



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 660</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 660</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 257 342	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 342</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 257 342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 002</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-290 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 993</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 993</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 993</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 993</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-976 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-976 993</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	68 463 686	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 463 686</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 463 686</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 763	
Konsernfordringer	7	1 318 222	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 342 985</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 985</b>	<b>10 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 806 671</b>	<b>3 010 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 844 487	816 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 487</b>	<b>916 274</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 147 853	1 170 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 147 853</b>	<b>-1 170 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 366</b>	<b>-254 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	69 573 093	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 573 093</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 573 093</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 944	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			3 264 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 944</b>	<b>3 264 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 010 037</b>	<b>3 264 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 806 671</b>	<b>3 010 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 318 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK I AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group AS  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 996 318 478  
BULK ENEBAKK I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 660</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 660</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 257 342	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 342</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 257 342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 002</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-290 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 993</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 993</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 993</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 993</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-976 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-976 993</b>	



Organisasjonsnr: 996 318 478  
BULK ENEBAKK I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

68 463 686

3 000 000

Sum varige driftsmidler

68 463 686

3 000 000

Sum anleggsmidler

68 463 686

3 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

24 763

Konsernfordringer 7

1 318 222

Sum fordringer

1 342 985

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 100

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 100

Sum omløpsmidler

1 342 985

10 100

SUM EIENDELER

69 806 671

3 010 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 3

1 844 487

816 274

Sum innskutt egenkapital

1 944 487

916 274

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 147 853

1 170 860

Sum opptjent egenkapital

-2 147 853

-1 170 860

Sum egenkapital

-203 366

-254 586

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	69 573 093	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 573 093</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 573 093</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 944	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			3 264 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 944</b>	<b>3 264 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 010 037</b>	<b>3 264 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 806 671</b>	<b>3 010 100</b>



Organisasjonsnr: 996 318 478  
BULK ENEBAKK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Enebakk 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Enebakk 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YF07-A2KOD-1KWWI-8J1YE-JV5QV-1L8KJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 13:56:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: YF07-A2KOD-1KWWI-8J1YE-JV5QV-1L8KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Bulk Enebakk I AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGP-HV880-T2YUS-208NS-YXAUL-CC0KB

---

Organisasjonsnr: 996 318 478



## Resultatregnskap

### Bulk Enebakk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 660	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 660</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 660</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 257 342	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 257 342</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 002</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-290 009	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 993</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		976 993	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-976 993</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGP-HV880-T2YUS-208NS-YXAUU-CC0KB



### Balanse

#### Bulk Enebakk I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	68 463 686	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 463 686</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 463 686</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 763	0
Konsernfordringer	7	1 318 222	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 342 985</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 985</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 806 671</b>	<b>3 010 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPEG-HV880-TZYUS-208NS-YXAU-L-CC0KB



## Balanse Bulk Enebakk I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 844 487	816 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 487</b>	<b>916 274</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-2 147 853	-1 170 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 147 853</b>	<b>-1 170 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 366</b>	<b>-254 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	69 573 093	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 573 093</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		436 944	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 264 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 944</b>	<b>3 264 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 010 037</b>	<b>3 264 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 806 671</b>	<b>3 010 100</b>

Styret i Bulk Enebakk I AS

\_\_\_\_\_  
Peder Nærbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Toresson Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Ivar Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Leslie Walter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500, hvorav;

Lovpålagt revisjon	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>7 500</b>

### Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 100 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Park Enebakk AS	1 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 77,05235 % av Bulk Enebakk I AS:

- Styrets leder, Peder Nærbø, eier indirekte 29,9589 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn Toresson Moe, eier indirekte 2,04354 % av selskapet
- Styremedlem, Lasse Ivar Jørgensen, eier indirekte 45,05 % av selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	816 274	-1 170 860	-254 586
Mottat konsernbidrag	0	1 028 213	0	1 028 213
Årets resultat	0	0	-976 993	-976 993
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 844 487</b>	<b>-2 147 853</b>	<b>-203 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGP-HV880-T2YUS-208NS-YXAUU-CC0XB



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-290 009	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-290 009</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 267 002	-11 500
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 318 222	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 220	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-290 009	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	290 009	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 220	-51 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 220	51 220
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomt	68 463 686	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>68 463 686</b>	<b>3 000 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	3 000 000	3 000 000
Tilgang	385 038	65 078 648	65 463 686
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>385 038</b>	<b>68 078 648</b>	<b>68 463 686</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>385 038</b>	<b>68 078 648</b>	<b>68 463 687</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Anlegg under utførelse, avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 7 Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr -69 573 093 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

*Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år*

Selskapet har kr 1 342 985 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap		
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 318 222	
Langsiktig gjeld konsernselskap	69 573 093	
Kortsiktig gjeld konsernregnskap		

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %

## Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 14:00:20Z



## Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-31 15:33:42Z



## Daniel Leslie Walter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3115771

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-01 06:21:25Z



## Lasse Ivar Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245699

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-03 09:00:11Z



Penneo Dokumentnøkkelt: JPEG-P-HV880-T2YU5-208NS-YXAUU-CC0KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>