



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 348 901	4 319 105
Sum inntekter		4 348 901	4 319 105
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 769 993	1 769 993
Andre driftskostnader		225 863	671 056
Sum kostnader		1 995 856	2 441 049
Driftsresultat		2 353 045	1 878 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 106	
Annen renteinntekt		691	70
Sum finansinntekter		158 797	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 610 175	1 419 758
Annen rentekostnad			369 540
Sum finanskostnader		2 610 175	1 789 298
Netto finans		-2 451 378	-1 789 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 333	88 828
Skattekostnad	4	-21 633	19 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 700	69 286
Årsresultat	5	-76 700	69 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 700	69 286
Totalresultat		-76 700	69 286
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			60 750
Avsatt til annen egenkapital			8 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-76 700	
Sum overføringer og disponeringer		-76 700	69 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	59 468 942	61 238 935
Maskiner	3		
Prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		59 468 942	61 238 935
Sum anleggsmidler		59 468 942	61 238 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 874	210 950
Fordring på konsernselskaper	7	3 345 527	
Andre kortsiktige fordringer		33 182	15 140
Sum fordringer		4 199 583	226 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 498	185 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 498	185 740
Sum omløpsmidler		4 623 081	411 831
SUM EIENDELER		64 092 023	61 650 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 919 165	3 976 126
Sum opptjent egenkapital		3 919 165	3 976 126
Sum egenkapital		4 419 165	4 476 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	664 207	680 273
Sum avsetninger for forpliktelser		664 207	680 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	58 254 541	55 644 366
Sum annen langsiktig gjeld		58 254 541	55 644 366
Sum langsiktig gjeld		58 918 748	56 324 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 266	119 639
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		353 886	113 570
Kortsiktig konserngjeld	7		337 885
Annen kortsiktig gjeld		346 958	278 907
Sum kortsiktig gjeld		754 110	850 001
Sum gjeld		59 672 858	57 174 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 092 023	61 650 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588050

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 921 588 836
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 348 901	4 319 105
Sum inntekter		4 348 901	4 319 105
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 769 993	1 769 993
Andre driftskostnader		225 863	671 056
Sum kostnader		1 995 856	2 441 049
Driftsresultat		2 353 045	1 878 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 106	
Annen renteinntekt		691	70
Sum finansinntekter		158 797	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 610 175	1 419 758
Annen rentekostnad			369 540
Sum finanskostnader		2 610 175	1 789 298
Netto finans		-2 451 378	-1 789 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 333	88 828
Skattekostnad	4	-21 633	19 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 700	69 286
Årsresultat	5	-76 700	69 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 700	69 286
Totalresultat		-76 700	69 286
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			60 750
Avsatt til annen egenkapital			8 536
Overført fra annen egenkapital		-76 700	
Sum overføringer og disponeringer		-76 700	69 286



Organisasjonsnr: 921 588 836
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	59 468 942	61 238 935
Maskiner	3		
Prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		59 468 942	61 238 935
Sum anleggsmidler		59 468 942	61 238 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 874	210 950
Fordring på konsernselskaper	7	3 345 527	
Andre kortsiktige fordringer		33 182	15 140
Sum fordringer		4 199 583	226 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 498	185 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 498	185 740
Sum omløpsmidler		4 623 081	411 831
SUM EIENDELER		64 092 023	61 650 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 919 165	3 976 126
Sum opptjent egenkapital		3 919 165	3 976 126



Sum egenkapital		4 419 165	4 476 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		664 207	680 273
Sum avsetninger for forpliktelser	4	664 207	680 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	58 254 541	55 644 366
Sum annen langsiktig gjeld		58 254 541	55 644 366
Sum langsiktig gjeld		58 918 748	56 324 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 266	119 639
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		353 886	113 570
Kortsiktig konserngjeld	7		337 885
Annen kortsiktig gjeld		346 958	278 907
Sum kortsiktig gjeld		754 110	850 001
Sum gjeld		59 672 858	57 174 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 092 023	61 650 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 588 836
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Frogner Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Næringsutvikling AS som viser et underskudd på kr 76 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Frogner Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 588 836



