



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 992	421 992
Sum inntekter		259 992	421 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	6 846
Annen driftskostnad	1,4,5,6	222 180	202 515
Sum kostnader		235 872	209 360
Driftsresultat		24 120	212 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 090	7 775
Sum finansinntekter		11 090	7 775
Annen finanskostnad		0	4 740
Sum finanskostnader		0	4 740
Netto finans		11 090	3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		35 210	215 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 210	215 666
Årsresultat		35 210	215 667
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		35 210	215 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,13	5 028 154	5 028 154
Maskiner og anlegg	8	12 608	21 508
Sum varige driftsmidler		5 040 763	5 049 663
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	279 115	271 743
Sum finansielle anleggsmidler		279 115	271 743
Sum anleggsmidler		5 319 878	5 321 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 403	68 464
Sum fordringer		72 403	68 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 542	258 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 542	258 765
Sum omløpsmidler		217 945	327 229
SUM EIENDELER		5 537 823	5 648 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 937 512	3 902 302
Sum opptjent egenkapital		3 937 512	3 902 302
Sum egenkapital	11	3 938 112	3 902 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 570 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	1 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 711	175 734
Sum kortsiktig gjeld		29 711	175 734
Sum gjeld		1 599 711	1 745 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 823	5 648 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444979

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 992	421 992
Sum inntekter		259 992	421 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	6 846
Annen driftskostnad	1,4,5,6	222 180	202 515
Sum kostnader		235 872	209 360
Driftsresultat		24 120	212 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 090	7 775
Sum finansinntekter		11 090	7 775
Annen finanskostnad		0	4 740
Sum finanskostnader		0	4 740
Netto finans		11 090	3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		35 210	215 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 210	215 666
Årsresultat		35 210	215 667
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		35 210	215 667



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,13	5 028 154	5 028 154
Maskiner og anlegg	8	12 608	21 508
Sum varige driftsmidler		5 040 763	5 049 663

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	279 115	271 743
Sum finansielle anleggsmidler		279 115	271 743

Sum anleggsmidler		5 319 878	5 321 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 403	68 464
Sum fordringer		72 403	68 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 542	258 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 542	258 765

Sum omløpsmidler		217 945	327 229
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 537 823	5 648 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 937 512	3 902 302
Sum opptjent egenkapital		3 937 512	3 902 302

Sum egenkapital	11	3 938 112	3 902 902
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 570 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	1 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 711	175 734
Sum kortsiktig gjeld		29 711	175 734
Sum gjeld		1 599 711	1 745 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 823	5 648 635



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myrevegen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	151 496	206 915
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 210	215 667
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 900	5 192
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-26 700
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	-209 415
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-7 372	-40 163
C: Årets endring disponible midler	36 738	-55 419
D: Disponible midler 31.12.	188 234	151 496
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	188 234	151 464



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		259 992	208 584	260 000	260 000
Innkrevde felleskostnader renter		0	4 032	0	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	209 376	0	0
Sum inntekter		259 992	421 992	260 000	260 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	6 600	7 950
Styreonorar	2	12 000	6 000	6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	846	2 300	1 700
Forretningsførerhonorar		18 366	17 646	16 400	17 138
Teknisk forvaltningsavtale		3 672	3 510	3 700	3 867
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 500
Kontigent NBBL		720	720	800	740
Sikringsfond felleskostnader		756	756	800	780
Andre lønnskostnader	3	0	0	10 000	0
Vedlikehold	4	0	1 283	10 000	10 000
Kabel-tv		57 710	54 062	52 000	0
Forsikring		26 293	24 997	27 000	28 800
Kommunale avgifter		79 008	73 704	80 000	83 000
Energi, strøm		11 402	10 025	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 181	600	0	0
Andre driftskostnader	5	2 022	2 099	9 000	9 000
Avskrivninger	6	8 900	5 192	8 900	0
Sum driftskostnader		235 872	209 360	246 700	251 475
Driftsresultat		24 120	212 632	13 300	8 525
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 090	7 775	5 300	10 741
Rentekostnad		0	4 740	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 090	3 035	5 300	10 741
Årsresultat		35 210	215 667	18 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		35 210	215 667	18 600	0
Sum overføringer		35 210	215 667	18 600	0

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	3 943 529	3 943 529
Tomter	9, 13	788 000	788 000
Garasjer	7, 13	296 625	296 625
Andre driftsmidler	8	12 608	21 508
Sum varige driftsmidler		5 040 763	5 049 663
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	279 115	271 743
Sum finansielle anleggsmidler		279 115	271 743
Sum anleggsmidler		5 319 878	5 321 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	32
Andre fordringer		0	35
Periodisert kostnad		72 403	68 397
Sum fordringer		72 403	68 464
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		145 542	258 765
Sum bankinnskudd og liknende		145 542	258 765
Sum omløpsmidler		217 945	327 229
SUM EIENDELER		5 537 823	5 648 635

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	600	600
Oppjent egenkapital	11	3 937 512	3 902 302
Sum egenkapital	11	3 938 112	3 902 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	1 570 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	1 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 711	175 734
Sum kortsiktig gjeld		29 711	175 734
Sum gjeld		1 599 711	1 745 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 823	5 648 635

Porsgrunn 31.12.2024
Myrevegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Stavran
Leder

Erik Nordstrøm
Styremedlem

Yvonne Nervik
Styremedlem

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	12 000	6 000
Sum	12 000	6 000

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Pr 31.12.24 Pr 31.12.23

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.24 Pr 31.12.23

6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 283
Sum	0	1 283

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.24 Pr 31.12.23

7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	1 441	1 547
Sum	2 022	2 099

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

Pr 31.12.24 Pr 31.12.23

6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	8 900	5 192
Sum	8 900	5 192

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	296 625	296 625
Sum	296 625	296 625

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 700	788 000	296 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 700	788 000	296 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 092	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 608	788 000	296 625
Årets avskrivninger :	8 900	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1998	2001
Antatt levetid i år :	3		

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 943 529	788 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 943 529	788 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 943 529	788 000
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	279 115	271 743
Sum	279 115	271 743

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 937 512	3 902 302
Sum	3 938 112	3 902 902

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 570 000	1 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 570 000	1 570 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	788 000	788 000
Bygninger, garasjer og boder	4 240 154	4 240 154
Sum	5 028 154	5 028 154

Myrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrevegen Borettslag

Styreleder	Ingrid Stavran (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Yvonne Nervik (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Erik Nordstrøm (sign.)	25.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myrevegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Myrevegen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MCS5N-IHWJ2-NJG2K-08TYB-1DYGW-UT1U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCS5N-IHWJ2-NJG2K-08TYB-1DYGW-UT1U3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.