



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		676 248	670 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 248</b>	<b>670 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 012	9 018
Annan driftskostnad	3,4,5	443 711	452 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 722</b>	<b>461 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 526</b>	<b>209 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 462	4 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462</b>	<b>4 527</b>
Annan finanskostnad		63 570	86 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 570</b>	<b>86 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 108</b>	<b>81 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 417</b>	<b>127 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 417</b>	<b>127 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 418</b>	<b>127 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 268 638	2 268 638
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 268 638</b>	<b>2 268 638</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 268 638</b>	<b>2 268 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		53 600	3 424
<b>Sum krav</b>		<b>53 600</b>	<b>3 424</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		295 526	252 017
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>295 526</b>	<b>252 017</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>349 125</b>	<b>255 441</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 617 763</b>	<b>2 524 079</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-122 631	-285 050
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-122 631</b>	<b>-285 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 732</b>	<b>-283 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 603 864	2 723 410
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 530	76 530
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 394</b>	<b>2 799 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 394</b>	<b>2 799 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		58 101	7 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 101</b>	<b>7 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 738 495</b>	<b>2 807 228</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 763</b>	<b>2 524 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jotunvegen 1  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 658 542  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		676 248	670 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 248</b>	<b>670 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 012	9 018
Annan driftskostnad	3,4,5	443 711	452 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 722</b>	<b>461 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 526</b>	<b>209 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 462	4 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462</b>	<b>4 527</b>
Annan finanskostnad		63 570	86 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 570</b>	<b>86 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 108</b>	<b>81 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 417</b>	<b>127 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 417</b>	<b>127 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 418</b>	<b>127 414</b>



Organisasjonsnr: 948 658 542  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom 2 268 638 2 268 638  
Sum varige driftsmiddel 2 268 638 2 268 638

Sum anleggsmiddel 2 268 638 2 268 638

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav  
Kundekrav 53 600 3 424  
Sum krav 53 600 3 424

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 295 526 252 017  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 295 526 252 017

Sum omløpsmiddel 349 125 255 441

SUM EIGEDELAR 2 617 763 2 524 079

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 1 900 1 900  
Sum innskoten eigenkapital 1 900 1 900

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 6 -122 631 -285 050  
Sum opptent eigenkapital -122 631 -285 050

Sum eigenkapital -120 732 -283 149

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 7 2 603 864 2 723 410



Øvrig langsiktig gjeld	8	76 530	76 530
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 394</b>	<b>2 799 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 394</b>	<b>2 799 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		58 101	7 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 101</b>	<b>7 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 738 495</b>	<b>2 807 228</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 763</b>	<b>2 524 079</b>



Organisasjonsnr: 948 658 542  
BJØRKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	5438.00
Styremedlem	0.00	0.00	2716.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BJØRKELUND BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		676 248	670 548	676 257	676 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 248</b>	<b>670 548</b>	<b>676 257</b>	<b>676 257</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	864	864	864	864
Styreonorar	2	8 148	8 154	8 154	8 154
Revisjonshonorar	3	3 100	3 100	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		58 602	56 900	58 607	59 800
Vedlikehold	4	0	0	20 000	20 000
Kabel-TV		120 520	119 520	114 000	120 000
Forsikringer		51 555	47 732	49 164	53 000
Tap på utestående krav		263	86	0	0
Kommunale avgifter		122 993	116 999	120 000	126 600
Eigedomsskatt		56 384	76 778	70 300	57 000
Andre driftskostnader	5	26 609	27 705	27 000	27 000
Bankgebyr		3 685	3 565	3 200	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 722</b>	<b>461 404</b>	<b>474 389</b>	<b>479 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 526</b>	<b>209 144</b>	<b>201 868</b>	<b>196 739</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentelinntekter		2 462	4 527	3 000	1 000
Rentekostnader		63 570	86 257	81 000	50 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>61 108</b>	<b>81 730</b>	<b>184 800</b>	<b>156 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 418</b>	<b>127 414</b>	<b>17 068</b>	<b>40 239</b>

2 BJØRKELUND BURETTSLAG



**BALANSE 2020 BJØRKELUND BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 192 108	2 192 108
Bygninger		76 530	76 530
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 268 638</b>	<b>2 268 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		348	3 424
Forskotsbetalt forsikring		63 252	0
Innestående på driftskonto		295 526	252 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 125</b>	<b>255 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 617 763</b>	<b>2 524 079</b>

**2 BJØRKELUND BURETTSLAG**



**BALANSE 2020 BJØRKELUND BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital	6	-285 049	-412 464
Årets resultat		162 418	127 414
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-120 732</b>	<b>-283 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 603 864	2 723 410
Borettsinnskudd	8	76 530	76 530
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 394</b>	<b>2 799 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		2 864	2 864
Leverandørgjeld		53 312	0
Påløpne renter		1 925	4 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 101</b>	<b>7 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 738 495</b>	<b>2 807 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 763</b>	<b>2 524 079</b>
Pantestillelser		2 603 864	2 723 410

