



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 52  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Fidjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		158 939	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 939</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 100	5 670
Annen driftskostnad	1	35 745	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 845</b>	<b>5 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 094</b>	<b>-5 670</b>
Annen rentekostnad		65 525	
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 525</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 525</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569</b>	<b>-10 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345	-3 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 224	-7 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 091 900	2 148 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 900</b>	<b>2 148 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 900</b>	<b>2 148 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	300 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 682	1 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 682</b>	<b>1 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 682</b>	<b>101 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 699 582</b>	<b>2 249 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	3	379 752	79 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 752</b>	<b>529 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 873	7 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 873</b>	<b>-7 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 879</b>	<b>522 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 621	11 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 621</b>	<b>11 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 648 057	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 648 057</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 678</b>	<b>1 711 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	5 570
Betalbar skatt	4	829	
Skyldig offentlige avgifter		5 597	
Kortsiktig konserngjeld	6	210 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 025</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 703</b>	<b>1 726 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 699 582</b>	<b>2 249 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 52  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Fidjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 926 188 380  
MANDAL BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		158 939	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 939</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 100	5 670
Annen driftskostnad			
	1	35 745	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 845</b>	<b>5 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 094</b>	<b>-5 670</b>
Annen rentekostnad			
		65 525	
Annen finanskostnad			
			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 525</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 525</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 569	-10 670
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	345	-3 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 224	-7 097
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		1 224	-7 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>



Organisasjonsnr: 926 188 380  
MANDAL BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 091 900	2 148 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 900</b>	<b>2 148 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 900</b>	<b>2 148 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	300 000	100 000
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		307 682	1 330
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>307 682</b>	<b>1 330</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 682</b>	<b>101 330</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 699 582</b>	<b>2 249 330</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	420 000	420 000
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	3	379 752	79 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 752</b>	<b>529 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 873	7 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 873</b>	<b>-7 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 879</b>	<b>522 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 621	11 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 621</b>	<b>11 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 648 057	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 648 057</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 678</b>	<b>1 711 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	5 570
Betalbar skatt	4	829	
Skyldig offentlige avgifter		5 597	
Kortsiktig konserngjeld	6	210 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 025</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 703</b>	<b>1 726 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 699 582</b>	<b>2 249 330</b>



Organisasjonsnr: 926 188 380  
MANDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mandal Bygg Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: FDHAE-VHJ11-40UN0-V6YWF-EH0CL-0CLC



## Resultatregnskap

### Mandal Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		158 939	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 939</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 100	5 670
Annen driftskostnad	1	35 745	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 845</b>	<b>5 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 094</b>	<b>-5 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 525	0
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 525</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569</b>	<b>-10 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345	-3 573
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 224	0
Overført til udekket tap		0	7 097
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 224</b>	<b>-7 097</b>

Pennso Dokumentnøkkel: FDHAE-VHUT1-40UN0-V6YWF-EH0CL-0C1LC



**Balanse**  
**Mandal Bygg Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 091 900	2 148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 900</b>	<b>2 148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 900</b>	<b>2 148 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	300 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 682	1 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>307 682</b>	<b>1 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 682</b>	<b>101 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 699 582</b>	<b>2 249 330</b>

Pennso Dokumentnøkkel: FDHAE-VHUT1-40UN0-V6YWF-EH0CL-0C1LC



## Balanse

### Mandal Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	3	379 752	79 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 752</b>	<b>529 752</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-5 873	-7 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 873</b>	<b>-7 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 879</b>	<b>522 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	10 621	11 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 621</b>	<b>11 105</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 648 057	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 648 057</b>	<b>1 700 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		599	5 570
Betalbar skatt	4	829	0
Skyldig offentlige avgifter		5 597	0
Kortsiktig konserngjeld	6	210 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 025</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 703</b>	<b>1 726 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 699 582</b>	<b>2 249 330</b>

Lindesnes  
Styret i Mandal Bygg Eiendom AS

Kristoffer Akersmyr  
styreleder

Sven Fijeland  
styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	2 153 670
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 153 670</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-61 770
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 091 900</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>56 100</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	25 år
Endring i avskrivningsplan	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 26.11.2020	30 000	420 000	79 752	-7 097	522 655
Mottatt konsernbidrag			300 000		300 000
Årets resultat				1 224	1 224
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>420 000</b>	<b>379 752</b>	<b>-5 873</b>	<b>823 879</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829	0
Endring i utsatt skatt	-484	-3 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345</b>	<b>-3 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 569	-10 670
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 199	-50 477
Mottatt konsernbidrag	0	66 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 768</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	829	-14 678
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 678
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>829</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	48 278	50 477	2 199
<b>Sum</b>	<b>48 278</b>	<b>50 477</b>	<b>2 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 278</b>	<b>50 477</b>	<b>2 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 621</b>	<b>11 105</b>	<b>484</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mandal Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag (søsterselskap Mandal Bygg Eiendom AS)	300 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
Kortsiktig gjeld	-210 000	-10 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-210 000</b>	<b>-10 000</b>

Det er mottatt konsernbidrag på kr 300 000 fra søsterselskapet, Mandal Bygg AS.

**Leieforhold:**

Mandal Bygg AS har leid lokale fra Mandal Bygg Eiendom AS. Begge selskapene er i samme konsern, og det er samme styret. Leieforholdet er vurdert å være basert markedsmessige vilkår. Månedsløen er 13 000.

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 275 000	1 327 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 648 057	1 700 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 091 900	2 148 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristoffer Akersmyr

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2717568

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-05-11 12:49:49 UTC



## Sven Fidjeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1821868

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-11 18:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDHAE-VHUIT-40UN0-V6YNF-EH0CL-0CILC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>