



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 734 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 267	854 369
Annen driftsinntekt		46 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 467</b>	<b>854 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 681	176 184
Lønnskostnad	1,2	805 114	649 401
Annen driftskostnad	2	384 608	330 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 403</b>	<b>1 155 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 063</b>	<b>-301 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 706	37 230
Finansinntekt			3 445
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	251 352	300 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 058</b>	<b>340 816</b>
Annen rentekostnad		11 809	12 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 809</b>	<b>12 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 250</b>	<b>327 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		478 313	26 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	354 180	264 711
Andre fordringer		3 648	24 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 828</b>	<b>289 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 737 358	1 486 006
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 737 358</b>	<b>1 486 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6,8	1 754 951	1 449 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 951</b>	<b>1 449 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 285 351	2 807 039



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 285 351</b>	<b>2 807 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 540 351</b>	<b>3 062 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 240	
Skyldig offentlige avgifter		177 624	65 957
Annen kortsiktig gjeld		127 922	97 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 786</b>	<b>163 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 786</b>	<b>163 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 734 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 938 734 127  
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 267	854 369
Annen driftsinntekt		46 200	
Sum inntekter		1 434 467	854 369
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 681	176 184
Lønnskostnad	1,2	805 114	649 401
Annen driftskostnad	2	384 608	330 182
Sum kostnader		1 257 403	1 155 767
Driftsresultat		177 063	-301 398
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 706	37 230
Finansinntekt			3 445
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	251 352	300 141
Sum finansinntekter		313 058	340 816
Annen rentekostnad		11 809	12 997
Sum finanskostnader		11 809	12 997
Netto finans		301 250	327 819
Ordinært resultat før skattekostnad		478 313	26 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 313	26 422
Årsresultat		478 313	26 422
Årsresultat etter minoritetsinteressier		478 313	26 422
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		478 313	26 422
Sum overføringer og disponeringer		478 313	26 422



Organisasjonnr: 938 734 127  
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 354 180 264 711

Andre fordringer 3 648 24 607

Sum fordringer 357 828 289 318

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 737 358 1 486 006

Sum investeringer 1 737 358 1 486 006

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5,6,8 1 754 951 1 449 878

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 754 951 1 449 878

Sum omløpsmidler 3 850 137 3 225 202

SUM EIENDELER 3 850 137 3 225 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 255 000 255 000

Sum innskutt egenkapital 255 000 255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 285 351 2 807 039

Sum opptjent egenkapital 3 285 351 2 807 039

Sum egenkapital 3 540 351 3 062 039

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 240

Skyldig offentlige avgifter 177 624 65 957



Annen kortsiktig gjeld	127 922	97 206
Sum kortsiktig gjeld	309 786	163 163
Sum gjeld	309 786	163 163
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>



Organisasjonnr: 938 734 127  
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	5000.00	255000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Alvsaker	33.00	64.71%	Ordinære aksjer
Roar Løver	18.00	35.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	731018.00		19100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kongsberg Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kongsberg Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 478 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 22. februar 2021  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Registrert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: GBGWF-CFVHG-X8JJX-DE008-MU78E-46C2E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-23 09:48:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: GBGWF-CFVHG-X8JX-OEO08-MU78E-46C2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongsberg Eiendomsmegling AS**

**Org. nummer: 938734127**

Penneo Dokumentnøkkel: NCTTQ-51FKE-MOY3N-1O64C-7E7PE-BYXDU



## Kongsberg Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 267	854 369
Annen driftsinntekt		46 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 434 467</b>	<b>854 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		67 681	176 184
Lønnskostnad	1,2	805 114	649 401
Annen driftskostnad	2	384 608	330 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 403</b>	<b>1 155 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 063</b>	<b>-301 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	251 352	300 141
Renteinntekt		61 706	37 230
Finansinntekt		0	3 445
Rentekostnad		11 809	12 997
<b>Netto finansposter</b>		<b>301 250</b>	<b>327 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		478 313	26 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 313</b>	<b>26 422</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NCTTQ-51FKE-MOY3N-1064C-7E7PE-BYXDU



Kongsberg Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	354 180	264 711
Andre fordringer		3 648	24 607
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 737 358	1 486 006
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6,8	1 754 951	1 449 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NCTTQ-51FKE-MOY3N-1064C-7E7PE-BYXDU



Kongsberg Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	255 000	255 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 285 351	2 807 039
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 540 351</b>	<b>3 062 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 240	0
Skyldig offentlige avgifter		177 624	65 957
Annen kortsiktig gjeld		127 922	97 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 786</b>	<b>163 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 786</b>	<b>163 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 137</b>	<b>3 225 202</b>

Kongsberg 22. februar 2021  
I styret for Kongsberg Eiendomsmegling AS

Jon Alvsaker  
Styreleder/ daglig leder

Roar Løver  
Styremedlem

*Signes digitalt*



Kongsberg Eiendomsmegling AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**h) Markedsbaserte aksjer**

Investeringer i aksjer og fond er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: NCTTQ-51FKE-MOY3N-1064C-7E7PE-BYXDU



## Kongsberg Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	625 555	488 433
Arbeidsgiveravgift	101 723	83 310
Pensjonskostnader	71 473	72 919
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 364	4 740
<b>Totalt</b>	<b>805 114</b>	<b>649 401</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	731 017	0	19 100	750 117

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	24 845
Andre tjenester	15 220
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>40 065</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



Kongsberg Eiendomsmegling AS

Noter 2020

**Note 3 - Markedsbaserte aksjer**

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12.20

	2020	2019
Anskaffelsesverdi	233 681	233 681
Markedsverdi 31.12	1 737 358	1 486 006

**Note 4 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2020

Resultat før skattekostnader	478 313
Permanente og andre forskjeller	-244 411
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-233 902
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:  
**= Betalbar skatt i balansen** 0

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 310 930	1 544 832
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 310 930</b>	<b>1 544 832</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 310 930	-1 544 832
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetsprinsipp er utsatt skattefordel på kr 288 404,- ikke balanseført pr 31.12.20



Kongsberg Eiendomsmegling AS

Noter 2020

**Note 5 - Klientmidler i oppbevaring**

Oppbevarte midler på bankkonto	3 967 049
Klientansvar	3 967 049

Innestående bank og klientansvar er nettoført i regnskapet

**Note 6 - Egenkapital**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	255 000	2 807 039	3 062 039
Tilført fra årsresultat		478 313	478 313
Pr 31.12.	255 000	3 285 351	3 540 351

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 255 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Alvsaker, Styreleder/ daglig leder	33
Roar Løver, styremedlem	18

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 144 403 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 37 434.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Løver

#### Styremedlem

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144715

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-23 08:31:19Z



### Jon Alvsaker

#### Daglig leder

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5995-4-266606

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-02-23 08:34:01Z



### Jon Alvsaker

#### Styreleder

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5995-4-266606

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-02-23 08:34:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: NCTTQ-5TFKE-MOY3N-1064C-7E7PE-BYXDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>