Frogner Næringsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 348 901	4 319 105
Sum driftsinntekter		4 348 901	4 319 105
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 769 993	1 769 993
Andre driftskostnader		225 863	671 056
Sum driftskostnader		1 995 856	2 441 049
Driftsresultat		2 353 045	1 878 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		158 106	0
Renteinntekter		691	70
Rentekostnader til konsernselskap		2 610 175	1 419 758
Rentekostnader		0	369 540
Resultat av finansposter		-2 451 378	-1 789 228
Resultat før skattekostnad		-98 333	88 828
Skattekostnad	4	-21 633	19 542
Årets resultat	5	-76 700	69 286
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	60 750
Avsatt til annen egenkapital		0	8 536
Overført fra annen egenkapital		-76 700	0
Sum overføringer		-76 700	69 286

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsutvikling AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	59 468 942	61 238 935
Sum varige driftsmidler		59 468 942	61 238 935
Omløpsmidler			
Kundefordringer		820 874	210 950
Fordring på konsernselskaper	7	3 345 527	0
Andre kortsiktige fordringer		33 182	15 140
Bankinnskudd og kontanter		423 498	185 740
Sum omløpsmidler		4 623 081	411 831
Sum eiendeler		64 092 023	61 650 766

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsutvikling AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 919 165	3 976 126
Sum egenkapital		4 419 165	4 476 126
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	664 207	680 273
Sum avsetning for forpliktelser		664 207	680 273
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	7	58 254 541	55 644 366
Sum annen langsiktig gjeld		58 254 541	55 644 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 266	119 639
Skyldige offentlige avgifter		353 886	113 570
Gjeld til konsernselskaper	7	0	337 885
Annen kortsiktig gjeld		346 958	278 907
Sum kortsiktig gjeld		754 110	850 001
Sum egenkapital og gjeld		64 092 023	61 650 766

Oslo, 25.05.2023
Styret i Frogner Næringsutvikling AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder

Organisasjonsnummer 921 588 836



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 660 933	2 696 793	70 357 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 660 933	2 696 793	70 357 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 888 784		10 888 784
= Bokført verdi 31.12.22	56 772 149	2 696 793	59 468 942
Årets ordinære avskrivninger	1 769 993		1 769 993

Bygg avskrives over 50 år.
Tekniske anlegg avskrives over 20 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 567	0
Endring i utsatt skatt	-16 066	19 542
Skattekostnad ordinært resultat	-21 633	19 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 333	88 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 027	-10 943
Mottatt konsernbidrag	25 306	0
Avgitt konsernbidrag	0	-77 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 567	17 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 567	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 042 820	1 853 270	-189 549
Fordringer	-74 000	-74 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 050 304	1 312 880	262 576
Sum	3 019 124	3 092 150	73 027
Grunnlag for utsatt skatt	3 019 124	3 092 150	73 027
Utsatt skatt (22 %)	664 207	680 273	16 066

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	3 976 126	4 476 126
Årets resultat				-76 700	-76 700
Konsernbidrag mottatt				19 739	19 739
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	3 919 165	4 419 165



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Selskapet har følgende pantstillelser		
Pantobligasjon i bygninger, tomt mm	47 400 000	47 400 000
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån		
Bokført verdi eiendom	59 468 942	61 238 935

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 345 527	0
Sum	3 345 527	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	58 254 541	55 644 366
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	337 885
Sum	58 254 541	55 982 251



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frogner Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frogner Næringsinvest AS	5 000	100,0	100,0



