



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 492	1 851 492
Annen driftsinntekt		142 847	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 339</b>	<b>1 859 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 061	9 799
Annen driftskostnad	4,5	2 017 129	1 666 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 026 190</b>	<b>1 676 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 851</b>	<b>183 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 333	7 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 333</b>	<b>7 467</b>
Annen rentekostnad			-53
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 333</b>	<b>7 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 518</b>	<b>190 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 518</b>	<b>190 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 518</b>	<b>190 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 517	190 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 517</b>	<b>190 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 306	4 662
Andre fordringer		98 896	135 352
Sum fordringer		101 202	140 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 492	952 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 492	952 711
Sum omløpsmidler	2	866 694	1 092 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 694</b>	<b>1 092 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 709	836 226
Sum opptjent egenkapital		810 709	836 226
Sum egenkapital	3	810 709	836 226
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 940	229 857
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	2	27 045	26 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 985</b>	<b>256 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 985</b>	<b>256 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 694</b>	<b>1 092 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 341 897  
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 492	1 851 492
Annen driftsinntekt		142 847	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 339</b>	<b>1 859 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 061	9 799
Annen driftskostnad	4,5	2 017 129	1 666 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 026 190</b>	<b>1 676 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 851</b>	<b>183 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 333	7 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 333</b>	<b>7 467</b>
Annen rentekostnad			-53
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 333</b>	<b>7 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 518</b>	<b>190 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 518</b>	<b>190 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 518</b>	<b>190 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 517	190 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 517</b>	<b>190 681</b>



Organisasjonsnr: 991 341 897  
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 306	4 662
Andre fordringer		98 896	135 352
Sum fordringer		101 202	140 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 492	952 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 492	952 711
Sum omløpsmidler	2	866 694	1 092 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 694</b>	<b>1 092 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 709	836 226
Sum opptjent egenkapital		810 709	836 226
Sum egenkapital	3	810 709	836 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 940	229 857
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	2	27 045	26 641
Sum kortsiktig gjeld		55 985	256 499
Sum gjeld		55 985	256 499



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

866 694

1 092 725



Organisasjonsnr: 991 341 897  
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Steinsvikhagen Sameie

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Steinsvikhagen Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Danmarkske Revisorer forening.



Revisors beretning 2020 for Steinsvikhagen Sameie

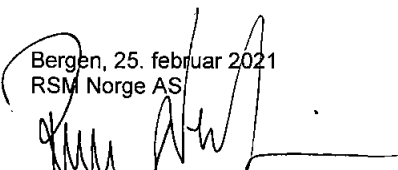


**Uttalelse om andre lovmessige krav**


*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 25. februar 2021  
RSM Norge AS


  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Einar Langlo  
19.02.2021

 Legally signed by  
Dag Otteraaen  
19.02.2021

 Legally signed by  
Marit Bratten  
25.02.2021

 Legally signed by  
Erik Stavnes  
25.02.2021

# ÅRSREGNSKAP 2020

## STEINSVIKHAGEN SAMEIE



## RESULTATREGNSKAP

### STEINSVIKHAGEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2020	2019
Leieinntekter		1 851 492	1 851 492
Annen driftsinntekt		142 847	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 994 339</b>	<b>1 859 492</b>
Vedlikehold	4	1 140 360	721 418
Regnskaps- og forretningsførsel	5	68 221	65 906
Styrehonorarer	5	66 000	61 000
Forsikringspremie		91 506	106 587
Lønnskostnad	5	9 061	9 799
Annen driftskostnad	5	651 042	711 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 026 190</b>	<b>1 676 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 851</b>	<b>183 161</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 333	7 467
Annen rentekostnad		0	-53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 333</b>	<b>7 520</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 517	190 681
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>190 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>190 681</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	190 681
Overført fra annen egenkapital		25 517	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-25 517</b>	<b>190 681</b>



### BALANSE

#### STEINSVIKHAGEN SAMEIE

EIENDELER		2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 306	4 662
Andre kortsiktige fordringer		98 896	135 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 202</b>	<b>140 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 492	952 711
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>866 694</b>	<b>1 092 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>866 694</b>	<b>1 092 725</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		810 709	836 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 709</b>	<b>836 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>810 709</b>	<b>836 226</b>



## BALANSE

### STEINSVIKHAGEN SAMEIE

GJELD		2020	2019
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 940	229 857
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		27 045	26 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>55 985</b>	<b>256 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 985</b>	<b>256 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>866 694</b>	<b>1 092 725</b>

Bergen, 19.02.2021

\_\_\_\_\_  
Dag Otteraaen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Bratten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Stavnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020	836 226
Årets resultat	-25 517
Disponible midler pr. 31.12.2020	810 709

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	866 694
Kortsiktig gjeld	-55 985
	810 709

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	836 226	836 226
Årets resultat	-25 517	-25 517
Pr. 31.12.2020	810 709	810 709

## Note 4 Spesifikasjon av vedlikehold

KTV Group AS	307 100,00
Alt Heis AS	233 147,50
Dormakaba Norge AS	210 088,48
Sigurd Opheim AS	98 730,00
Fana Blikk AS	45 560,13
Bergen og Omegn Rør AS	36 221,75



F-Tech AS	29 269,39
Bergen Elteknikk AS	26 386,00
BVP Bergen Ventilasjons Produkter AS	24 874,40
KMO Otteraaen	21 525,00
Dahle Mek. Verksted AS	15 619,00
Alt Heisalarm AS	11 070,00
Åge Johansens AS	9 450,00
Bergen Glass & Rehabilitering AS	8 222,10
Cytox AS	7 500,00
Enwa Support AS	7 312,50
Printsentralen Produksjon og Profilering AS	6 217,00
Sørheim Miljømaskiner AS	5 550,00
Hörmann Norge AS	4 543,75
Rühl Bygg og Vedlikehold Morten Helland	3 562,50
Fana Glass AS	2 873,75
Icopaltak AS	2 868,94
Diverse	22 668,30
	<b>1 140 360,49</b>

#### Note 5 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	66 000
Forretningsførsel	48 619
Regnskapshonorar	19 602
Revisjonshonorar	8 875
Dugnad	2 100
Arbeidsgiveravgift	6 961

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)