



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 264 220	
Sum inntekter		6 264 220	
Kostnader			
Varekostnad		1 087 397	
Lønnskostnad	2	2 342 662	376 231
Avskrivninger	5	2 194 902	9 372
Annen driftskostnad	2	5 124 534	423 970
Sum kostnader		10 749 495	809 574
Driftsresultat		-4 485 275	-809 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	709 324	260 910
Annen rentekostnad	7	920 813	151 735
Sum finanskostnader		1 630 137	412 645
Netto finans		-1 630 137	-412 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 115 412	-1 222 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 345 391	-268 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 770 021	-953 331
Årsresultat		-4 770 021	-953 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 770 021	-953 331
Totalresultat		-4 770 021	-953 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 770 021	-953 331
Sum overføringer og disponeringer		-4 770 021	-953 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 614 279	268 888
Sum immaterielle eiendeler		1 614 279	268 888
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5, 10	36 743 793	27 658 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 375 035	109 315
Sum varige driftsmidler		39 118 828	27 768 288
Sum anleggsmidler		40 733 107	28 037 176
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 712	
Fordringer			
Kundefordringer		1 093 683	
Andre kortsiktige fordringer	6	570 487	7 035 281
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 664 170	7 035 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 687 491	26 173 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 491	26 173 028
Sum omløpsmidler		3 479 373	33 208 309
SUM EIENDELER		44 212 480	61 245 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	46 669	46 669
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 770 021	
Sum opptjent egenkapital		-4 770 021	
Sum egenkapital		-2 723 352	2 046 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 400 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 592 477	19 963 851
Øvrig langsiktig gjeld		6 078 516	10 301 735
Sum annen langsiktig gjeld		42 070 993	56 265 586
Sum langsiktig gjeld		42 070 993	56 265 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 217 331	2 842 654
Skyldig offentlige avgifter		185 197	50 298
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		462 310	40 277
Sum kortsiktig gjeld		4 864 838	2 933 229
Sum gjeld		46 935 831	59 198 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 212 480	61 245 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266178

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 264 220	
Sum inntekter		6 264 220	
Kostnader			
Varekostnad		1 087 397	
Lønnskostnad	2	2 342 662	376 231
Avskrivninger	5	2 194 902	9 372
Annen driftskostnad	2	5 124 534	423 970
Sum kostnader		10 749 495	809 574
Driftsresultat		-4 485 275	-809 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	709 324	260 910
Annen rentekostnad	7	920 813	151 735
Sum finanskostnader		1 630 137	412 645
Netto finans		-1 630 137	-412 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 115 412	-1 222 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 345 391	-268 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 770 021	-953 331
Årsresultat		-4 770 021	-953 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 770 021	-953 331
Totalresultat		-4 770 021	-953 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 770 021	-953 331
Sum overføringer og disponeringer		-4 770 021	-953 331



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 614 279	268 888
Sum immaterielle eiendeler		1 614 279	268 888

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	5, 10	36 743 793	27 658 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	2 375 035	109 315
Sum varige driftsmidler		39 118 828	27 768 288

Sum anleggsmidler		40 733 107	28 037 176
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		127 712	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		1 093 683	
Andre kortsiktige fordringer	6	570 487	7 035 281
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 664 170	7 035 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 687 491	26 173 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 491	26 173 028

Sum omløpsmidler		3 479 373	33 208 309
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 212 480	61 245 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	46 669	46 669
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 770 021	
Sum opptjent egenkapital		-4 770 021	
Sum egenkapital		-2 723 352	2 046 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 400 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 592 477	19 963 851
Øvrig langsiktig gjeld		6 078 516	10 301 735
Sum annen langsiktig gjeld		42 070 993	56 265 586
Sum langsiktig gjeld		42 070 993	56 265 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 217 331	2 842 654
Skyldig offentlige avgifter		185 197	50 298
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		462 310	40 277
Sum kortsiktig gjeld		4 864 838	2 933 229
Sum gjeld		46 935 831	59 198 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 212 480	61 245 485



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Innkvartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjordbyen Innkvartering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P5BJG-LNMY7-LYPJO-CMWHF-BVHOF-ESJGG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordbyen Innkvartering AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PSBJG-LNMY7-LYPJO-CMWHF-BVHOF-ESJGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSBJG-LNMY7-LYPJO-CMWHF-BVHOF-ESJGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Fjordbyen Innkvartering AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Jensrud, Odd	BANKID	2022-04-28 09:01 GMT+02
Finnerud, Torgeir	BANKID_MOBILE	2022-04-25 14:19 GMT+02
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-22 12:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Årsregnskap 2021
for
Fjordbyen Innkvartering AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Resultatregnskap			
Fjordbyen Innkvartering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 264 220	0
Sum driftsinntekter		6 264 220	0
Varekostnad		1 087 397	0
Lønnskostnad	2	2 342 662	376 231
Avskrivninger	5	2 194 902	9 372
Annen driftskostnad	2	5 124 534	423 970
Sum driftskostnader		10 749 495	809 574
Driftsresultat		-4 485 275	-809 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	709 324	260 910
Annen rentekostnad	7	920 813	151 735
Resultat av finansposter		-1 630 137	-412 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 115 412	-1 222 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 345 391	-268 888
Ordinært resultat		-4 770 021	-953 331
Årsresultat		-4 770 021	-953 331
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 770 021	953 331
Sum overføringer		-4 770 021	-953 331