Frogner Næringsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Leieinntekter		
3000 Salgsinntekter, avg.pliktig	-9 035,00	-166 381,35
3600 Leieinntekt fast eiendom	-4 186 571,34	-3 913 419,00
3602 Leie parkering	-10 979,80	-21 557,00
3620 Leieinntekt fast eiendom ikke mva	-245 243,00	-214 334,00
3990 Periodisering Inntekter	102 928,00	-3 414,00
	-4 348 901,14	-4 319 105,35
Vareforbruk		
3209 Rekomandert	0,00	-10 048,00
3601 Felleskostnader	-580 001,83	-472 377,00
3603 Nettleie strøm egne	0,00	-22 367,00
3621 Felleskostnader ikke mva	-105 883,00	-81 385,00
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	0,00	236 486,00
4015 Vaktmester	34 127,48	28 017,04
4016 Byttet avtrekksvifte på Fauna	41 395,20	0,00
4017 Feiing, snøbryting, istapper og strøing	5 250,00	2 319,73
4018 Vedlikehold fellesareal ute	0,00	1 858,78
4019 Byttet ventilasjonsaggregat Apotek	4 550,40	0,00
4026 Vedlikehold porter/dører	5 822,75	12 956,59
4027 Felleskostnader fra Sameier	250 427,57	-55 938,15
4511 Kommunale avgifter - vann og avløp	48 881,54	46 642,13
4515 Renovasjon - blandet avfall	92 166,32	79 604,45
4516 Renovasjon - papp/papir	15 048,75	3 133,02
4517 Renovasjon - matavfall	0,00	10 560,37
4520 Renhold-fellessarealer 73% mva fradrag	52 892,49	50 573,32
4521 Renhold-toalettartikler	2 880,06	3 274,07
4534 Heis serviceavtale	14 987,70	7 771,40
4543 Energi-kraft på fellesmålere	265 780,09	137 252,02
4547 Energi-nettleie	87 643,80	107 442,67
4552 Brannalarmanlegg-serviceavtale	0,00	3 222,65
4553 Årservice ventilasjon	0,00	68 160,00
4554 Sprinkleranlegg-serviceavtale	23 499,25	14 624,75
4555 Reprasjon - ventilasjon	16 998,40	0,00
4558 Brannalarm, ledlys ect vedlikehold	18 500,00	3 549,33
4559 Årskontroll brannslukningsapparater	2 949,08	7 979,05
4560 Rep Låssystem	8 501,30	0,00
4562 Internkontroll næring	0,00	7 064,80
4563 Kontroll nødlys	0,00	6 800,00
4574 Eiendomsskatt	89 782,00	13 008,00
4990 Viderefakt leietaker	41 700,40	8 630,20
4998 FK til fakturering leietakere kto 1590	-398 645,00	-218 815,22
4999 Eiers andel av FK ovf konto 6390	-39 254,75	0,00
	0,00	0,00
Ordinære avskrivninger		
6000 Avskrivning fast eiendom	0,00	904 996,53
6010 Avskr. bygn. og annen eiendom	1 769 993,02	864 996,51
	1 769 993,02	1 769 993,04
Andre driftskostnader		
6360 Renhold	0,00	3 706,36
6390 Eiers andel av FK	39 254,75	0,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	218 815,22
6600 Reparasjoner og vedl bygg	0,00	189,59
6601 Oppussing leilighet/lokale	0,00	1 815,00
6612 Leietakertilpasning	0,00	15 313,00
6613 Viderefakturer forrige eier Øie	9 035,20	166 381,00
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet	20 248,00	1 978,00
6700 Revisjonshonorar	65 812,50	33 412,50

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
6702 Honorar div	0,00	11 643,74
6705 Regnskapshonorarer	0,00	46 587,94
6731 Forvaltningshonorar	0,00	100 000,00
6790 Annen fremmed tjeneste	33 749,99	27 332,44
7320 Reklame- annonsekostnad	24 400,00	15 492,76
7500 Forsikringspremie	31 448,00	29 438,53
7560 Servicekostnad	465,60	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 443,00	3 681,75
7790 Andre kostnader	0,00	10 767,00
7799 Avrundingskonto	6,00	500,99
7839 Avsatt til delkredere (bed.øk)	0,00	-16 000,00
	225 863,04	671 055,82
Renteinntekt fra konsernselskap		
8030 Renteinntekt fra foretak samme konsern	-158 106,00	0,00
	-158 106,00	0,00
Renteinntekter		
8040 Renteinntekter, bank	-612,00	0,00
8050 Annen renteinntekt	0,00	-70,00
8051 Renteinntekter skatter-og avgifter	-79,00	0,00
	-691,00	-70,00
Rentekostnader til konsernselskap		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	2 610 175,00	1 214 676,20
8166 Renter lån ØIE E	0,00	205 082,00
	2 610 175,00	1 419 758,20
Rentekostnader		
8150 Rentekost DNB Nor	0,00	236,11
8165 Renter lån DnB	0,00	369 303,78
	0,00	369 539,89
Skattekostnad		
8300 Betalbare skatter	-5 567,00	0,00
8301 Beregnet skatt på konsernbidrag	0,00	17 135,00
8320 Endring utsatt skatt	-16 066,00	2 407,00
	-21 633,00	19 542,00
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0,00	60 750,00
	0,00	60 750,00
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0,00	8 536,40
	0,00	8 536,40
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-76 699,92	0,00
	-76 699,92	0,00

