



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 112	182 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 112</b>	<b>182 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	159 484	201 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 485</b>	<b>201 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 627</b>	<b>-19 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 187	6 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 187</b>	<b>6 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 187</b>	<b>-6 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 815</b>	<b>-13 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 815</b>	<b>-13 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 814	-13 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 924	0
Sum fordringer		22 924	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	247 179	199 817
Sum investeringer		247 179	199 817
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 313	74 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 313	74 141
Sum omløpsmidler		358 416	273 958
SUM EIENDELER		358 416	273 958
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 947	-1 867
Sum opptjent egenkapital		26 947	-1 867
Sum egenkapital	10	26 947	-1 867



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 761	35 738
Annen kortsiktig gjeld	8,9	309 708	240 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 470</b>	<b>275 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 470</b>	<b>275 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 416</b>	<b>273 958</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 760 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 760 772  
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 112	182 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 112</b>	<b>182 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	159 484	201 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 485</b>	<b>201 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 627</b>	<b>-19 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 187	6 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 187</b>	<b>6 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 187</b>	<b>-6 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 815</b>	<b>-13 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 815</b>	<b>-13 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 814	-13 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>



Organisasjonsnr: 917 760 772  
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 924	0
Sum fordringer		22 924	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	247 179	199 817
Sum investeringer		247 179	199 817
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 313	74 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 313	74 141
Sum omløpsmidler		358 416	273 958
SUM EIENDELER		358 416	273 958
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 947	-1 867
Sum opptjent egenkapital		26 947	-1 867
Sum egenkapital	10	26 947	-1 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 761	35 738
Annen kortsiktig gjeld	8,9	309 708	240 087
Sum kortsiktig gjeld		331 470	275 825



Sum gjeld	331 470	275 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 416	273 958



Organisasjonsnr: 917 760 772  
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-1 867</b>	<b>11 524</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	28 814	-13 391
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>26 947</b>	<b>-1 867</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	358 416	273 958
Kortsiktig gjeld	-331 470	-275 825
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>26 947</b>	<b>-1 867</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	182 112	182 112	182 120	183 920
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>182 112</b>	<b>182 112</b>	<b>182 120</b>	<b>183 920</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>182 112</b>	<b>182 112</b>	<b>182 120</b>	<b>183 920</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	13 383	19 275	21 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	57 864	70 885	72 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	0	356	500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 250	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	2 888	37 350	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar		12 222	11 868	12 300	12 600
TV/bredbånd		16 615	15 115	15 200	16 920
Forsikringer		55 479	44 756	52 200	64 000
Andre kostnader	7	1 033	1 010	1 100	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>159 485</b>	<b>201 865</b>	<b>184 300</b>	<b>188 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 627</b>	<b>-19 753</b>	<b>-2 180</b>	<b>-4 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 187	6 362	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 187</b>	<b>-6 362</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>	<b>2 820</b>	<b>300</b>
Overført sameiekapital		28 814	-13 391	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>28 814</b>	<b>-13 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	8	247 179	199 817
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		22 924	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		88 313	74 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 416</b>	<b>273 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 416</b>	<b>273 958</b>

1480 Storgaten 80 Eierseksjonssameie Org. nr 917760772



## Balanse 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 947	-1 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 947</b>	<b>-1 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>26 947</b>	<b>-1 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 761	35 738
Kostnader til avregning	8	269 625	204 765
Annen kortsiktig gjeld	9	40 083	35 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 470</b>	<b>275 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 470</b>	<b>275 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 416</b>	<b>273 958</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Nora Steinvik  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eyvind Grytting  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	166 992	166 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 120	15 120
<b>Sum</b>	<b>182 112</b>	<b>182 112</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 383	19 275
<b>Sum</b>	<b>13 383</b>	<b>19 275</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 354	17 437
6341 Brannalarm	15 247	13 218
6361 Fast renhold	13 000	9 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 263	31 231
<b>Sum</b>	<b>57 864</b>	<b>70 885</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	0	356
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>356</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>



## Noter årsregnskap 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 888	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	27 223
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	127
<b>Sum</b>	<b>2 888</b>	<b>37 350</b>

### Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	973	955
7773 Omkostninger innkreving	51	55
7790 Andre kostnader	10	0
<b>Sum</b>	<b>1 033</b>	<b>1 010</b>

### Note 8 - Kostnader til avregning

	2020
A konto vann- og varmeregnskap 2019/2020	269 625
- Kostnader fjernvarme 2019/2020	247 179,11
<b>Sum pr 31.12 til avregning</b>	<b>22 445,89</b>

Varmeregnskap avregnes vår 2021.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	578	793
2980 Andre påløpte kostnader	8 866	3 890
2990 Annen kortsiktig gjeld	30 639	30 639
<b>Sum</b>	<b>40 083</b>	<b>35 322</b>

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.  
Konto 2990 er gjeld til utbygger.



Noter årsregnskap 2020 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 867	28 814	26 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 867</b>	<b>28 814</b>	<b>26 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 867</b>	<b>28 814</b>	<b>26 947</b>



Lillehammer 03.02.2020

**1480 - Storgaten 80 Eierseksjonssameie**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng