



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 539 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling O.R. Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 240	
Sum inntekter		459 240	
Kostnader			
Avskrivning	2	4 601	2 393
Annen driftskostnad	3	141 573	
Sum kostnader		146 174	2 393
Driftsresultat		313 066	-2 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		923	
Sum finansinntekter		923	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 679	
Annen finanskostnad		2 882	
Sum finanskostnader		69 561	
Netto finans		-68 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		244 428	-2 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 774	2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 654	-4 919
Årsresultat		190 654	-4 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	190 654	-4 919
Sum overføringer og disponeringer		190 654	-4 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	422 217	426 818
Sum varige driftsmidler		422 217	426 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	3 099 068	
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 068	
Sum anleggsmidler		3 521 285	426 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 202 786	
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	1 575	3 099 068
Sum fordringer		1 575	3 099 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	
Sum omløpsmidler		1 299 774	3 099 068
SUM EIENDELER		4 821 059	3 525 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	251 780	61 126
Sum opptjent egenkapital		251 780	61 126
Sum egenkapital		3 701 780	3 511 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 539	2 526
Sum avsetninger for forpliktelser		7 539	2 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 539	2 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 477	
Betalbar skatt	4	48 761	
Skyldige offentlige avgifter		6 155	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 347	12 234
Sum kortsiktig gjeld		1 111 740	12 234
Sum gjeld		1 119 279	14 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 059	3 525 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695092

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 539 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling O.R. Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 539 187
HELGELANDSMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 240	
Sum inntekter		459 240	
Kostnader			
Avskrivning	2	4 601	2 393
Annen driftskostnad	3	141 573	
Sum kostnader		146 174	2 393
Driftsresultat		313 066	-2 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		923	
Sum finansinntekter		923	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 679	
Annen finanskostnad		2 882	
Sum finanskostnader		69 561	
Netto finans		-68 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		244 428	-2 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 774	2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 654	-4 919
Årsresultat		190 654	-4 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	190 654	-4 919
Sum overføringer og disponeringer		190 654	-4 919



Organisasjonsnr: 932 539 187
HELGELANDSMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	422 217	426 818
Sum varige driftsmidler		422 217	426 818

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	3 099 068	
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 068	

Sum anleggsmidler		3 521 285	426 818
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	1 202 786	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer	6, 6	1 575	3 099 068
Sum fordringer		1 575	3 099 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

95 413

Sum omløpsmidler		1 299 774	3 099 068
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 821 059	3 525 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	251 780	61 126
Sum opptjent egenkapital		251 780	61 126

Sum egenkapital		3 701 780	3 511 126
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 539	2 526
Sum avsetninger for forpliktelses		7 539	2 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 539	2 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 477	
Betalbar skatt	4	48 761	
Skyldige offentlige avgifter		6 155	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 347	12 234
Sum kortsiktig gjeld		1 111 740	12 234
Sum gjeld		1 119 279	14 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 059	3 525 886



Organisasjonsnr: 932 539 187
HELGELANDSMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller styrehonorarer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12131.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8922.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21053.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Helgelandsmoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgelandsmoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UD5R-5R600-AS4XV-QZAS5-BHK7Q-PKCCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UD5R-5R600-AS4XV-QZRS5-BHK7Q-PKCCD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Helgelandsmoen Utvikling AS

 BankID Signing
Johnny Karlsten
2025-06-24

 BankID Signing
Runar Slålien
2025-06-24

 BankID Signing
Erling Oppen Rognerud Bentze
2025-06-24

 BankID Signing
Jon Erik Rogne
2025-06-24

 BankID Signing
Erik Andre Vee
2025-06-24

 BankID Signing
Eirik Hauger
2025-06-26

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Helgelandsmoen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 240	
Sum driftsinntekter		<u>459 240</u>	
Driftskostnader			
Avskrivning	2	4 601	2 393
Annen driftskostnad	3	141 573	0
Sum driftskostnader		<u>146 174</u>	<u>2 393</u>
Driftsresultat		<u>313 066</u>	<u>-2 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		923	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 679	0
Annen finanskostnad		2 882	0
Netto finansposter		<u>-68 638</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>244 428</u>	<u>-2 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>53 774</u>	<u>2 526</u>
Årsresultat		<u>190 654</u>	<u>-4 919</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>190 654</u>	<u>-4 919</u>
Sum disponert		<u>190 654</u>	<u>-4 919</u>



BankID Signing
Johnny Karlisen
2025-06-24



BankID Signing
Runar Slålien
2025-06-24



BankID Signing
Erling Oppen Rognerud Bentze
2025-06-24



BankID Signing
Jon Erik Rogne
2025-06-24



BankID Signing
Erik Andre Vee
2025-06-24



BankID Signing
Eirik Hauger
2025-06-26



Helgelandsmoen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	422 217	
Sum varige driftsmidler		422 217	426 818
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	3 099 068	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 068	0
Sum anleggsmidler		3 521 285	426 818
Omløpsmidler			
Varer	7	1 202 786	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 575	3 099 068
Sum fordringer		1 575	3 099 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	0
Sum omløpsmidler		1 299 774	3 099 068
Sum eiendeler		4 821 059	3 525 886