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsutvikling AS

BALANSE

	2022	2021
Eiendom		
1100 Bygninger	7 432 745,21	7 432 745,21
1102 Akk avskr bygninger	-2 391 052,98	-2 188 389,00
1103 Bygg Tipak prosj 2019	8 329 641,71	8 329 641,71
1104 Avskr Tipak prosj 2019	-656 008,01	-491 041,01
1105 Tekn anlegg Bygg Tipak prosj 2019	2 546 968,06	2 546 968,06
1106 Avskr Tekn anlegg Bygg Tipak prosj 2019	-500 112,00	-375 084,00
1130 Teknisk anlegg	1 049 254,64	1 049 254,64
1131 Avsk biloppstillingsplasser	-80 000,02	-40 000,02
1132 Akk Avskr tekn anlegg	-193 623,33	-172 281,33
1150 Tomter og andre grunnarealer	242 248,00	242 248,00
1151 Eiendom GNR73,BNR 20 (frogner sentrum)	28 647 183,00	28 647 183,00
1152 Avskr Byggnr 73 bnr 20	-2 005 304,05	-1 432 360,03
1153 Tekn anlegg gnr 73 bnr 20	8 898 272,00	8 898 272,00
1154 Akk avskr Tekn anlegg gnr 73 bnr 20	-1 557 192,00	-1 112 280,00
1155 Tomt Gnr 73 bnr 20	2 454 545,00	2 454 545,00
1161 Næringslokaler nye Frogner 1 etg	6 374 610,05	6 374 610,05
1162 Akk avskr Næringslokaler nye Frogner 1 e	-408 810,00	-282 054,00
1163 Tekn anlegg nye Frogner 1 etg	1 535 406,47	1 535 406,47
1164 Akk avskr Tekn anlegg nye Frogner 1 etg	-249 830,05	-178 450,03
	59 468 941,70	61 238 934,72
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	477 718,61	196 058,14
1510 Forskudds betalt kunder ovf 2900	18 510,00	85 964,00
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt.	0,00	2 928,00
1580 Avsetning tap på fordringer	-74 000,00	-74 000,00
1590 Andre fordringer FK leietakere	398 645,00	0,00
	820 873,61	210 950,14
Fordring på konsernselskaper		
1320 Konsernbidrag Tinden Næring AS	3 320 221,00	0,00
1599 Konsernbidrag Frogner Næringsinvest AS	25 306,00	0,00
	3 345 527,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer		
1701 Periodiserte kostnader	33 182,46	15 140,48
	33 182,46	15 140,48
Bankinnskudd og kontanter		
1920 Handelsbanken 9044.12.61976	383 361,03	0,00
1930 DnB 1503.54.93880	40 137,04	185 740,22
	423 498,07	185 740,22
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
	-500 000,00	-500 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 919 164,62	-3 976 125,54
	-3 919 164,62	-3 976 125,54
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-664 207,00	-680 273,00
	-664 207,00	-680 273,00
Lån fra konsernselskap		
2260 Gjeld til FNI (konserngjeld)	-3 440 877,44	-3 440 877,44
2912 Lån Øie /nytt 2020 refinansiering)	-21 487 637,00	-20 464 416,00

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsutvikling AS

BALANSE

	2022	2021
2914 Lån Tinden Næring overdratt bankløn	-33 326 026,76	-31 739 072,76
	-58 254 541,20	-55 644 366,20
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-53 265,57	-119 638,75
	-53 265,57	-119 638,75
Skyldige offentlige avgifter		
2700 Utgående MVA høy sats	0,01	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-353 886,00	-113 570,00
	-353 885,99	-113 570,00
Gjeld til konsernselskaper		
2820 Avsatt konsernbidrag Frogner Næringsinv	0,00	-77 885,00
2910 Gjeld til konsernbidrag	0,00	-260 000,00
	0,00	-337 885,00
Annen kortsiktig gjeld		
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt.	-100 000,00	0,00
2900 Depositum fra kunder	-146 600,00	-146 600,00
2901 Forskuddbetalt husleie	-18 510,00	-85 964,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-81 848,46	-46 343,07
	-346 958,46	-278 907,07

