



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 006 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		199 210	
Sum inntekter		199 210	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 133	
Annen driftskostnad		37 600	
Sum kostnader		315 733	
Driftsresultat		-116 524	
Annen rentekostnad	7	131 038	
Sum finanskostnader		131 038	
Netto finans		-131 038	
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 562	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 464	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 098	0
Årsresultat	6	-193 098	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 098	
Totalresultat		-193 098	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 098	
Sum overføringer og disponeringer		-193 098	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 464	
Sum immaterielle eiendeler		54 464	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 621 867	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	14 621 867	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		130 375	
Sum finansielle anleggsmidler		130 375	
Sum anleggsmidler		14 806 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 637	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		120 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528	
Sum omløpsmidler		125 915	0
SUM EIENDELER		14 932 621	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		193 098	
Sum opptjent egenkapital		-193 098	
Sum egenkapital	6	-162 668	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		15 031 038	
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 031 038	
Sum langsiktig gjeld		15 031 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 500	
Sum kortsiktig gjeld		64 250	
Sum gjeld		15 095 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 621	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781860

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 006 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 928 006 379
SYKEHUSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		199 210	
Sum inntekter		199 210	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 133	
Annen driftskostnad		37 600	
Sum kostnader		315 733	
Driftsresultat		-116 524	
Annen rentekostnad	7	131 038	
Sum finanskostnader		131 038	
Netto finans		-131 038	
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 562	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 464	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 098	0
Årsresultat	6	-193 098	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 098	
Totalresultat		-193 098	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 098	
Sum overføringer og disponeringer		-193 098	



Organisasjonsnr: 928 006 379
SYKEHUSVEIEN 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 464	
Sum immaterielle eiendeler		54 464	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 621 867	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	14 621 867	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		130 375	
Sum finansielle anleggsmidler		130 375	
Sum anleggsmidler		14 806 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 637	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		120 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528	
Sum omløpsmidler		125 915	0
SUM EIENDELER		14 932 621	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		193 098	
Sum opptjent egenkapital		-193 098	
Sum egenkapital	6	-162 668	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		15 031 038	
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 031 038	
Sum langsiktig gjeld		15 031 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 500	
Sum kortsiktig gjeld		64 250	
Sum gjeld		15 095 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 621	0



Organisasjonsnr: 928 006 379
SYKEHUSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sykehusveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 928 006 379



Resultatregnskap		
Sykehusveien 3 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		199 210
Sum driftsinntekter		<u>199 210</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 133
Annen driftskostnad		37 600
Sum driftskostnader		<u>315 733</u>
Driftsresultat		<u>-116 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	7	131 038
Resultat av finansposter		<u>-131 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 464
Ordinært resultat		<u>-193 098</u>
Årsresultat	6	<u>-193 098</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		193 098
Sum overføringer		<u>-193 098</u>



Balanse			
Sykehusveien 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	54 464	
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 464</u>	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 621 867	
Sum varige driftsmidler	4	<u>14 621 867</u>	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		130 375	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 375</u>	
Sum anleggsmidler		<u>14 806 706</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 637	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		<u>120 387</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 528	
Sum omløpsmidler		<u>125 915</u>	
Sum eiendeler		<u>14 932 621</u>	
Sykehusveien 3 AS		Side 3	



Balanse		
Sykehusveien 3 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-193 098
Sum opptjent egenkapital		<u>-193 098</u>
Sum egenkapital	6	<u>-162 668</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		15 031 038
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>15 031 038</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 750
Konserngjeld	3	25 000
Annen kortsiktig gjeld		30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 250</u>
Sum gjeld		<u>15 095 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 932 621</u>
Styret i Sykehusveien 3 AS		
_____ Bjørnar Evenrud styreleder		
Sykehusveien 3 AS		Side 4



Noter

Sykehusveien 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sykehusveien 3 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sykehusveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Sykehusveien 3 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 464	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 464	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-247 562	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-496 667	0
Skattepliktig inntekt	-744 229	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	496 667	0	-496 667
Sum	496 667	0	-496 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-744 229	0	744 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-247 562	0	247 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 464	0	54 464

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000	0
Sum	25 000	0



Noter

Sykehusveien 3 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 900 000	14 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 900 000	14 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	278 133	278 133
= Bokført verdi 31.12.21	14 621 867	14 621 867
Årets ordinære avskrivninger	278 133	278 133
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sykehusveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse 14.09.2021	30 000	6 000		36 000
Årets resultat			-193 098	-193 098
Disponering		-5 570		-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	430	-193 098	-162 668

Selskapet har en leieavtale og selgerkreditt som sikrer deler av selskapets likviditetsbehov frem til forfall eller utvikling av eiendommen. Morselskapet vil løpende bidra med gjenværende likviditetsbehov. Eiendommen er anskaffet for å utvikles. Før investeringer kan gjennomføres er selskapet avhengig av ny egenkapital og en refinansiering av gjelden.



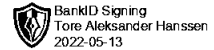
Noter

Sykehusveien 3 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	15 031 038	0
Sum	15 031 038	0

Selskapet har gjeld til Narvik kommune som forfaller i 2024. Lånet renteberegnes.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sykehusveien 3 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sykehusveien 3 AS* som viser et underskudd på kr 193.098,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

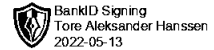
Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 193.098,- for 2021. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse note 6 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Hålogaland Revisjon



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert