



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	837 475 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 421 070	78 561 140
Sum inntekter		69 421 070	78 561 140
Kostnader			
Varekostnad		14 094 688	16 656 973
Avskrivning	3	8 781 438	8 581 322
Annen driftskostnad		6 740 783	5 627 178
Sum kostnader		29 616 909	30 865 473
Driftsresultat		39 804 161	47 695 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 304 758	4 506 810
Annen finansinntekt		330 115	281 398
Sum finansinntekter		5 634 873	4 788 208
Annen finanskostnad		32 807 747	28 607 290
Sum finanskostnader		32 807 747	28 607 290
Netto finans		-27 172 874	-23 819 082
Ordinært resultat før skattekostnad		12 631 287	23 876 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 779 028	5 252 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 852 259	18 623 736
Årsresultat		9 852 259	18 623 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 160 402	14 149 152
Overføringer annen egenkapital	5	3 691 857	4 474 584
Sum overføringer og disponeringer		9 852 259	18 623 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	519 408 883	527 591 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 965 072	1 892 885
Sum varige driftsmidler		521 373 955	529 484 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 000
Sum anleggsmidler		521 373 955	529 493 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 716 482	1 879 039
Andre fordringer	7	117 717 880	119 434 136
Sum fordringer		119 434 362	121 313 175
Sum omløpsmidler		119 434 362	121 313 175
SUM EIENDELER		640 808 317	650 806 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 146 820	69 146 820
Sum innskutt egenkapital		71 396 820	71 396 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 166 441	4 474 584
Sum opptjent egenkapital		8 166 441	4 474 584
Sum egenkapital		79 563 261	75 871 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 567 688	29 526 209
Sum avsetninger for forpliktelser		30 567 688	29 526 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		540 567 688	539 526 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	4 232 214	6 170 872
Annen kortsiktig gjeld	7	16 445 154	29 238 186
Sum kortsiktig gjeld		20 677 368	35 409 058
Sum gjeld		561 245 056	574 935 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 808 317	650 806 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675800

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 475 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 421 070	78 561 140
Sum inntekter		69 421 070	78 561 140
Kostnader			
Varekostnad		14 094 688	16 656 973
Avskrivning	3	8 781 438	8 581 322
Annen driftskostnad		6 740 783	5 627 178
Sum kostnader		29 616 909	30 865 473
Driftsresultat		39 804 161	47 695 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 304 758	4 506 810
Annen finansinntekt		330 115	281 398
Sum finansinntekter		5 634 873	4 788 208
Annen finanskostnad		32 807 747	28 607 290
Sum finanskostnader		32 807 747	28 607 290
Netto finans		-27 172 874	-23 819 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 779 028	5 252 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 852 259	18 623 736
Årsresultat		9 852 259	18 623 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 160 402	14 149 152
Overføringer annen egenkapital	5	3 691 857	4 474 584
Sum overføringer og disponeringer		9 852 259	18 623 736



Sum avsetninger for forpliktelser		30 567 688	29 526 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		540 567 688	539 526 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	4 232 214	6 170 872
Annen kortsiktig gjeld	7	16 445 154	29 238 186
Sum kortsiktig gjeld		20 677 368	35 409 058
Sum gjeld		561 245 056	574 935 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 808 317	650 806 671



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	22500.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56700.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		81700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur	Bygninger	Prosjektutvikling Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 108 919	317 659 281	10 144 150	187 222 225	26 159 775	618 294 350
Tilgang	0	0	4 419 625	0	158 654	4 578 279
Reklassifisering	0	0	-3 907 383	0	0	-3 907 383
Anskaffelseskost 31.12.	77 108 919	317 659 281	10 656 392	187 222 225	26 318 429	618 965 246
Akk.avskrivning 31.12.	0	-35 039 627	-3 510 996	-49 966 245	-9 074 423	-97 591 291
Balanseført pr. 31.12.	77 108 919	282 619 654	7 145 396	137 255 980	17 244 006	521 373 955
Årets avskrivninger	0	3 163 740	1 790 561	3 740 670	86 467	8 781 438
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	100 år	6,5 år	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 737 549	3 990 787
Endring utsatt skatt	1 041 479	1 262 062
Årets totale skattekostnad	2 779 028	5 252 849

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	12 631 287	23 876 585
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 733 995	-5 736 645
Alminnelig inntekt	7 897 952	18 139 940
Ytet konsernbidrag	-7 897 952	-18 139 940
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	139 628 863	134 914 032
Gevinst- og tapskonto	-76 658	-95 822
Sum	139 552 205	134 818 210
Avskåret rentefradrag til fremføring	-608 170	-608 170
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	138 944 035	134 210 040
Utsatt skatt (22 %)	30 567 688	29 526 209



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	69 146 820	4 474 584	75 871 404
Årsresultat	0	0	9 852 259	9 852 259
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 160 402	-6 160 402
Egenkapital 31.12.	2 250 000	69 146 820	8 166 441	79 563 261

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	510 000 000	510 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	519 408 883	527 591 611

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet (annen prioritet etter NOK 510 000 000).