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Saldobalanse

Klient Frogner Næringsutvikling AS
Fødsels-/org.nr 921 588 836

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1100	Bygninger	7 432 745,21	0,00	7 432 745,21
1102	Akk avskr bygninger	-2 391 052,98	0,00	-2 391 052,98
1103	Bygg Tipak prosj 2019	8 329 641,71	0,00	8 329 641,71
1104	Avskr Tipak prosj 2019	-656 008,01	0,00	-656 008,01
1105	Tekn anlegg Bygg Tipak prosj 2019	2 546 968,06	0,00	2 546 968,06
1106	Avskr Tekn anlegg Bygg Tipak prosj 2019	-500 112,00	0,00	-500 112,00
1130	Teknisk anlegg	1 049 254,64	0,00	1 049 254,64
1131	Avsk biloppstillingsplasser	-80 000,02	0,00	-80 000,02
1132	Akk Avskr tekn anlegg	-193 623,33	0,00	-193 623,33
1150	Tomter og andre grunnarealer	242 248,00	0,00	242 248,00
1151	Eiendom GNR73,BNR 20 (frogner sentrum)	28 647 183,00	0,00	28 647 183,00
1152	Avskr Byggnr 73 bnr 20	-2 005 304,05	0,00	-2 005 304,05
1153	Tekn anlegg gnr 73 bnr 20	8 898 272,00	0,00	8 898 272,00
1154	Akk avskr Tekn anlegg gnr 73 bnr 20	-1 557 192,00	0,00	-1 557 192,00
1155	Tomt Gnr 73 bnr 20	2 454 545,00	0,00	2 454 545,00
1161	Næringslokaler nye Frogner 1 etg	6 374 610,05	0,00	6 374 610,05
1162	Akk avskr Næringslokaler nye Frogner 1 e	-408 810,00	0,00	-408 810,00
1163	Tekn anlegg nye Frogner 1 etg	1 535 406,47	0,00	1 535 406,47
1164	Akk avskr Tekn anlegg nye Frogner 1 etg	-249 830,05	0,00	-249 830,05
1320	Konsernbidrag Tinden Næring AS	3 320 221,00	0,00	3 320 221,00
1500	Kundefordringer	477 718,61	0,00	477 718,61
1510	Forskudds betalt kunder ovf 2900	85 964,00	-67 454,00	18 510,00
1530	Opptjente ikke fakt.driftsinnt.	0,00	-100 000,00	-100 000,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-74 000,00	0,00	-74 000,00
1590	Andre fordringer FK leietakere	0,00	398 645,00	398 645,00
1599	Konsernbidrag Frogner Næringsinvest AS	0,00	25 306,00	25 306,00
1701	Periodiserte kostnader	33 182,46	0,00	33 182,46
1920	Handelsbanken 9044.12.61976	383 361,03	0,00	383 361,03
1930	DnB 1503.54.93880	40 137,04	0,00	40 137,04
2000	Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2050	Annen egenkapital	-3 976 125,54	56 960,92	-3 919 164,62
2120	Utsatt skatt	-680 273,00	16 066,00	-664 207,00
2260	Gjeld til FNI (konserngjeld)	-3 440 877,44	0,00	-3 440 877,44
2410	Leverandørgjeld	-53 265,57	0,00	-53 265,57
2530	Refusjon skatt	-100 000,00	100 000,00	0,00
2700	Utgående MVA høy sats	0,01	0,00	0,01
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-353 886,00	0,00	-353 886,00
2900	Depositum fra kunder	-146 600,00	0,00	-146 600,00
2901	Forskuddbetalt husleie	-85 964,00	67 454,00	-18 510,00
2912	Lån Øie /nytt 2020 refinansiering)	-21 487 637,00	0,00	-21 487 637,00
2914	Lån Tinden Næring overdratt bankløn	-33 326 026,76	0,00	-33 326 026,76
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-81 848,46	0,00	-81 848,46
3000	Salgsinntekter, avg.pliktig	-9 035,00	0,00	-9 035,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-4 186 571,34	0,00	-4 186 571,34
3601	Felleskostnader	-580 001,83	0,00	-580 001,83
3602	Leie parkering	-10 979,80	0,00	-10 979,80
3620	Leieinntekt fast eiendom ikke mva	-245 243,00	0,00	-245 243,00
3621	Felleskostnader Ikke mva	-105 883,00	0,00	-105 883,00
3990	Periodisering Inntekter	102 928,00	0,00	102 928,00
4015	Vaktmester	34 127,48	0,00	34 127,48
4016	Byttet avtrekksvifte på Fauna	41 395,20	0,00	41 395,20
4017	Feiing, snøbryting, istapper og strøing	5 250,00	0,00	5 250,00
4019	Byttet ventilasjonsaggregat Apotek	4 550,40	0,00	4 550,40
4026	Vedlikehold porter/dører	5 822,75	0,00	5 822,75
4027	Felleskostnader fra Sameier	250 427,57	0,00	250 427,57
4511	Kommunale avgifter - vann og avløp	48 881,54	0,00	48 881,54
4515	Renovasjon - blandet avfall	92 166,32	0,00	92 166,32

