



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVATOPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Aklangveien  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 520	60 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 520</b>	<b>60 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 520</b>	<b>-60 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			65 952
Annen renteinntekt		616 503	201 449
Annen finansinntekt	6	517 477	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	630 476	265 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 764 456</b>	<b>1 032 837</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		72 485	405
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 485</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 691 971</b>	<b>1 032 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 609 451</b>	<b>971 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 969	140 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-293 518	-169 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 922 007	2 922 007
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 007</b>	<b>2 922 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		6 668 245	5 098 192
Andre langsiktige fordringer		1 986	1 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 700 231</b>	<b>5 130 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 622 238</b>	<b>8 052 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 721 684	14 248 737
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 721 684</b>	<b>14 248 737</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	1 192 646	242 646
Annen kortsiktig gjeld		1 369 839	569 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 667 087</b>	<b>1 954 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 667 087</b>	<b>1 954 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 761 630</b>	<b>23 342 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 062 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVATOPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Aklangveien  
3519 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 982 062 527  
CAVATOPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 520	60 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 520</b>	<b>60 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 520</b>	<b>-60 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			65 952
Annen renteinntekt		616 503	201 449
Annen finansinntekt	6	517 477	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	630 476	265 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 764 456</b>	<b>1 032 837</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		72 485	405
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 485</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 691 971</b>	<b>1 032 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>1 609 451</b>	<b>971 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 969</b>	<b>140 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-293 518	-169 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>



Organisasjonsnr: 982 062 527  
CAVATOPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 922 007	2 922 007
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 007</b>	<b>2 922 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		6 668 245	5 098 192
Andre langsiktige fordringer		1 986	1 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 700 231</b>	<b>5 130 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 622 238</b>	<b>8 052 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 721 684	14 248 737
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 721 684</b>	<b>14 248 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 708	541 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 708</b>	<b>541 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 139 392</b>	<b>15 290 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 761 630</b>	<b>23 342 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	854 000	854 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 000</b>	<b>854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 240 543	20 534 061
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 240 543</b>	<b>20 534 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 094 543</b>	<b>21 388 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 633	1 131
Betalbar skatt	2	102 969	140 991
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 192 646	242 646
Annen kortsiktig gjeld		1 369 839	569 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 667 087</b>	<b>1 954 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 667 087</b>	<b>1 954 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 761 630</b>	<b>23 342 668</b>



Organisasjonsnr: 982 062 527  
CAVATOPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Cavatoppen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		118 520	60 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 520</b>	<b>60 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 520</b>	<b>-60 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	65 952
Annen renteinntekt		616 503	201 449
Annen finansinntekt	6	517 477	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	630 476	265 436
Annen rentekostnad		72 485	405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 691 971</b>	<b>1 032 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 609 451</b>	<b>971 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 969	140 991
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Overført fra annen egenkapital		293 518	169 124
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 506 482</b>	<b>830 876</b>



### Balanse Cavatoppen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 922 007	2 922 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 007</b>	<b>2 922 007</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 668 245	5 098 192
Andre langsiktige fordringer		1 986	1 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 700 231</b>	<b>5 130 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 622 238</b>	<b>8 052 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 721 684	14 248 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 721 684</b>	<b>14 248 737</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 708	541 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>417 708</b>	<b>541 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 139 392</b>	<b>15 290 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 761 630</b>	<b>23 342 668</b>



**Balanse**  
Cavatoppen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	854 000	854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 000</b>	<b>854 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	20 240 543	20 534 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 240 543</b>	<b>20 534 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 094 543</b>	<b>21 388 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 633	1 131
Betalbar skatt	2	102 969	140 991
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 192 646	242 646
Annen kortsiktig gjeld		1 369 839	569 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 667 087</b>	<b>1 954 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 667 087</b>	<b>1 954 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 761 630</b>	<b>23 342 668</b>

Hønefoss, 30.06.2022  
Styret i Cavatoppen Holding AS

---

Torkild Johnsrud  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 969	140 991
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 969</b>	<b>140 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 609 451	971 867
Permanente forskjeller	-1 141 412	-330 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>468 040</b>	<b>640 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 969	30 991
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 969</b>	<b>140 991</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 922 007	2 922 007
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 922 007</b>	<b>2 922 007</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 922 007</b>	<b>2 922 007</b>
Årets avskrivning	0	0

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Johnsrud Eiendom AS	Hønefoss	100 %	486 168	8 230 968

Cavatoppen Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av unntak for små foretak.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	500 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 192 646	-242 646

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Verdipapirfond - aksjefond	2 400 000	3 605 522	1 205 522
Verdipapirfond - kombinasjonsfond	4 546 833	6 315 411	1 768 578
Verdipapirfond - obligasjonsfond	4 021 781	3 800 751	-221 030
<b>Sum</b>	<b>10 968 614</b>	<b>13 721 684</b>	<b>2 753 070</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	854 000	20 534 061	21 388 061
Tilleggsutbytte		-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat		1 506 482	1 506 482
<b>Pr 31.12</b>	<b>854 000</b>	<b>20 240 543</b>	<b>21 094 543</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 540	854 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Torkild Johnsrud	4 270	50 %
Gunn Kari Johnsrud	4 270	50 %
<b>Sum</b>	<b>8 540</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torkild Johnsrud	styrets leder, daglig leder	4 270
------------------	-----------------------------	-------



BDO AS  
Hvervenmoen 49  
3511 Hønefoss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cavatoppen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cavatoppen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MVG5W-2SPGY-YOTC4-FVJYZ-6GDMM-6BKGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 10:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVG5W-2SPGY-YOTC4-FVJYZ-6GDMM-6BKGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>