



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 038 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kluge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 622 028	2 624 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 028</b>	<b>2 624 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	266 538	269 162
Annen driftskostnad	2,3	2 354 094	1 311 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 620 632</b>	<b>1 580 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 622</b>	<b>107 936</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 334</b>	<b>486 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 712</b>	<b>378 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-451 316</b>	<b>666 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 656 605	17 656 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 326 437	2 386 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 983 042</b>	<b>20 043 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 983 042</b>	<b>20 043 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 295	24 424
Andre fordringer		205 269	180 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 564</b>	<b>205 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 203	3 272 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 203</b>	<b>3 272 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 333 766</b>	<b>3 478 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 316 808</b>	<b>23 521 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 039 732	8 491 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 039 732</b>	<b>8 491 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 043 532</b>	<b>8 494 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 024 014	9 824 363
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 206	4 934 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 958 220</b>	<b>14 758 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 958 220</b>	<b>14 758 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 231	206 512
Annen kortsiktig gjeld		73 825	61 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 056</b>	<b>267 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 273 276</b>	<b>15 026 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 316 808</b>	<b>23 521 343</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 850 038 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kluge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 850 038 562  
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 622 028	2 624 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 028</b>	<b>2 624 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	266 538	269 162
Annen driftskostnad	2,3	2 354 094	1 311 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 620 632</b>	<b>1 580 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 622</b>	<b>107 936</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 334</b>	<b>486 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 712</b>	<b>378 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-451 316</b>	<b>666 176</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	9 024 014
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 958 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 958 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		241 231
Annen kortsiktig gjeld		73 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 273 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 316 808</b>



Organisasjonsnr: 850 038 562  
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 190 216	2 190 216	2 190 229
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		227 544	227 544	227 544
Innbetalt øremerkede midler		185 592	185 592	185 592
Lading el-bil		18 676	21 231	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 028</b>	<b>2 624 583</b>	<b>2 618 365</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	266 538	269 162	266 540
Forretningsførerhonorar		82 656	78 864	86 949
Tilleggstjenester forretningsfører		9 285	7 410	43 035
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 650
Drift og vedlikehold	3	1 425 669	488 643	393 732
TV og/eller internett		237 804	227 542	227 544
Forsikringer		183 453	159 931	207 161
Kommunale avgifter		316 724	250 810	380 000
Energi/strøm		57 090	61 842	60 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	13 300
Administrasjonskostnader		20 434	15 798	18 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 620 632</b>	<b>1 580 222</b>	<b>1 706 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396</b>	<b>1 044 361</b>	<b>911 554</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		101 622	107 936	90 000
Rentekostnader		554 334	486 121	498 059
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>452 712</b>	<b>378 184</b>	<b>408 059</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-451 316</b>	<b>666 176</b>	<b>503 495</b>

## Årsregnskap



## 346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	146 667	146 667
Bygninger	5	17 509 938	17 509 938
Andre driftsmidler	5	2 326 437	2 386 673
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 983 042</b>	<b>20 043 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 295	24 424
Forskuddsbetalte kostnader		205 269	180 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 085 203	3 272 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 333 766</b>	<b>3 478 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 316 808</b>	<b>23 521 343</b>

Balanse 2024



## 346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		8 039 732	8 491 048
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 043 532</b>	<b>8 494 848</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	9 024 014	9 824 363
Borettsinnskudd		4 934 206	4 934 206
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 958 220</b>	<b>14 758 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 971	34 400
Leverandørgjeld		241 231	206 512
Påløpne renter		2 880	3 009
Annen kortsiktig gjeld		43 974	24 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 056</b>	<b>267 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 273 276</b>	<b>15 026 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 316 808</b>	<b>23 521 343</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Kluge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Auglend  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Efteland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	233 600	235 900
Arbeidsgiveravgift	32 938	33 262
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>266 538</b>	<b>269 162</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 166 703	164 279
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	246 008	309 117
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 585	6 225
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 521	2 273
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 265	3 161
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>1 425 669</b>	<b>488 643</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-451 316</b>	<b>666 176</b>
Avdrag på lån	-800 349	-814 180
Andre finansielle utbetalinger	60 236	56 444
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-1 191 429</b>	<b>-91 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 333 766</b>	<b>3 478 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>315 056</b>	<b>267 926</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 018 710</b>	<b>3 210 139</b>

## Noter 346 Sandvikbakken Borettslag



## Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Sandvika Svømmehall	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 540 350	17 656 605
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 540 350	17 656 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 540 350	17 656 605
Anskaffelsesår :	1990	1989
Antatt levetid i år :		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 786 087.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 800	0	3 800
Egenkapital	8 039 732	-451 316	8 491 048
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>8 043 532</b>	<b>-451 316</b>	<b>8 494 848</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96887169877</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 824 363
Avdrag i perioden:	800 349
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 024 014</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 259 479

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 958 220 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 19 983 042.

## Noter 346 Sandvikbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandvikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandvikbakken Borettslag**

Styreleder	Egil Kluge (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Øystein Hermansen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Håkon Auglend (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Kenneth Efteland (sign.)	20.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvikbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvikbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: UL1KG-644C6-EH16J-6S63N-C0Y1P-H5DE6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL1KG-644C6-EH16J-6S63N-C0Y1P-H5DE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL1KG-644C6-EH16J-6S63N-C0Y1P-H5DE6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.