Maestro Årsoppgjør

Frogner Næringsutvikling AS

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
4516	Renovasjon - papp/papir	15 048,75	0,00	15 048,75
4520	Renhold-fellesarealer 73% mva fradrag	52 892,49	0,00	52 892,49
4521	Renhold-toalettartikler	2 880,06	0,00	2 880,06
4534	Heis serviceavtale	14 987,70	0,00	14 987,70
4543	Energi-kraft på fellesmålere	265 780,09	0,00	265 780,09
4547	Energi-nettleie	87 643,80	0,00	87 643,80
4554	Sprinkleranlegg-serviceavtale	23 499,25	0,00	23 499,25
4555	Reprasjon - ventilasjon	16 998,40	0,00	16 998,40
4558	Brannalarm, ledlys ect vedlikehold	18 500,00	0,00	18 500,00
4559	Årskontroll brannslukningsapparater	2 949,08	0,00	2 949,08
4560	Rep Låssystem	8 501,30	0,00	8 501,30
4574	Eiendomsskatt	89 782,00	0,00	89 782,00
4990	Viderefakt leietaker	41 700,40	0,00	41 700,40
4998	FK til fakturering leietakere kto 1590	0,00	-398 645,00	-398 645,00
4999	Eiers andel av FK ovf konto 6390	0,00	-39 254,75	-39 254,75
6010	Avskr. bygn. og annen eiendom	1 769 993,02	0,00	1 769 993,02
6390	Eiers andel av FK	0,00	39 254,75	39 254,75
6613	Viderefakturer forrige eier Øie	9 035,20	0,00	9 035,20
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	20 248,00	0,00	20 248,00
6700	Revisjonshonorar	65 812,50	0,00	65 812,50
6790	Annen fremmed tjeneste	33 749,99	0,00	33 749,99
7320	Reklame- annonsekostnad	24 400,00	0,00	24 400,00
7500	Forsikringspremie	31 448,00	0,00	31 448,00
7560	Servicekostnad	465,60	0,00	465,60
7770	Bank og kortgebyrer	1 443,00	0,00	1 443,00
7799	Avrundingskonto	6,00	0,00	6,00
8030	Renteinntekt fra foretak samme konsern	-158 106,00	0,00	-158 106,00
8040	Renteinntekter, bank	-612,00	0,00	-612,00
8051	Renteinntekter skatter-og avgifter	-79,00	0,00	-79,00
8130	Rentekostn. foretak i konsern	2 610 175,00	0,00	2 610 175,00
8300	Betalbare skatter	0,00	-5 567,00	-5 567,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-16 066,00	-16 066,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-76 699,92	-76 699,92
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950	63 735 525,84	256 497,00	63 992 022,84
2000	- 2990	-64 232 503,76	240 480,92	-63 992 022,84
3000	- 3999	-5 034 785,97	0,00	-5 034 785,97
4000	- 4999	1 123 784,58	-437 899,75	685 884,83
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	1 898 838,71	39 254,75	1 938 093,46
7000	- 7910	57 762,60	0,00	57 762,60
8000	- 8990	2 451 378,00	-98 332,92	2 353 045,08
9990	- 9999	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 11.16.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.