



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	120 000
Sum inntekter		132 000	120 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6		16 875
Annen driftskostnad		91 918	100 752
Sum kostnader		91 918	117 627
Driftsresultat		40 082	2 373
Annen rentekostnad		230 618	215 932
Annen finanskostnad		70	604
Sum finanskostnader		230 688	216 536
Netto finans		-230 688	-216 536
Resultat før skattekostnad		-190 605	-214 162
Skattekostnad på resultat	3	-41 934	-47 115
Årsresultat		-148 671	-167 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 671	-167 047
Totalresultat		-148 671	-167 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-148 671	-167 047
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-148 671	-167 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 948	54 258
Sum immaterielle eiendeler		6 948	54 258
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 906 948	2 954 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	668 656	120 000
Sum fordringer		668 656	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		668 656	120 000
SUM EIENDELER		3 575 604	3 074 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 346	
Udekket tap	1		165 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 346	-165 395
Sum egenkapital		102 346	-65 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 312	3 936
Annen kortsiktig gjeld	7	3 468 946	3 135 717
Sum kortsiktig gjeld		3 473 258	3 139 653
Sum gjeld		3 473 258	3 139 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 604	3 074 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488081

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	120 000
Sum inntekter		132 000	120 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6		16 875
Annen driftskostnad		91 918	100 752
Sum kostnader		91 918	117 627
Driftsresultat		40 082	2 373
Annen rentekostnad		230 618	215 932
Annen finanskostnad		70	604
Sum finanskostnader		230 688	216 536
Netto finans		-230 688	-216 536
Resultat før skattekostnad		-190 605	-214 162
Skattekostnad på resultat	3	-41 934	-47 115
Årsresultat		-148 671	-167 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 671	-167 047
Totalresultat		-148 671	-167 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-148 671	-167 047
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-148 671	-167 047



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 948	54 258
Sum immaterielle eiendeler		6 948	54 258
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 906 948	2 954 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	668 656	120 000
Sum fordringer		668 656	120 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		668 656	120 000
SUM EIENDELER		3 575 604	3 074 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 346	
Udekket tap	1		165 395
Sum opptjent egenkapital		2 346	-165 395
Sum egenkapital		102 346	-65 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 312	3 936
Annen kortsiktig gjeld	7	3 468 946	3 135 717



Sum kortsiktig gjeld	3 473 258	3 139 653
Sum gjeld	3 473 258	3 139 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 575 604	3 074 258



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	1 653	-167 047	-65 394
Årets resultat		693	-149 364	-148 671
Konsernbidrag (78 %)			316 412	316 412
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	2 346	0	102 347

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov. Eiendel består i hovedsak av leilighet for utleie. Styret mener denne har vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		1 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-7 894	-31 579	-39 473
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-7 894	-31 579	-39 473

Underskudd til fremføring	-207 156	0	-207 156
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-215 050	-31 579	-246 628

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-47 311	-6 947	-54 258
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-47 311	-6 947	-54 258

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-190 605	-214 162
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-190 605	-214 162
Endring i midlertidige forskjeller	-7 894	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-198 499	-214 162
Mottatt konsernbidrag	405 655	0
Benyttet underskudd til fremføring	-207 156	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	-214 162

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	89 244	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Endring utsatt skatt	-47 311	-47 116
Skattekostnad	41 933	-47 116

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	124 563	2 900 000	3 024 563
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 563	2 900 000	3 024 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	124 563	0	124 563
Balansført verdi 31.12.	0	2 900 000	2 900 000
Årets avskrivninger	16 875	0	16 875
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Pindsle Bolig AS	263 000	120 000
Torp IT AS (konsernbidrag)	405 656	
Sum	668 656	120 000

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	3 457 946	3 135 717

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og ersattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig 2 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

Konsernkonto:	2024	2023
Hood Invest AS (morselskap)	147 992 846	169 175 023
Pindsle Næring AS	-15 173 451	-21 000 394
Torp IT AS	-40 714 082	-55 958 115
Arena Næring AS	-36 591 575	-40 068 641
Pindsle Stadion AS	-46 418 504	-42 945 443
Pindsel Bolig 2 AS	-3 457 946	-3 135 717
Pindsle Bolig AS	-4 523 435	-4 372 695
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-11 214 263	-10 418 211
Sum konsernkonto	-10 100 410	-8 724 193

Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
--------------------	------------	------------

Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap)	2024	2023
Hood Invest AS (morselskap)	278 400 000	273 600 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Arena Næring AS	55 824 959	57 841 642
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	45 099 323	46 954 959
Tomter og bygninger Torp IT AS	126 322 519	117 334 435
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	39 590 125	40 796 346
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	266 836 926	262 927 382

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle Bolig 2 AS

Org.nr.:992 533 730





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		132 000	120 000
Sum driftsinntekter		132 000	120 000
Avskrivninger av driftsmidler	6	0	16 875
Annen driftskostnad		91 918	100 752
Sum driftskostnader		91 918	117 627
Driftsresultat		40 082	2 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		230 618	215 932
Annen finanskostnad		70	604
Resultat av finansposter		-230 688	-216 536
Resultat før skattekostnad		-190 605	-214 162
Skattekostnad på resultat	3	-41 934	-47 115
Årsresultat		-148 671	-167 047
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	148 671	167 047
Sum overføringer		-148 671	-167 047



BALANSE

PINDSLE BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 948	54 258
Sum immaterielle eiendeler		6 948	54 258
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 906 948	2 954 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	668 656	120 000
Sum fordringer		668 656	120 000
Sum omløpsmidler		668 656	120 000
Sum eiendeler		3 575 604	3 074 258



BALANSE

PINDSLE BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 346	0
Udekket tap	1	0	-165 395
Sum opptjent egenkapital		2 346	-165 395
Sum egenkapital		102 346	-65 395
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 312	3 936
Annen kortsiktig gjeld	7	3 468 946	3 135 717
Sum kortsiktig gjeld		3 473 258	3 139 653
Sum gjeld		3 473 258	3 139 653
Sum egenkapital og gjeld		3 575 604	3 074 258

Sandefjord, 26.05.2025
Styret i Pindsle Bolig 2 AS

Roy Widar Furulund
styreleder/daglig leder

Gunnar Bjønness
styremedlem