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag


Sted: Ardalstorg, dato: 03.05.21

  
Kirsti Gulbrandsen  
Styreleder

  
Laila Størfingshaug  
Styremedlem

  
Gunn Kristin Ruud  
Styremedlem

  
Geir Fredavik  
Styremedlem

  
Patricia Seglem Lægred  
Styremedlem

**2 BJØRKELUND BURETTSLAG**



**Disponible midler 2020 BJØRKELUND BURETTSLAG**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>248 153</b>	<b>229 173</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	162 418	127 414
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-119 546	-108 435
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>42 872</b>	<b>18 979</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>291 024</b>	<b>248 153</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	349 125	255 441
Kortsiktig gjeld	58 101	7 288
<b>Disponible midler</b>	<b>291 024</b>	<b>248 153</b>

**2 BJØRKELUND BURETTSLAG**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsglveravgift	864	864
<b>Sum</b>	<b>864</b>	<b>864</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	8 148	8 154
<b>Sum</b>	<b>8 148</b>	<b>8 154</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	3 100	3 100
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	28 609	27 705
<b>Sum</b>	<b>28 609</b>	<b>27 705</b>

### Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061601075
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.55 %
Beregnet innfridd:	12.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 719 611
Lånesaldo 01.01:	2 723 410
Avdrag i perioden:	119 546
Lånesaldo 31.12:	2 603 864
Saldo 5 år frem i tid:	1 946 923

### Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061601075	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	180 151	180 151
	1	173 243	173 243
	2	159 126	318 252
	1	146 451	146 451
	1	140 624	140 624
	1	136 179	136 179
	1	135 518	135 518
	1	135 278	135 278
	1	135 218	135 218
	1	128 250	128 250
	1	128 070	128 070
	1	124 406	124 406
	1	123 204	123 204
	1	122 663	122 663
	1	120 561	120 561
	1	120 140	120 140
	1	118 639	118 639
	1	117 017	117 017

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	76 530	76 530
Sum	76 530	76 530

Innskuddens er sikret med pant i eiendommen.

2 BJØRKELUND BURETTSLAG



## Disponible midler 2020 BJØRKELUND BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>248 153</b>	<b>229 173</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	162 418	127 414
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-119 546	-108 435
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>42 872</b>	<b>18 979</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>291 024</b>	<b>248 153</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	349 125	255 441
Kortsiktig gjeld	58 101	7 288
<b>Disponible midler</b>	<b>291 024</b>	<b>248 153</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Bjørkelund Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bjørkelund Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Bjørkelund Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bjørkelund burettslag torsdag 20.05.2021 kl. 18:00 - Klingenberg.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Innkallinga blei godkjent
- Det møtte 6 andelseigarar, derav 3 fra styret (Kirsti, Laila og Patricia)
- Kirsti blei valgt til ordstyrar
- Patricia blei valgt til sekretær
- Anne Jevnaker blei valgt til å underteikne protokollen.

### 2. Rapport frå styret

Kirsti las gjennom rapporten.

#### Vedtak:

Årsmeldinga blei godkjent.

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Bjørkelund har ca 290 000 i disponible midler. Det er lagt kobbaband på alle tak, og rekninga på dette (std.hus 11m) tek vi av dei disponible midlane. Kobbaband på utbygg etc. betaler andelseiger sjølv.

#### Vedtak:

Dei disponibel midlane overføres til neste års drift.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Patricia Seglem Lægreid og Geir Fredsvik er på valg.

#### Vedtak:

Patricia Seglem Lægreid blei valgt for 2021 og 2022  
Geir Fredsvik blei valgt for 2021 og 2022

#### 4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

#### Vedtak:

Det blei gjenvalgt på Ole Herman Jevnaker, Kristian Stubseid, Jarle Hovland, Haldis Dagestad og Trude Klingenberg.



**4.3 Val av valkomite**

**Vedtak:**

Det blei gjenvalg på Silje Hove og Kai Are Løvdal

**4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Kirsti Gulbrandsen og Patricia Seglem Lægreid blei valgt.

**5. GODTGJERSLE TIL STYRET**

**Vedtak:**

Ingen endrigar frå tidlegare.

Styreleiar får dekkja 2 husleiger og sekretær 1 husleige

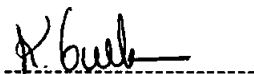
-----  
-----

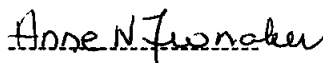
**INFORMASJONSSAK PIPEREHABILITERING**

3 firma har vore på befarung.

- det er snakk om keramisk røyr og remontering av ovnar
- det må foretas inspeksjon i alle andeler med tanke på brannsikkerhet

Det blir ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med dette prosjektet når vi har fått alle tilbud.

  
-----

  
-----