



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røssaak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 488	656 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 488</b>	<b>656 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		467 613	423 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 684</b>	<b>445 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 804</b>	<b>211 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>713</b>	<b>1 856</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 298</b>	<b>50 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 585</b>	<b>-48 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 220</b>	<b>162 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 804</b>	<b>211 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 220</b>	<b>162 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 577 552	3 577 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 577 552</b>	<b>3 577 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		342 367	257 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>342 367</b>	<b>257 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 919 919</b>	<b>3 834 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 213	308 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 213</b>	<b>308 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 213</b>	<b>313 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 132</b>	<b>4 148 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 963 856	1 817 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 964 155</b>	<b>1 817 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 964 156</b>	<b>1 817 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		342 367	257 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 367</b>	<b>257 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 847 087	1 956 782
Øvrig langsiktig gjeld		107 360	107 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 447</b>	<b>2 064 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 446</b>	<b>2 064 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 713	4 450
Annen kortsiktig gjeld		9 451	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 164</b>	<b>9 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 978</b>	<b>2 330 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 132</b>	<b>4 148 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 954 446	2 064 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 634 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røssaak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 488	656 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 488</b>	<b>656 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		467 613	423 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 684</b>	<b>445 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 804</b>	<b>211 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>713</b>	<b>1 856</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 298</b>	<b>50 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 585</b>	<b>-48 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 220</b>	<b>162 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 804</b>	<b>211 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 220</b>	<b>162 626</b>



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 577 552	3 577 552
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		342 367	257 367
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		342 367	257 367
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 919 919	3 834 919
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		0	4 677
----------------	--	---	-------

		0	4 677
--	--	---	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		355 213	308 974
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		355 213	308 974
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		355 213	313 651
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 275 132	4 148 570
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		300	300
--------------------------	--	-----	-----

		300	300
--	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 963 856	1 817 635
--------------------------	--	-----------	-----------

		1 964 156	1 817 936
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 964 156	1 817 935
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	342 367	257 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>342 367</b>	<b>257 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 847 087	1 956 782
Øvrig langsiktig gjeld	107 360	107 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 954 447</b>	<b>2 064 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 954 446</b>	<b>2 064 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 713	4 450
Annen kortsiktig gjeld	9 451	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 164</b>	<b>9 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 310 978</b>	<b>2 330 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 275 132</b>	<b>4 148 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 954 446	2 064 141



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Fjellbo Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		673 488	656 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 488</b>	<b>656 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	21 000	21 000
Medier/ kommunikasjon	2	74 809	52 906
Forretningsførerhonorar		34 176	33 642
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		1 071	1 071
Vedlikehold	4	9 486	11 234
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		85 000	85 000
Forsikringer		29 352	27 394
Kommunale avgifter		130 490	115 415
Eiendomsskatt		32 558	27 612
Energi, strøm		5 744	5 991
Renhold v/ byrå		28 805	28 011
Andre driftsutgifter	5	34 601	35 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 684</b>	<b>445 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 804</b>	<b>211 158</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		713	1 856
Rentekostnader		38 298	50 387
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-37 585</b>	<b>-48 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 220</b>	<b>162 626</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>146 220</b>	<b>162 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 220</b>	<b>162 626</b>



## BALANSE 2020 Fjellbo Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	3 071 217	3 071 217
Tomt og andre grunnarealer	7	506 335	506 335
Øremerkede midler	8	342 367	257 367
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 919 919</b>	<b>3 834 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 677</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		355 213	308 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 213</b>	<b>313 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 275 132</b>	<b>4 148 570</b>



## BALANSE 2020 Fjellbo Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 817 836	1 855 009
Andelskapital		300	300
Årets resultat		146 220	162 828
Sum egenkapital	9	1 864 356	1 817 936
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		342 367	257 367
Sum avsetninger til forpliktelser		342 367	257 367
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 847 087	1 956 782
Borettsinnskudd	10	107 360	107 360
Sum langsiktig gjeld		1 954 446	2 064 141
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 461	4 677
Leverandørgjeld		4 713	4 450
Sum kortsiktig gjeld		14 164	9 127
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 276 132</b>	<b>4 148 570</b>
Pantestiftelser	12	1 854 446	2 064 141

Narvik 27.01.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 31/5-2021  
Øystein Røssaaik  
Styreleder  
Lise Marthine Jensen  
Styremedlem  
Ryno Adelgren  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	2 484
6640 Periodisk vedlikehold	9 486	8 750
<b>Sum</b>	<b>9 486</b>	<b>11 234</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	599	0
6609 Andre driftskostnader	138	493
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	22 295	22 313
6613 Lyskilder	140	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	559	0
6940 Porto/kopiering mm	720	905
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	505	484
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 495	4 315
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 951	2 702
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	70
<b>Sum</b>	<b>34 601</b>	<b>35 481</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 071 217	506 335
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 071 217	506 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 071 217	506 335
Anskaffelsesår :	1960	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkl i verdien er påkostet balkonger 2006, og montert innsynsglass i rekkverket 2010. Inkludert i tomteverdi er opparbeiding av tomt, kr. 210.057,-, utført før kjøpet i 2007.



## NOTER

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	342 367	257 367
<b>Sum</b>	<b>342 367</b>	<b>257 367</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opp tjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 817 636	1 655 009
Andelskapital	300	300
Årets resultat	146 220	162 626
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 964 155</b>	<b>1 817 936</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	107 360	107 360
<b>Sum</b>	<b>107 360</b>	<b>107 360</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering, rørfornyelse mm
<b>Lånenummer:</b>	<b>45201970915</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 267 000
Lånesaldo 01.01:	1 956 782
Avdrag i perioden:	109 695
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 847 087</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 258 483

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201970915	12	153 924	1 847 088

## 11 Fjellbo Borettslag



**NOTER**

---

**Pantegjeld**



**NOTER**

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 954 446	2 064 141
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 577 552	3 577 552



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>304 524</b>	<b>245 074</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	146 220	162 626
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	85 000	85 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-109 695	-103 176
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-85 000	-85 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>36 525</b>	<b>59 451</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>341 049</b>	<b>304 524</b>
Omløpsmidler	355 213	313 651
- Kortsiktig gjeld	14 164	9 127
<b>Disponible midler</b>	<b>341 049</b>	<b>304 524</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	342 367	257 367



## FJELLBO BORETTSLAG

### Styrets rapport for 2020

Fjellbo Borettslag ligger i Terrassen 13 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Øystein Røssaak  
Styremedlem: Lise Marthine Jensen  
Styremedlem: Ryno Adelgren  
Vararepresentanter: Merethe Mikalsen  
Gina Lill Mikalsen

Forretningsfører: OMT BBL  
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS  
Renhold: Toma Facility Services AS  
Forsikring: Tryg Forsikring i 2020 – If fra 2021

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 9  
Antall protokollførte saker i styremøter: 11

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: HMS-perm

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	11/12	
Risikovurdering ulykker inne/ute	11/12	
Rasfare is/snø	11/12	



**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Byggmester Liljebakk får oppdraget med å skifte 4 stk brannrør i kjeller.
- Kommunen pålegger Fjellbo å legge overvannsrør, for så å trekke pålegget tilbake grunnet for høye kostnader.
- Emil Skavik tillates å sette varmtvannsbereider, og legge avløp i sjakta B-side.
- Det innhentes tilbud på skifting av plating og gjerde ved søppelbokser.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 341.049,-

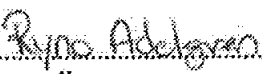
I 2020 er det avsatt kr 85.000,- til fremtidig vedlikehold. Total avsetning pr 31.12.2020 utgjør kr 342.367,-.

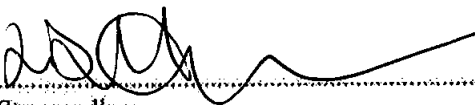
**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 146.220,- overføres til egenkapital og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 341.049,- overføres til neste års drift.

Narvik, 31.05.2021

  
.....  
Styreleder

  
.....  
Styremedlem

  
.....  
Styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Fjellbo Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for *Fjellbo Borettslag* som viser et overskudd på kr 146.220,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 3. juni 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor