2 092 127	2 466 059

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 1 408 756,-

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 084 554	5 848 652	6 029 872	6 636 872
Sum leieinntekt		6 084 554	5 848 652	6 029 872	6 636 872
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	25 000	0	0	0
Sum annen inntekt		25 000	0	0	0
Sum inntekt		6 109 554	5 848 652	6 029 872	6 636 872
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	77 685	25 380	153 172	153 172
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 632	0	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	571 426	353 085	350 000	350 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 761 761	1 556 776	1 658 000	1 975 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 119	10 579	27 000	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	910	4 058	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	609 239	817 028	500 000	500 000
Revisjonshonorar		9 768	9 136	9 700	9 700
Forretningsførerhonorar		284 858	276 830	285 000	300 000
Andre honorar		49 688	43 554	50 000	50 000
Kontorkostnad		15 982	25 374	10 000	10 000
TV/bredbånd		590 799	553 670	600 000	631 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 506	0	0	0
Kontingent og gaver		31 920	33 190	31 500	31 500
Forsikring		534 298	494 945	534 000	566 500
Eiendomsskatt		254 604	101 948	143 000	255 000
Andre kostnader		16 058	14 801	15 000	15 000
Sum kostnad		5 010 250	4 500 354	4 576 372	5 083 872
Driftsresultat		1 099 304	1 348 298	1 453 500	1 553 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64 524	27 928	30 000	30 000
Rentekostnad		697 660	531 742	601 000	730 000
Netto finansposter		633 136	503 814	571 000	700 000
Årsresultat		466 168	844 484	882 500	853 000
Overført til/fra annen egenkapital		466 168	844 484	0	0
SUM OVERFØRINGER		466 168	844 484	0	0



Balanse 2023 Tamburhagen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	336 444	336 444
Bygninger	4	16 212 970	16 212 970
Påkostninger	4	119 375	119 375
Garasjer	4	11 258 652	11 258 652
Sum anleggsmidler		27 927 440	27 927 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 141	18 267
Kostnader til avregning		85 465	47 750
Andre kortsiktige fordringer		3 600	11 118
Forskuddsbetalte kostnader		306 888	680 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 976 725	2 408 373
Sum omløpsmidler		2 387 817	3 166 226
SUM EIENDELER		30 315 258	31 093 667



Balanse 2023 Tamburhagen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 211 665	7 745 496
Sum opptjent egenkapital		8 211 665	7 745 496
Sum egenkapital	9	8 222 165	7 755 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	17 895 903	18 736 004
Borettsinnskudd		3 901 500	3 901 500
Sum langsiktig gjeld		21 797 403	22 637 504
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 262	18 941
Leverandørgjeld		256 079	662 753
Skyldig off. myndigheter		541	0
Påløpne renter		5 385	3 473
Annen kortsiktig gjeld		24 423	15 000
Sum kortsiktig gjeld		295 690	700 167
Sum gjeld		22 093 093	23 337 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 315 258	31 093 667
Pantstillelser	11	21 797 403	22 637 504

Sted: _____

Dato: _____

Kjell-Arne Bastiansen
StyrelederMartin Ruud
StyremedlemHaakon Hvaal
StyremedlemKarin Laura Nikolaisen
StyremedlemNils Anton Brekken
StyremedlemTone Næss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm i garasje, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen Kostnader til avregning.

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 546 440	4 428 072
3650 Innkrevde felleskostn. renter	683 648	515 807
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	854 466	904 773
Sum	6 084 554	5 848 652

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Refusjon egenandel skade	10 000	0
3999 Tilbakeføring avsetning år 2022	15 000	0
Sum	25 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	39 000	0
5150 Påløpne feriepenger	4 841	0
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	2 000	0
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	2 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	31 161	25 380
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	683	0
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
Sum	257 685	205 380

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06.



Noter årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Parkeringsplass	Avfallsplass	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 114 277	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	1976	1976
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 105 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 136 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 56 074 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563578.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	73 798	87 659
6362 Skadedyrutryddelse	6 000	4 037
6391 Snømåking/strøing/feiling	432 636	252 715
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	58 992	8 675
Sum	571 426	353 085

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Leie kvisthugger og termografikamere	3 181	4 954
Sum	9 119	10 579

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 470
6551 Nøkler, låser, navnskiilt, postkasser o.l.	0	300
6552 Driftsmateriell	910	288
Sum	910	4 058



Noter årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 727
6602 Vedlikehold VVS	0	24 310
6603 Vedlikehold elektro	5 907	34 557
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	26 563	149 465
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	12 261	153 177
6630 Egenandel forsikring	300	40 000
6641 Malerarbeider	23 766	15 963
6642 Snekkerarbeid	200 036	58 775
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	218 768	285 309
6648 Vedlikehold dører og porter	121 638	49 745
Sum	609 239	817 028

Kto. 6642 Kostnader til reparasjon lekkasje.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500	0	10 500
Sum innskutt egenkapital	10 500	0	10 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 745 496	466 169	8 211 665
Sum opptjent egenkapital	7 745 496	466 169	8 211 665
Sum egenkapital	7 755 996	466 169	8 222 165



Noter årsregnskap 2023 Tamburhagen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Garasjer	Rehabilitering
Lånenummer:	94817189290	12123281126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	2.85 %	5.55 %
Betingelser:	Fast rente til 02.12.2026	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 760 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 646 916	9 089 088
Avdrag i perioden:	388 530	451 570
Lånesaldo 31.12:	9 258 386	8 637 517
Saldo 5 år frem i tid:	7 141 431	6 119 842

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123281126	25	94 985	2 374 625
	12	89 506	1 074 072
	12	87 153	1 045 836
	12	84 801	1 017 612
	8	81 359	650 872
	12	79 236	950 832
	24	63 486	1 523 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817189290	105	88 175	9 258 375

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	17 895 903
Innskuddskapital	3 901 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	21 797 403
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 927 440

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tamburhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburhagen Borettslag

Styreleder	Kjell-Arne Bastiansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tone Næss (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Karin Laura Nikolaisen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Martin Ruud (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Nils Anton Brekken (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Haakon Hvaal (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LNM20-Y8C6Q-WZEX-T68J5-AYWEO-B2XVB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMM20-18Q6Q-WZEX-TG8J5-AYWEO-BZXVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>