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernkonto	113 083 817	117 926 689
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	2 847 111	0
Konsernbidrag Camana AS	7 897 951	17 539 939
Konsernbidrag Studio 74 AS	0	600 000
Sum	10 745 062	18 139 939

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	22 500	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxe AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxe AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. SYK4V-QM9T2-6PP0V-18M5W-4YVDT-C10CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYK4V-QM9T2-6PP0V-18MSW-4YVDT-CJ0CN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Q1HIZ-QYMWU-L6QBU-NNUDO-OAU07-OF4CT



Drengsrudbekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 421 070	78 561 140
Sum driftsinntekter		<u>69 421 070</u>	<u>78 561 140</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 094 688	16 656 973
Avskrivning	3	8 781 438	8 581 322
Annen driftskostnad		6 740 783	5 627 178
Sum driftskostnader		<u>29 616 909</u>	<u>30 865 473</u>
Driftsresultat		<u>39 804 161</u>	<u>47 695 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 304 758	4 506 810
Annen finansinntekt		330 115	281 398
Annen finanskostnad		32 807 747	28 607 290
Netto finansposter		<u>-27 172 874</u>	<u>-23 819 082</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 631 287</u>	<u>23 876 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 779 028</u>	<u>5 252 849</u>
Årsresultat		<u>9 852 259</u>	<u>18 623 736</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 160 402	14 149 152
Overføringer annen egenkapital	5	3 691 857	4 474 584
Sum disponert		<u>9 852 259</u>	<u>18 623 736</u>

Perneo Dokumentnøkkel: Q1HIZ-QYMWU-L6QBU-NNUDO-OAU07-OF4CT



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	519 408 883	527 591 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>1 965 072</u>	<u>1 892 885</u>
Sum varige driftsmidler		<u>521 373 955</u>	<u>529 484 496</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>521 373 955</u>	<u>529 493 496</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 716 482	1 879 039
Andre fordringer	7	<u>117 717 880</u>	<u>119 434 136</u>
Sum fordringer		<u>119 434 362</u>	<u>121 313 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>119 434 362</u>	<u>121 313 175</u>
Sum eiendeler		<u>640 808 317</u>	<u>650 806 671</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1HIZ-QYMWU-L6QBU-NNUDO-QAU07-OFAC7



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 146 820	69 146 820
Sum innskutt egenkapital		<u>71 396 820</u>	<u>71 396 820</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 166 441	4 474 584
Sum opptjent egenkapital		<u>8 166 441</u>	<u>4 474 584</u>
Sum egenkapital		<u>79 563 261</u>	<u>75 871 404</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	30 567 688	29 526 209
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 567 688</u>	<u>29 526 209</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	4 232 214	6 170 872
Annen kortsiktig gjeld	7	16 445 154	29 238 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 677 368</u>	<u>35 409 058</u>
Sum gjeld		<u>561 245 056</u>	<u>574 935 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>640 808 317</u>	<u>650 806 671</u>

31. desember 2024
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q1HIZ-QYMWU-L6QBU-NNUDO-OAU07-OFAC7



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur	Bygninger	Prosjektutvikling Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 108 919	317 659 281	10 144 150	187 222 225	26 159 775	618 294 350
Tilgang	0	0	4 419 625	0	158 654	4 578 279
Reklassifisering	0	0	-3 907 383	0	0	-3 907 383
Anskaffelseskost 31.12.	77 108 919	317 659 281	10 656 392	187 222 225	26 318 429	618 965 246
Akk.avskrivning 31.12.	0	-35 039 627	-3 510 996	-49 966 245	-9 074 423	-97 591 291
Balansført pr. 31.12.	77 108 919	282 619 654	7 145 396	137 255 980	17 244 006	521 373 955
Årets avskrivninger	0	3 163 740	1 790 561	3 740 670	86 467	8 781 438
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	100 år	6,5 år	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 737 549	3 990 787
Endring utsatt skatt	1 041 479	1 262 062
Årets totale skattekostnad	2 779 028	5 252 849

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	12 631 287	23 876 585
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 733 995	-5 736 645
Alminnelig inntekt	7 897 952	18 139 940
Ytet konsernbidrag	-7 897 952	-18 139 940
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	139 628 863	134 914 032
Gevinst- og tapskonto	-76 658	-95 822
Sum	139 552 205	134 818 210
Avskåret rentefradrag til fremføring	-608 170	-608 170
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	138 944 035	134 210 040

Utsatt skatt (22 %)	30 567 688	29 526 209
---------------------	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: Q1HIZ-QYMWU-L6QBU-NNUDO-QAU07-OFAC7



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	69 146 820	4 474 584	75 871 404
Årsresultat	0	0	9 852 259	9 852 259
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 160 402	-6 160 402
Egenkapital 31.12.	2 250 000	69 146 820	8 166 441	79 563 261

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	510 000 000	510 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	519 408 883	527 591 611

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet (annen prioritert etter NOK 510 000 000).

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernkonto	113 083 817	117 926 689
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	2 847 111	0
Konsernbidrag Camana AS	7 897 951	17 539 939
Konsernbidrag Studio 74 AS	0	600 000
Sum	10 745 062	18 139 939

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	22 500	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1HIZ-QYMWU-L6QBU-NNUDO-OAU07-OFAC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-01 15:27:23 UTC



Penneo Dokument tittel: QTHIZ-QYMU-LQBU-NNUDQ-OAU07-OFAC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.