BankID Signing
Johnny Karlisen
2025-06-24



BankID Signing
Runar Stålien
2025-06-24



BankID Signing
Erling Oppen Rognerud Bentze
2025-06-24



BankID Signing
Jon Erik Rogne
2025-06-24



BankID Signing
Erik Andre Vee
2025-06-24



BankID Signing
Eirik Hauger
2025-06-26



Helgelandsmoen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	251 780	61 126
Sum opptjent egenkapital		<u>251 780</u>	<u>61 126</u>
Sum egenkapital		<u>3 701 780</u>	<u>3 511 126</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 539	2 526
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 539</u>	<u>2 526</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 477	0
Betalbar skatt	4	48 761	0
Skyldige offentlige avgifter		6 155	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 347	12 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 111 740</u>	<u>12 234</u>
Sum gjeld		<u>1 119 279</u>	<u>14 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 821 059</u>	<u>3 525 886</u>

31. desember 2024
Hole, 24. juni 2025

Johnny Karlsen
Styremedlem / Daglig leder

Erling O. R. Bentzen
Styreleder

Erik André Vee
Styremedlem


Runar Slålien
Styremedlem

Eirik Hauger
Styremedlem

Jon Erik Rogne
Styremedlem

 BankID Signing
Johnny Karlsen
2025-06-24

 BankID Signing
Runar Slålien
2025-06-24

 BankID Signing
Erling Oppen Rognerud Bentze
2025-06-24

 BankID Signing
Jon Erik Rogne
2025-06-24

 BankID Signing
Erik André Vee
2025-06-24

 BankID Signing
Eirik Hauger
2025-06-26



Helgelandsmoen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskik for foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	314 183	115 028	429 211
Anskaffelseskost 31.12.	314 183	115 028	429 211
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 994	-6 994
Balanseført pr. 31.12.	314 183	108 034	422 217
Årets avskrivninger	0	4 601	4 601
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Eiendommen er stillet som pant for annet tilknyttet selskap.





Helgelandsmoen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det har ik utbetalt lønn eller styrehonorarer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	12 131	
Andre tjenester	8 922	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	48 761
Endring utsatt skatt	5 013
Årets totale skattekostnad	<u>53 774</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	244 428
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-17 473</u>
Alminnelig inntekt	226 955
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-5 313</u>
Årets skattegrunnlag	<u>221 642</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 761

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>34 268</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>34 268</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 539

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 450 000	61 126	3 511 126
Årsresultat	0	190 654	190 654
Egenkapital 31.12.	<u>3 450 000</u>	<u>251 780</u>	<u>3 701 780</u>





Helgelandsmoen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024
Andre fordringer	3 099 068



Fisjonsfordring er klassifisert som langsiktig i regnskapet for 2024. Fordring er mot største aksjonær.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 029 570	0

Kortsiktig gjeld kr. 1.029.570,- er et kortsiktig likviditetslån fra største aksjonær. Renteberegnet med kr. 66.679,- i 2024.

Note 7 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	1 202 786	0

Selskapet er oppstarten av utbyggingsprosjekt på Helgelandsmoen i Hole Kommune.



Helgelandsmoen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	314 183	115 028	429 211
Anskaffelseskost 31.12.	314 183	115 028	429 211
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 994	-6 994
Balanseført pr. 31.12.	314 183	108 034	422 217
Årets avskrivninger	0	4 601	4 601
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Eiendommen er stillet som pant for annet tilknyttet selskap.



Helgelandsmoen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller styrehonorarer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	12 131	
Andre tjenester	8 922	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	48 761
Endring utsatt skatt	5 013
Årets totale skattekostnad	<u>53 774</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	244 428
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-17 473</u>
Alminnelig inntekt	226 955
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-5 313</u>
Årets skattegrunnlag	<u>221 642</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 761

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>34 268</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>34 268</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 539

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 450 000	61 126	3 511 126
Årsresultat	0	190 654	190 654
Egenkapital 31.12.	<u>3 450 000</u>	<u>251 780</u>	<u>3 701 780</u>



Helgelandsmoen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 099 068	3 099 068

Fisjonsfordring er klassifisert som langsiktig i regnskapet for 2024. Fordring er mot største aksjonær.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 029 570	0

Kortsiktig gjeld kr. 1.029.570,- er et kortsiktig likviditetslån fra største aksjonær. Renteberegnet med kr. 66.679,- i 2024.

Note 7 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	1 202 786	0

Selskapet er oppstarten av utbyggingsprosjekt på Helgelandsmoen i Hole Kommune.