



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 39 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		484 541	518 032
Sum inntekter		484 541	518 032
Kostnader			
Felleskostnader		126 801	
Avskrivning bygg	5	129 976	121 828
Annen driftskostnad	3	140 267	353 034
Sum kostnader		397 044	474 862
Driftsresultat		87 497	43 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 033
Annen renteinntekt		8	52
Annen finansinntekt			3 767
Sum finansinntekter		8	4 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 010	
Annen rentekostnad		863	52
Sum finanskostnader		3 873	52
Netto finans		-3 865	4 800
Ordinært resultat før skattekostnad		83 632	47 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 399	10 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 233	37 416
Årsresultat		65 233	37 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		150 484	115 971
Annen egenkapital		-85 251	-78 555
Sum overføringer og disponeringer		65 233	37 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 12	4 483 735	4 564 825
Sum varige driftsmidler		4 483 735	4 564 825
Sum anleggsmidler		4 483 735	4 564 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 349	20 915
Andre fordringer		42 880	25 808
Konsernfordringer	12	35 000	15 000
Sum fordringer		104 229	61 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 816	8 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816	8 777
Sum omløpsmidler		106 046	70 500
SUM EIENDELER		4 589 781	4 635 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (119 837 aksjer à kr 1,00)	9, 10	119 837	119 837
Annen innskutt egenkapital	10	3 219 688	3 304 938
Sum innskutt egenkapital		3 339 525	3 424 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	3 339 525	3 424 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	869 629	893 674
Sum avsetninger for forpliktelser		869 629	893 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		869 629	893 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 400	37 715
Kortsiktig konserngjeld	12	344 613	263 675
Annen kortsiktig gjeld		2 614	15 486
Sum kortsiktig gjeld		380 627	316 876
Sum gjeld		1 250 256	1 210 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 781	4 635 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696530

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDGATA 39 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 989 081 268
NYGAARDGATA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		484 541	518 032
Sum inntekter		484 541	518 032
Kostnader			
Felleskostnader		126 801	
Avskrivning bygg	5	129 976	121 828
Annen driftskostnad	3	140 267	353 034
Sum kostnader		397 044	474 862
Driftsresultat		87 497	43 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 033
Annen renteinntekt		8	52
Annen finansinntekt			3 767
Sum finansinntekter		8	4 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 010	
Annen rentekostnad		863	52
Sum finanskostnader		3 873	52
Netto finans		-3 865	4 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 399	10 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 233	37 416
Årsresultat		65 233	37 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		150 484	115 971
Annen egenkapital		-85 251	-78 555
Sum overføringer og disponeringer		65 233	37 416



Organisasjonsnr: 989 081 268
NYGAARDGATA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 12	4 483 735	4 564 825
Sum varige driftsmidler		4 483 735	4 564 825

Sum anleggsmidler		4 483 735	4 564 825
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	26 349	20 915
Andre fordringer		42 880	25 808
Konsernfordringer	12	35 000	15 000
Sum fordringer		104 229	61 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	1 816	8 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816	8 777

Sum omløpsmidler		106 046	70 500
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 589 781	4 635 325
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (119 837 aksjer à kr 1,00)	9, 10	119 837	119 837
Annen innskutt egenkapital	10	3 219 688	3 304 938
Sum innskutt egenkapital		3 339 525	3 424 775

Sum egenkapital	10	3 339 525	3 424 775
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	869 629	893 674
Sum avsetninger for forpliktelser		869 629	893 674
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		869 629	893 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 400	37 715
Kortsiktig konserngjeld	12	344 613	263 675
Annen kortsiktig gjeld		2 614	15 486
Sum kortsiktig gjeld		380 627	316 876
Sum gjeld		1 250 256	1 210 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 781	4 635 325



Organisasjonsnr: 989 081 268
NYGAARDGATA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	119837.00	1.00	119837.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYGAARDGATA 39 HOLDING AS	119837.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	119837.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13976.00	7425.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13976.00	7425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NYGAARDSGATA 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 976	7 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 976	7 425

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 094 625	6 091 378	7 186 003
Tilgang i året	0	48 886	48 886
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 094 625	6 140 264	7 234 889
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 621 178)	(2 621 178)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 751 154)	(2 751 154)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 094 625	3 389 110	4 483 735
Årets avskrivninger		(129 976)	(129 976)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan		2 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	83 632	47 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 296	100 712
Årets skattegrunnlag	192 928	148 681
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 444	32 710
Sum	42 444	32 710
+/- Endring i utsatt skatt	(24 045)	(22 156)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 399	10 554
Betalbar skatt i skattekostnad	42 444	32 710
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(42 444)	(32 710)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 062 154	3 952 858	109 296
Sum midlertidige forskjeller	4 062 154	3 952 858	109 296
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	893 674	869 629	24 045

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 349	20 915
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 349	20 915

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	119 837	1,00	119 837,00
Sum	119 837		119 837,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS	119 837	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	119 837	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	119 837	3 304 938	3 424 775
Årets resultat		65 233	65 233
Konsernbidrag		(150 484)	(150 484)
Egenkapital 31.12.2020	119 837	3 219 687	3 339 525

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Konserngjeld/pantstillelser og konsernfordring

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Nygaardsgata 39 Holding AS (kortsiktig gjeld og konsernbidrag)	194 613	263 675
Cityplan AS (tilknyttet selskap)	150 000	
Sum	344 613	263 675

Kortsiktig konsernfordring	2020	2019
Nygaardsgata 41 AS	35 000	15 000
Sum	35 000	15 000

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernselskapets gjeld.



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygaardsgata 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 65 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 19. august 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Adresse
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen