



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 222 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONSEPT BOLIG AS
Forretningsadresse:	4. etg Strandvegen 106 9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		908 865	4 378 120
Annen driftsinntekt		66 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 865</b>	<b>4 378 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 747 760	4 284 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 294	18 030
Annen driftskostnad		980 639	659 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 734 693</b>	<b>4 962 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 759 828</b>	<b>-584 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			396
Annen finansinntekt		3 497	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 497</b>	<b>396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 048	152 777
Annen rentekostnad		9	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 057</b>	<b>152 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 560</b>	<b>-152 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 388</b>	<b>-737 101</b>
Skattekostnad på resultat	2	-495 746	-162 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 851</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 757 642</b>	<b>-574 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 128 031
Konsernbidrag			-1 128 031
Avsatt til annen egenkapital		-1 757 642	-574 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 707	24 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 707</b>	<b>24 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 707</b>	<b>24 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	46 525	7 363 588
Andre kortsiktige fordringer	5	78 987	37 351
Konsernfordringer	5	9 834 878	1 447 071
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 960 389</b>	<b>8 848 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 063	202 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 063</b>	<b>202 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 103 451</b>	<b>9 050 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 121 158</b>	<b>9 074 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 381 657	1 251 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 411 657</b>	<b>1 281 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			131 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>131 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 411 657</b>	<b>1 412 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 520	1 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 520</b>	<b>1 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 520</b>	<b>1 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 946	68 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		82 944	261 958
Kortsiktig konserngjeld	5	8 411 561	6 274 406
Annen kortsiktig gjeld		179 530	1 054 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>8 707 981</b>	<b>7 659 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 709 501</b>	<b>7 661 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 121 158</b>	<b>9 074 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: 4. etg  
Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		908 865	4 378 120
Annen driftsinntekt		66 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 865</b>	<b>4 378 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 747 760	4 284 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 294	18 030
Annen driftskostnad		980 639	659 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 734 693</b>	<b>4 962 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 759 828</b>	<b>-584 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			396
Annen finansinntekt		3 497	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 497</b>	<b>396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 048	152 777
Annen rentekostnad		9	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 057</b>	<b>152 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 560</b>	<b>-152 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 253 388	-737 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 746</b>	<b>-162 249</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 757 642</b>	<b>-574 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 128 031
Konsernbidrag			-1 128 031
Avsatt til annen egenkapital		-1 757 642	-574 852



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 757 642

-574 852



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		17 707	24 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 707</b>	<b>24 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 707</b>	<b>24 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	46 525	7 363 588
Andre kortsiktige fordringer			
	5	78 987	37 351
Konsernfordringer			
	5	9 834 878	1 447 071
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 960 389</b>	<b>8 848 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		143 063	202 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 063</b>	<b>202 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 103 451</b>	<b>9 050 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 121 158</b>	<b>9 074 741</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 381 657	1 251 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 411 657</b>	<b>1 281 924</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			131 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>131 033</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 411 657</b>	<b>1 412 957</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 520	1 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 520</b>	<b>1 888</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 520</b>	<b>1 888</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	33 946	68 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		82 944	261 958
Kortsiktig konserngjeld	5	8 411 561	6 274 406
Annen kortsiktig gjeld		179 530	1 054 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 707 981</b>	<b>7 659 895</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 709 501</b>	<b>7 661 783</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 121 158</b>	<b>9 074 740</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Consept Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consept Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3CKFX-EL5CG-ZZ6QY-JZXBD-7HKSE-M65E2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3CCKFX-EL5CG-ZZ6QY-JZXBD-7HKSE-M65E2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-07 10:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CKFX-ELSCG-ZZ6QV-12XBD-7HK5E-N65E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

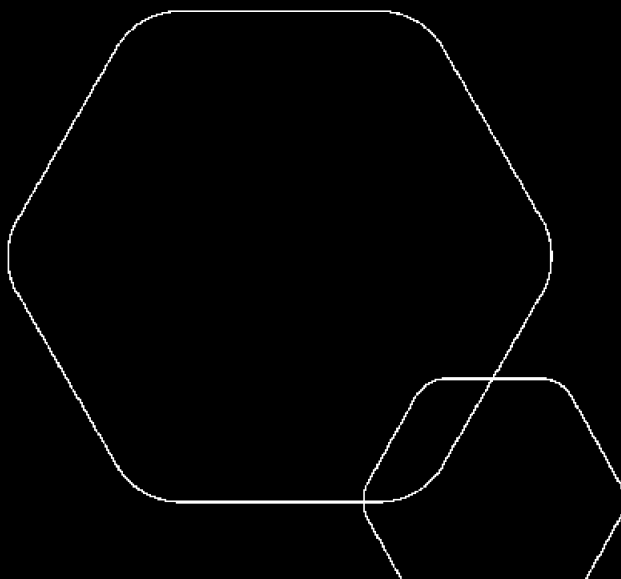
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Consept Bolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*Penneo document key: FM7F5-7YHDM-EBMHO-E871Y-EAOSV-4JHML*



