



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MED-KJEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	312 000
Annen driftsinntekt		142 230	128 960
Sum inntekter		412 230	440 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	24 400
Annen driftskostnad	2	230 023	220 818
Sum kostnader		254 423	245 218
Driftsresultat		157 807	195 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	2 821
Sum finansinntekter		4 050	2 821
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad		109	1 019
Sum finanskostnader		219	1 019
Netto finans		3 831	1 802
Ordinært resultat før skattekostnad		161 639	197 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 894	46 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 745	151 059
Årsresultat		124 745	151 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 745	151 059
Totalresultat		124 745	151 059
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		24 745	1 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	6	124 745	151 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 600	268 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		243 600	268 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		243 600	268 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 875	115 625
Andre kortsiktige fordringer	1	189 400	112 920
Sum fordringer		205 275	228 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	245 577	237 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 577	237 658
Sum omløpsmidler		450 852	466 203
SUM EIENDELER		694 452	734 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		189 398	112 919
Annen egenkapital	6	160 501	212 235
Sum opptjent egenkapital		349 899	325 154
Sum egenkapital		454 899	430 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 251	11 872
Betalbar skatt	3	36 894	46 485
Skyldig offentlige avgifter		52 408	72 692
Utbytte	6	100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		239 554	304 049
Sum gjeld		239 554	304 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 452	734 203



Årsregnskap 2019
MED-KJEMI EIENDOM AS



Resultatregnskap MED-KJEMI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		270 000	312 000
Annen driftsinntekt		142 230	128 960
Sum driftsinntekter		412 230	440 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	24 400
Annen driftskostnad	2	230 023	220 818
Sum driftskostnader		254 423	245 218
Driftsresultat		157 807	195 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	2 821
Annen rentekostnad		110	0
Annen finanskostnad		109	1 019
Resultat av finansposter		3 831	1 802
Ordinært resultat før skattekostnad		161 639	197 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 894	46 485
Årsresultat		124 745	151 059
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		24 745	1 059
Sum overføringer	6	124 745	151 059



Balanse
MED-KJEMI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	243 600	268 000
Sum varige driftsmidler		<u>243 600</u>	<u>268 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>243 600</u>	<u>268 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 875	115 625
Andre kortsiktige fordringer	1	189 400	112 920
Sum fordringer		<u>205 275</u>	<u>228 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	245 577	237 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>245 577</u>	<u>237 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>450 852</u>	<u>466 203</u>
Sum eiendeler		<u>694 452</u>	<u>734 203</u>



Balanse

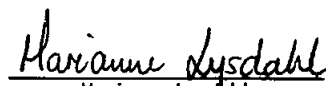
MED-KJEMI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		189 398	112 919
Annen egenkapital	6	160 501	212 235
Sum opptjent egenkapital		<u>349 899</u>	<u>325 154</u>
Sum egenkapital		<u>454 899</u>	<u>430 154</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 251	11 872
Betalbar skatt	3	36 894	46 485
Skyldig offentlige avgifter		52 408	72 692
Utbytte	6	100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 554</u>	<u>304 049</u>
Sum gjeld		<u>239 554</u>	<u>304 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>694 452</u>	<u>734 203</u>

Asker, 26.06.2020

Styret i MED-KJEMI EIENDOM AS


Rune Krohn Vegusdal
Styrets leder


Marianne Lysdahl
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års lavdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende

avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Andel Lenken Sameie

Som eier av kontorseksjon i Kirkeveien 230 har selskapet plikt til å være med i Lenken Sameie som i hovedsak administrerer driften av bygget. Selskapets andel (ca. 13%) av eiendeler, gjeld og resultatposter i Lenken Sameie er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av sameiets egenkapital 31.12.2019 utgjør 189 400. Beløpet er vist både som fordring og som fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller er bundet egenkapital og inngår ikke i utbyttegrunnlaget.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 33 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 300
Andre tjenester	1 800
Sum honorar til revisor	33 100

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 894	46 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 894	46 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 639	197 544
Permanente forskjeller	110	-26
Endring i midlertidige forskjeller	5 950	4 591
Skattepliktig inntekt	167 698	202 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 894	46 485
Sum betalbar skatt i balansen	36 894	46 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-63 890	-57 940	5 950
Sum	-63 890	-57 940	5 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 890	57 940	-5 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 343 775	1 343 775
Anskaffelseskost 31.12	1 343 775	1 343 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-991 375	-991 375
Avskrevet med miljøvernfond	-108 800	-108 800
Balanseført verdi 31.12	243 600	243 600
Årets avskrivninger	24 400	24 400

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	300	105 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Marianne Lysdahl		161	46 %
Rune Krohn Vegusdal		161	46 %
Liv Krohn Vegusdal		28	8 %
Sum		350	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Marianne Lysdahl	styremedlem og daglig leder	161
Rune Krohn Vegusdal	styrets leder	161

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 000	112 919	212 235	430 154
Foreslått utbytte			-100 000	-100 000
Andel EK i Lenken Sameie		76 479	-76 479	0
Årets resultat			124 745	124 745
Pr 31.12	105 000	189 398	160 501	454 899



Note 7 Depositum for leie

Pr 31.12.2019 har følgende leietakere opprettet depositumskonto:

	<u>Innskudd</u>
Walid Frisør	30 096
Asker Alternative Hudpleie	9 661

|

|

|

|



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Med-Kjemi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Med-Kjemi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2YV-47VK6-WDEZC-TG746-MQHTT-LA3SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-03 08:04:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6D2YV-47VK6-WDEZC-TG746-MQHTT-LA3SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>