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Balanse			
Fjordbyen Innkvartering AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 614 279	268 888
Sum immaterielle eiendeler		1 614 279	268 888
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5, 10	36 743 793	27 658 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 375 035	109 315
Sum varige driftsmidler		39 118 828	27 768 288
Sum anleggsmidler		40 733 107	28 037 176
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		127 712	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 093 683	0
Andre kortsiktige fordringer	6	570 487	7 035 281
Sum fordringer		1 664 170	7 035 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 687 491	26 173 028
Sum omløpsmidler		3 479 373	33 208 309
Sum eiendeler		44 212 480	61 245 485

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 3

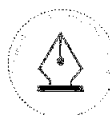


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Balanse			
Fjordbyen Innkvartering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	46 669	46 669
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	-4 770 021	0
Sum opptjent egenkapital		-4 770 021	0
Sum egenkapital		-2 723 352	2 046 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 400 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 592 477	19 963 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 078 516	10 301 735
Sum annen langsiktig gjeld		42 070 993	56 265 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 217 331	2 842 654
Skyldig offentlige avgifter		185 197	50 298
Konserngjeld	7	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		462 310	40 277
Sum kortsiktig gjeld		4 864 838	2 933 229
Sum gjeld		46 935 831	59 198 815
Sum egenkapital og gjeld		44 212 480	61 245 485
Lier, 06.04.2022 Styret i Fjordbyen Innkvartering AS			
_____ Anders Edbo styreleder	_____ Torgeir Finnerud styremedlem	_____ Odd Jensrud styremedlem/daglig leder	
Fjordbyen Innkvartering AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Fjordbyen Innkvartering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 10.06.2020, og regnskapsperioden for 2020 gjelder fra stiftelse av selskapet frem til 31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Note 2 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 017 977	329 467
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	292 046	46 764
Pensjonskostnad	23 456	-
Annen godtgjørelse	9 183	-
Sum	2 342 662	376 231

Antall årsverk	5	0,5
----------------	---	-----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert ordning for sine ansatte i samsvar med lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	22 800
Bistand	4 800
Sum	27 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
Sum	2 000 000	1	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Drift Holding AS	1 320 000	66 %	66 %
ILD Invest AS	680 000	34 %	34 %
Sum	2 000 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per stiftelse	2 000 000	46 669	-	-	2 046 669
Årets resultat	-	-	-	-4 770 021	-4 770 021
Egenkapital per 31.12.	2 000 000	46 669	-	-4 770 021	-2 723 352

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost per stiftelse	27 658 973	109 315	27 768 288
Tilgang	10 969 642	2 584 972	13 554 614
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	38 628 615	2 694 287	41 323 102
Akk. avskrivninger 01.01.	-	9 372	9 372
Avskrivninger	1 885 022	309 880	2 194 902
Akk. Avskrivninger 31.12.	1 885 022	319 252	2 204 274
Bokført verdi per 31.12.	36 743 793	2 375 035	39 118 828

Økonomisk levetid 10 år 3-5 år
Avskrivningsplan

Note 6 Andre fordringer

Ingen av selskapet fordringer forfaller senere enn 1 år

Note 7 Mellomværende til nærstående

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	-	34 319	-
Lierstranda Vest AS	-	-	1 744 580	-
Sum	-	-	1 778 899	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
ILD Holding AS	-	-	6 078 516	10 301 735
Eidos Drift Holding AS	-	-	12 592 477	19 963 851
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 000 000	-	-	-
Sum	1 000 000	-	18 670 993	30 265 586

Lån til nærstående renteberegnes med 5%. Årets rentekostnad til konsernselskap utgjør kr. 709.324, og årets rentekostnad til nærstående utgjør kr. 396.083.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 345 391	-268 888
Skattekostnad ordinært resultat	-1 345 391	-268 888

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-6 115 412	-1 222 219
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 345 391	-268 888
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-1 345 391	-268 888
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-129 082	-	800
Fremførbart underskudd	7 208 548	-	1 223 018	-
Sum	7 208 548	-129 082	1 223 018	800
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel balansen (22%)	1 614 279	-	268 888	-

Utsatt skattefordel bokføres med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 43 200.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	23 400 000	26 000 000
Sum	23 400 000	26 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler inkl. driftstilbehør	39 118 828	27 768 288
Kundefordringer	1 093 663	-
Totalt	40 212 511	27 768 288

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-	-
Sum	-	-

Note 11 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 120.220 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.
Det er kostnadsført kr 1.919.036 i leie av grunn til konsernselskapet Lierstranda Vest AS i 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
237CD1B46240464286CEA3FB53ED6C22