Org.nr.: 922 222 568



## RESULTATREGNSKAP

### CONSEPT BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		908 865	4 378 120
Annen driftsinntekt		66 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 865</b>	<b>4 378 120</b>
Lønnskostnad	1	1 747 760	4 284 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 294	18 030
Annen driftskostnad		980 639	659 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 734 693</b>	<b>4 962 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 759 828</b>	<b>-584 716</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	396
Annen finansinntekt		3 497	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 048	152 777
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-493 560</b>	<b>-152 385</b>
Resultat før skattekostnad		-2 253 388	-737 101
Skattekostnad på resultat	2	-495 746	-162 249
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 757 642</b>	<b>-574 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	1 128 031
Mottatt konsernbidrag		0	1 128 031
Avsatt til annen egenkapital		-1 757 642	-574 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 757 642</b>	<b>-574 852</b>

Penneo document key: FM7F5-7YHDM-EBMHO-E871Y-EAOSV-4JHML



### BALANSE

#### CONSEPT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 707	24 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 707</b>	<b>24 001</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 707</b>	<b>24 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	46 525	7 363 588
Kundefordringer konsern		9 834 000	1 447 071
Andre kortsiktige fordringer	5	78 987	37 351
Konsernfordringer	5	878	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 960 389</b>	<b>8 848 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 063	202 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 103 451</b>	<b>9 050 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 121 158</b>	<b>9 074 741</b>

Penneo document key: FM7F5-7YHDM-ESMHO-E871Y-EAOSV-4JHML



## BALANSE

### CONSEPT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 381 657	1 251 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 411 657</b>	<b>1 281 924</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	131 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>131 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 411 657</b>	<b>1 412 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 520	1 888
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	33 946	68 775
Skyldig offentlige avgifter		82 944	261 958
Konserngjeld	5	8 411 561	6 274 406
Annen kortsiktig gjeld		179 530	1 054 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 707 981</b>	<b>7 659 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 709 501</b>	<b>7 661 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 121 158</b>	<b>9 074 740</b>

Penneo document key: FM7F5-7YHDM-EBMHO-E871Y-EAOSV-4JHML

Styret i Concept Bolig AS

Torje Bårdsen  
styreleder/daglig leder

Johnny Viggo Bårdsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 549 143	3 734 400
Arbeidsgiveravgift	162 781	309 094
Andre ytelser	35 836	241 431
<b>Sum</b>	<b>1 747 760</b>	<b>4 284 925</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-495 746	-162 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-495 746</b>	<b>-162 249</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 253 388	-737 101



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 668	0
Mottatt konsernbidrag	2 251 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-737 101</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-495 378	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 378	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 913	8 581	1 668
<b>Sum</b>	<b>6 913</b>	<b>8 581</b>	<b>1 668</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 913</b>	<b>8 581</b>	<b>1 668</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 521</b>	<b>1 888</b>	<b>367</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 251 924	131 033	1 412 957
Årets resultat			-1 626 609	-131 033	-1 757 642
Konsernbidrag mottatt			1 756 342		1 756 342
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 381 657</b>	<b>0</b>	<b>1 411 657</b>

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Concept Bolig AS er datterselskap til CONCEPT EIENDOM AS som har forretningskontor i FINNSNES, Norge. CONCEPT EIENDOM AS utarbeider konsernregnskap der Concept Bolig AS inngår i konsolideringen.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	9 834 000	363 588
Andre kortsiktige fordringer konsern	878	1 447 071
<b>Sum</b>	<b>9 834 878</b>	<b>1 810 659</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 411 561	6 274 406

Penneo document key: FM7F5-7YHDM-EBMHO-E871Y-EAOSV-4JHML



**Sum**

**8 411 561**

**6 274 406**

*Penneo document key: FM7F5-7YHDM-EBMHO-E871Y-EAOSV-4JHML*



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bårdsen, Johnny Viggo

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-08-01 09:10:00 UTC



### Bårdsen, Torje

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-08-05 08:06:10 UTC



### Bårdsen, Torje

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-08-05 08:06:10 UTC



### Bårdsen, Torje

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-08-05 08:07:05 UTC



### Bårdsen, Torje

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-08-05 08:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FM7F5-7YHDM-E8MH0-E871Y-E405V-4JHML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>