



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 553 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	9392 STONGLANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 198	8 152
Annen driftsinntekt		933 601	917 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 798</b>	<b>925 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 976	317 977
Annen driftskostnad		86 238	53 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 214</b>	<b>371 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 584</b>	<b>553 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		367 413	266 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 413</b>	<b>266 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 412</b>	<b>-266 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 172</b>	<b>287 292</b>
Skattekostnad	2, 3	37 538	63 204
<b>Årsresultat</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 634	224 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	198 976	191 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 976</b>	<b>191 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 260 056	7 578 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 260 056</b>	<b>7 578 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 033</b>	<b>7 769 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>93 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 505	345 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 505</b>	<b>345 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 056</b>	<b>439 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 177 919	1 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 919</b>	<b>1 045 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 577 919</b>	<b>2 445 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 133	5 537 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 133</b>	<b>5 537 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 133</b>	<b>5 537 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 371	150 122
Betalbar skatt	2, 3	45 205	38 180
Skyldige offentlige avgifter		37 462	37 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 037</b>	<b>225 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 288 170</b>	<b>5 763 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
9392 STONGLANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 198	8 152
Annen driftsinntekt		933 601	917 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 798</b>	<b>925 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	317 976	317 977
Annen driftskostnad		86 238	53 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 214</b>	<b>371 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 584</b>	<b>553 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		367 413	266 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 413</b>	<b>266 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 412</b>	<b>-266 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 172</b>	<b>287 292</b>
Skattekostnad	2, 3	37 538	63 204
<b>Årsresultat</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 634	224 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	198 976	191 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 976</b>	<b>191 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 260 056	7 578 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 260 056</b>	<b>7 578 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 033</b>	<b>7 769 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>93 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 505	345 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 505</b>	<b>345 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 056</b>	<b>439 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 177 919	1 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 919</b>	<b>1 045 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 577 919</b>	<b>2 445 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 133	5 537 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 133</b>	<b>5 537 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 133</b>	<b>5 537 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 371	150 122
Betalbar skatt	2, 3	45 205	38 180
Skyldige offentlige avgifter		37 462	37 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 037</b>	<b>225 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 288 170</b>	<b>5 763 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2637447.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5054132.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7260055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 198	8 152
Annen driftsinntekt		933 601	917 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 798</b>	<b>925 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 976	-317 977
Annen driftskostnad		-86 238	-53 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-404 214</b>	<b>-371 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 584</b>	<b>553 787</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-367 413	-266 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 413</b>	<b>-266 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 412</b>	<b>-266 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 172</b>	<b>287 292</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 538	-63 204
<b>Årsresultat</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		132 634	224 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	198 976	191 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 976</b>	<b>191 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 260 056	7 578 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 260 056</b>	<b>7 578 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 033</b>	<b>7 769 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 505	345 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 505</b>	<b>345 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 056</b>	<b>439 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 177 919	1 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 919</b>	<b>1 045 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 577 919</b>	<b>2 445 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 133	5 537 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 133</b>	<b>5 537 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 371	150 122
Betalbar skatt	2, 3	45 205	38 180
Skyldige offentlige avgifter		37 462	37 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 037</b>	<b>225 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 288 170</b>	<b>5 763 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>

Senja, 20.06.2024

John Olav Edvardsen  
styrets leder

Jostein Arild Edvardsen  
styremedlem

Margareth Edvardsen  
styremedlem / daglig leder



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 228 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 228 795</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 650 763
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 968 739
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 260 056</b>
Årets av- og nedskrivninger	317 976
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 205	38 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 667	25 024
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 538</b>	<b>63 204</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	170 172	287 292
Permanente forskjeller	458	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 850	16 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>205 479</b>	<b>303 832</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 205	38 180
Sum betalbar skatt i balansen	45 205	38 180

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-869 588	-904 438	34 850
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-869 588</b>	<b>-904 438</b>	<b>34 850</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-869 588</b>	<b>-904 438</b>	<b>34 850</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-191 309	-198 976	7 667



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Arild Edvardsen	600	42,86	Ordinære
Eidet Handel AS	400	28,57	Ordinære
John Olav Edvardsen	200	14,29	Ordinære
Margareth Edvardsen	200	14,29	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	1 045 285	2 445 285
Årsresultat	0	132 634	132 634
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 177 919</b>	<b>2 577 919</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 637 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 054 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 260 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Arsoppgjør for**

**EIDET EIENDOM AS**

996553116

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 198	8 152
Annen driftsinntekt		933 601	917 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 798</b>	<b>925 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 976	-317 977
Annen driftskostnad		-86 238	-53 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-404 214</b>	<b>-371 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 584</b>	<b>553 787</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-367 413	-266 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 413</b>	<b>-266 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 412</b>	<b>-266 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 172</b>	<b>287 292</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 538	-63 204
<b>Årsresultat</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		132 634	224 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 634</b>	<b>224 088</b>



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	198 976	191 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 976</b>	<b>191 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 260 056	7 578 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 260 056</b>	<b>7 578 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 033</b>	<b>7 769 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 505	345 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 505</b>	<b>345 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 056</b>	<b>439 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 177 919	1 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 919</b>	<b>1 045 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 577 919</b>	<b>2 445 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 054 133	5 537 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 133</b>	<b>5 537 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 371	150 122
Betalbar skatt	2, 3	45 205	38 180
Skyldige offentlige avgifter		37 462	37 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 037</b>	<b>225 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 288 170</b>	<b>5 763 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 089</b>	<b>8 208 662</b>

Senja, 20.06.2024

  
John Olav Edvardsen  
styrets leder

  
Jostein Arild Edvardsen  
styremedlem

  
Margareth Edvardsen  
styremedlem / daglig leder



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast elendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 228 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 228 795</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 650 763
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 968 739
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 260 056</b>
Årets av- og nedskrivninger	317 976
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 205	38 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 667	25 024
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 538</b>	<b>63 204</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	170 172	287 292
Permanente forskjeller	458	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 850	16 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>205 479</b>	<b>303 832</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 205	38 180
Sum betalbar skatt i balansen	45 205	38 180

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-869 588	-904 438	34 850
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-869 588</b>	<b>-904 438</b>	<b>34 850</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-869 588</b>	<b>-904 438</b>	<b>34 850</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-191 309	-198 976	7 667



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Arild Edvardsen	600	42,86	Ordinære
Eidet Handel AS	400	28,57	Ordinære
John Olav Edvardsen	200	14,29	Ordinære
Margareth Edvardsen	200	14,29	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	1 045 285	2 445 285
Årsresultat	0	132 634	132 634
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 177 919</b>	<b>2 577 919</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 637 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 054 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 260 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.