



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 085	
Sum inntekter		46 085	
Kostnader			
Varekostnad			5 565
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 185	
Annen driftskostnad		24 390	572 801
Sum kostnader		28 575	578 365
Driftsresultat		17 511	-578 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	1 108
Sum finansinntekter		986	1 108
Annen rentekostnad	5	7 643	163
Sum finanskostnader		7 643	163
Netto finans		-6 656	946
Ordinært resultat før skattekostnad		10 854	-577 420
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607	-177 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 247	-400 384
Årsresultat		10 247	-400 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 247	-400 384
Totalresultat		10 247	-400 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 247	-400 384
Sum overføringer og disponeringer		10 247	-400 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 811	107 199
Sum immaterielle eiendeler		104 811	107 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 636 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 636 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 741 211	107 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 336	69 536
Sum fordringer		8 336	69 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 736	78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 736	78
Sum omløpsmidler		1 365 073	69 615
SUM EIENDELER		3 106 284	176 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		481 649	491 896
Sum opptjent egenkapital		-481 649	-491 896
Sum egenkapital		-376 649	-386 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 360 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	
Sum langsiktig gjeld		2 960 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 352	
Betalbar skatt	2		1 780
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	466 581	561 930
Sum kortsiktig gjeld		522 933	563 710
Sum gjeld		3 482 933	563 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 284	176 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258282

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 646 341
RK RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 085	
Sum inntekter		46 085	
Kostnader			
Varekostnad			5 565
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 185	
Annen driftskostnad		24 390	572 801
Sum kostnader		28 575	578 365
Driftsresultat		17 511	-578 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	1 108
Sum finansinntekter		986	1 108
Annen rentekostnad	5	7 643	163
Sum finanskostnader		7 643	163
Netto finans		-6 656	946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607	-177 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 247	-400 384
Årsresultat		10 247	-400 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 247	-400 384
Totalresultat		10 247	-400 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 247	-400 384
Sum overføringer og disponeringer		10 247	-400 384



Organisasjonsnr: 990 646 341
RK RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 104 811 107 199
Sum immaterielle eiendeler 104 811 107 199

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 636 400
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3, 4 1 636 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 1 741 211 107 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 336 69 536
Sum fordringer 8 336 69 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 356 736 78
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 356 736 78

Sum omløpsmidler 1 365 073 69 615

SUM EIENDELER 3 106 284 176 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 5 000 5 000



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		481 649	491 896
Sum opptjent egenkapital		-481 649	-491 896
Sum egenkapital		-376 649	-386 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 360 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	
Sum langsiktig gjeld		2 960 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 352	
Betalbar skatt	2		1 780
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	466 581	561 930
Sum kortsiktig gjeld		522 933	563 710
Sum gjeld		3 482 933	563 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 284	176 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 646 341
RK RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

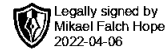
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Mikael Falch Hope
2022-04-06

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
RK Rør Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *RK Rør Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 10 247,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet er selskapets aksjekapital tapt pr. 31.12.2021. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 6 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

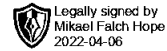
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 6. april 2022

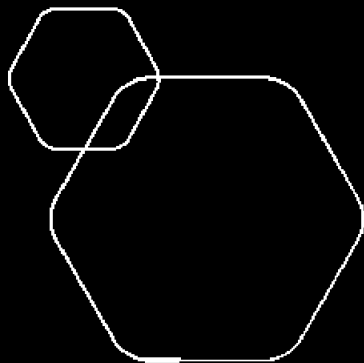
Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Legally signed by
Roger Kristiansen
2022-04-06

Legally signed by
Angelica Kristiansen
2022-04-06



Årsregnskap 2021
RK Rør Eiendom AS



Org.nr.: 990 646 341



Resultatregnskap			
RK Rør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		46 085	0
Sum driftsinntekter		<u>46 085</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	5 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 185	0
Annen driftskostnad		24 390	572 801
Sum driftskostnader		<u>28 575</u>	<u>578 365</u>
Driftsresultat		<u>17 511</u>	<u>-578 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	1 108
Annen rentekostnad	5	7 643	163
Resultat av finansposter		<u>-6 656</u>	<u>946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 854	-577 420
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607	-177 036
Ordinært resultat		<u>10 247</u>	<u>-400 384</u>
Årsresultat		<u>10 247</u>	<u>-400 384</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 247	-400 384
Sum overføringer		<u>10 247</u>	<u>-400 384</u>



Balanse			
RK Rør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	104 811	107 199
Sum immaterielle eiendeler		<u>104 811</u>	<u>107 199</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 636 400	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>1 636 400</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 741 211</u>	<u>107 199</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 336	69 536
Sum fordringer		<u>8 336</u>	<u>69 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 736	78
Sum omløpsmidler		<u>1 365 073</u>	<u>69 615</u>
Sum eiendeler		<u>3 106 284</u>	<u>176 814</u>



Balanse			
RK Rør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-481 649	-491 896
Sum opptjent egenkapital		<u>-481 649</u>	<u>-491 896</u>
Sum egenkapital		<u>-376 649</u>	<u>-386 896</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 360 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 960 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 352	0
Betalbar skatt	2	0	1 780
Annen kortsiktig gjeld	5	466 581	561 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>522 933</u>	<u>563 710</u>
Sum gjeld		<u>3 482 933</u>	<u>563 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 106 284</u>	<u>176 814</u>
Narvik, 05.04.2022 Styret i RK Rør Eiendom AS			
<hr/> Roger Kristiansen styreleder/daglig leder		<hr/> Angelica Kristiansen styremedlem	
RK Rør Eiendom AS		Side 4	



Noter

RK Rør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RK Rør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

RK Rør Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	607	-177 036
Skattekostnad ordinært resultat	607	-177 036

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 854	-577 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 185	-235 383
Mottatt konsernbidrag	0	317 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 039	0
Skattepliktig inntekt	0	-495 363

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-68 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 837
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 185	0	4 185
Sum	-4 185	0	4 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 231	-487 270	-15 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-476 416	-487 270	-10 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 811	-107 199	-2 388



Noter

RK Rør Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 640 585	1 640 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 640 585	1 640 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 185	4 185
= Bokført verdi 31.12.21	1 636 400	1 636 400
Årets ordinære avskrivninger	4 185	4 185
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 000	0
Sum	1 360 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 636 400	0
Sum	1 636 400	0

Som sikkerhet for lånet har søsterselskapet RK Rør Anlegg stilt selvskyldnerkausion på kr. 1 200 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	464 465	561 930
Sum	2 064 465	561 930

Lån til søsterselskap renteberegnes med 2 % pr. år.



Noter

RK Rør Eiendom AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Ledelsen er kjent med situasjonen og vil iverksette de tiltak man finner nødvendig i forhold til selskapets fortsatt drift. Selskapets forpliktelser er betjent ved lån fra morselskapet i 2021. Ledelsen har i 2021 etablert ny virksomhet i selskapet ved investering, forvaltning, utleie og salg av eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.