



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATOPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8D
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 372 500
Sum inntekter		1 500 000	1 372 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		701 690	461 750
Annen driftskostnad		232 966	118 997
Sum kostnader		934 656	580 747
Driftsresultat		565 344	791 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 097	3 382
Sum finansinntekter		9 097	3 382
Annen rentekostnad		563 774	155 973
Annen finanskostnad		508	357
Sum finanskostnader		564 282	156 330
Netto finans		-555 185	-152 949
Resultat før skattekostnad		10 159	638 804
Skattekostnad	1, 2	20 255	187 547
Årsresultat		-10 096	451 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 096	451 257
Sum overføringer og disponeringer		-10 096	451 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 063 355	7 005 595
Maskiner og anlegg		23 828	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		13 087 183	7 005 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 087 183	7 005 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 630	596 583
Sum fordringer		32 630	596 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 568	711 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 568	711 466
Sum omløpsmidler		649 198	1 308 049
SUM EIENDELER		13 736 381	8 313 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		2 005 747	2 005 747
Sum innskutt egenkapital		2 105 997	2 105 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 546	189 449
Sum opptjent egenkapital		-199 546	-189 449
Sum egenkapital		1 906 451	1 916 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 063 440	6 188 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 063 440	6 188 624
Sum langsiktig gjeld		10 063 440	6 188 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 486	925
Betalbar skatt	1, 2	20 254	187 547
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		198 750	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 766 490	208 472
Sum gjeld		11 829 930	6 397 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 381	8 313 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448814

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATOPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8D
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 303 936
KATOPLAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 372 500
Sum inntekter		1 500 000	1 372 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		701 690	461 750
Annen driftskostnad		232 966	118 997
Sum kostnader		934 656	580 747
Driftsresultat		565 344	791 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 097	3 382
Sum finansinntekter		9 097	3 382
Annen rentekostnad		563 774	155 973
Annen finanskostnad		508	357
Sum finanskostnader		564 282	156 330
Netto finans		-555 185	-152 949
Resultat før skattekostnad		10 159	638 804
Skattekostnad	1, 2	20 255	187 547
Årsresultat		-10 096	451 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 096	451 257
Sum overføringer og disponeringer		-10 096	451 257



Organisasjonsnr: 991 303 936
KATOPLAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 063 355	7 005 595
Maskiner og anlegg		23 828	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		13 087 183	7 005 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 087 183	7 005 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 630	596 583
Sum fordringer		32 630	596 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 568	711 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 568	711 466
Sum omløpsmidler		649 198	1 308 049
SUM EIENDELER		13 736 381	8 313 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		2 005 747	2 005 747
Sum innskutt egenkapital		2 105 997	2 105 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 546	189 449
Sum opptjent egenkapital		-199 546	-189 449
Sum egenkapital		1 906 451	1 916 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 063 440	6 188 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 063 440	6 188 624
Sum langsiktig gjeld		10 063 440	6 188 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 486	925
Betalbar skatt	1, 2	20 254	187 547
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		198 750	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 766 490	208 472
Sum gjeld		11 829 930	6 397 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 381	8 313 644



Organisasjonsnr: 991 303 936
KATOPLAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13951095.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6783278.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20734373.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7647190.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13087183.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	701690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13087183.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10063440.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 372 500
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 372 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-701 690	-461 750
Annen driftskostnad		-232 966	-118 997
Sum driftskostnader		-934 656	-580 747
Driftsresultat		565 344	791 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 097	3 382
Sum finansinntekter		9 097	3 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-563 774	-155 973
Annen finanskostnad		-508	-357
Sum finanskostnader		-564 282	-156 330
Netto finans		-555 185	-152 949
Resultat før skattekostnad		10 159	638 804
Skattekostnad	1, 2	-20 255	-187 547
Årsresultat		-10 096	451 257
Overføringer			
Udekket tap		-10 096	451 257
Sum overføringer		-10 096	451 257



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 063 355	7 005 595
Maskiner og anlegg		23 828	0
Sum varige driftsmidler		13 087 183	7 005 595
Sum anleggsmidler		13 087 183	7 005 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 630	596 583
Sum fordringer		32 630	596 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 568	711 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 568	711 466
Sum omløpsmidler		649 198	1 308 049
SUM EIENDELER		13 736 381	8 313 644



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		2 005 747	2 005 747
Sum innskutt egenkapital		2 105 997	2 105 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-199 546	-189 449
Sum opptjent egenkapital		-199 546	-189 449
Sum egenkapital		1 906 451	1 916 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 063 440	6 188 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 063 440	6 188 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 486	925
Betalbar skatt	1, 2	20 254	187 547
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		198 750	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 766 490	208 472
Sum gjeld		11 829 930	6 397 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 381	8 313 644

Halden, 04.03.2024

Trond Vidar Kjellin
styrets leder

Laila Kjellin
styremedlem



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 255	0
Skattekostnad	20 255	0



KATOPLAST EIENDOM AS

991 303 936

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	10 159	0
Permanente forskjeller	418	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 487	0
Skattepliktig inntekt	92 064	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	20 254	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 254	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-247 481	-328 968	81 487
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-247 481	-328 968	81 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 481	328 968	-81 487
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 951 095
Tilgang i året	6 783 278
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 734 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 647 190
Balanseført verdi per 31.12.	13 087 183
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	701 690

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
La-Vi AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 087 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 063 440



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Katoplast Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Katoplast Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 04.03.2024

Revisor Team DA

Jim Olausen

Statsautorisert revisor