



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVA BYGG AS  
Forretningsadresse: 7318 AGDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 455 003	4 040 334
Annen driftsinntekt		76 700	278 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 531 703</b>	<b>4 318 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 026 769	2 619 289
Lønnskostnad	1	539 633	374 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 861	67 989
Annen driftskostnad		926 296	924 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 632 559</b>	<b>3 985 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 855</b>	<b>332 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	516
Annen finansinntekt		20 000	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 035</b>	<b>19 516</b>
Annen rentekostnad		142 336	63 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 336</b>	<b>63 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 301</b>	<b>-44 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		28 939
Overføringer annen egenkapital	4	-223 156	259 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 648 968	1 079 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	479 600	537 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 128 568</b>	<b>1 616 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 724</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 292</b>	<b>1 621 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 833 542	1 759 776
<b>Sum varer</b>		<b>1 833 542</b>	<b>1 759 776</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	383 163	108 558
Andre kortsiktige fordringer		111 315	104 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 478</b>	<b>213 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 702	30 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 702</b>	<b>30 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 722</b>	<b>2 004 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 014</b>	<b>3 625 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 404	259 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 404</b>	<b>259 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 404</b>	<b>639 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	817 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>817 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 546 910	1 653 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 910</b>	<b>1 653 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 910</b>	<b>1 653 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 044	349 320
Leverandørgjeld		262 150	89 196
Skyldig offentlige avgifter		3 682	5 953
Annen kortsiktig gjeld	1	923 824	887 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 701</b>	<b>1 332 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 611</b>	<b>2 986 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 014</b>	<b>3 625 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVA BYGG AS  
7318 AGDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 109 496  
SELVA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 455 003	4 040 334
Annen driftsinntekt		76 700	278 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 531 703</b>	<b>4 318 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 026 769	2 619 289
Lønnskostnad	1	539 633	374 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 861	67 989
Annen driftskostnad		926 296	924 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 632 559</b>	<b>3 985 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 855</b>	<b>332 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	516
Annen finansinntekt		20 000	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 035</b>	<b>19 516</b>
Annen rentekostnad		142 336	63 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 336</b>	<b>63 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 301</b>	<b>-44 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		28 939
Overføringer annen egenkapital	4	-223 156	259 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 156</b>	<b>288 499</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 404	259 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 404</b>	<b>259 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 404</b>	<b>639 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	817 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>817 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 546 910	1 653 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 910</b>	<b>1 653 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 910</b>	<b>1 653 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 044	349 320
Leverandørgjeld		262 150	89 196
Skyldig offentlige avgifter		3 682	5 953
Annen kortsiktig gjeld	1	923 824	887 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 701</b>	<b>1 332 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 611</b>	<b>2 986 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 014</b>	<b>3 625 759</b>



Organisasjonsnr: 933 109 496  
SELVA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Selva Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til dens relative standard ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Fortsatt drift

Styret bemerker at selskapets likviditet og økonomiske stilling er presset. Styret arbeider med løsninger på dette, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene.



Selva Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad og personale

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	482 971	343 441
Arbeidsgiveravgift	53 538	44 343
Pensjonskostnader	11 050	10 096
Andre lønnsrelaterte ytelser	-7 926	-23 341
<b>Totalt</b>	<b>539 633</b>	<b>374 539</b>

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønnsavtalen har varighet ut 2022 og en samlet ramme på kr 962.220 inkl sosiale kostnader. Pr balansedagen gjennstår kr 774 477 inkl sosiale kostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	625 239	1 091 025	1 716 264
+ Tilgang	1 701 173	20 717	1 721 890
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 326 412</b>	<b>1 111 741</b>	<b>3 438 154</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	615 870	553 855	1 169 725
+ Ordinære avskrivninger	61 574	78 286	139 861
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>677 444</b>	<b>632 141</b>	<b>1 309 585</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 648 968</b>	<b>479 600</b>	<b>2 128 568</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-20	

### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-223 156
Permanente og andre forskjeller	-11 121
Endring i midlertidige forskjeller	651 052
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	416 775
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
---	------	------

Noter for Selva Bygg AS

Organisasjonsnr. 933109496



## Selva Bygg AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	167 616	135 299
+ Utestående fordringer	-196 539	-342 413
+ Gevinst- og tapskonto	48 972	61 215
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	817 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	774 477	774 477
- Fremførbart skattemessig underskudd	852 472	1 269 247
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>216 588</b>	<b>196 514</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 640 488</b>	<b>2 386 137</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 423 900	2 189 623

## Note 4 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 380 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 380 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Dag Inge Kvernstad, styreleder og daglig leder.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 000	259 560	639 560
Anvendt til årsresultat		-223 156	-223 156
<b>Pr 31.12.</b>	<b>380 000</b>	<b>36 404</b>	<b>416 404</b>

## Note 5 - Gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 546 910	1 653 998
Kassakreditt (limit pr balansedagen kr 500.000)	500 044	349 320
Garantiansvar overfor Byggtorget AS	500 000	500 000
<b>Sum gjeld og garantiansvar sikret med pant</b>	<b>2 546 954</b>	<b>2 503 318</b>

## Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	4 500	9 369
Driftsløsøre	1 644 468	1 070 446
Maskiner mv	479 600	537 170
Varelager	1 833 542	1 759 776
Kundefordringer	579 702	450 970
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 541 812</b>	<b>3 827 731</b>

## Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har ført opp småbåthavn i 2022. Oppføringen er delvis finansiert ved salg av bruksrettigheter til båtplasser, som gir kjøperen rett til plass så lenge småbåthavnen eksisterer.



Selva Bygg AS

## Noter 2022

Rettigheten kan selges videre av kjøper. Ved ferdigstillelse av småbåthavnen er det i alt 105 båtplasser tilgjengelig, til en samlet brukerfinansiering på inntil kr 4.431.000. På balansedagen er 24 av 105 plasser solgt.

Solgte bruksrettigheter er oppført som annen langsiktig avsetning og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføring skjer med 5% hvert år basert på antatt levetid av driftsmidlet på 20 år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør på balansedagen kr 817.000.



Selva Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 455 003	4 040 334
Annen driftsinntekt		76 700	278 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 531 703</b>	<b>4 318 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 026 769	2 619 289
Lønnskostnad	1	539 633	374 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 861	67 989
Annen driftskostnad		926 296	924 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 632 559</b>	<b>3 985 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100 855)</b>	<b>332 587</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	516
Annen finansinntekt		20 000	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 035</b>	<b>19 516</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 336	63 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 336</b>	<b>63 604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(122 301)</b>	<b>(44 088)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(223 156)</b>	<b>288 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(223 156)</b>	<b>288 499</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(223 156)</b>	<b>288 499</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(223 156)	259 560
Fremføring av udekket tap	4	0	28 939
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(223 156)</b>	<b>288 499</b>

Årsregnskap for Selva Bygg AS

Organisasjonsnr. 933109496



Selva Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 648 968	1 079 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	479 600	537 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 128 568</b>	<b>1 616 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 724</b>	<b>4 724</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 133 292</b>	<b>1 621 709</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 833 542	1 759 776
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	383 163	108 558
Andre kortsiktige fordringer		111 315	104 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 478</b>	<b>213 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 702	30 901
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 336 722</b>	<b>2 004 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 014</b>	<b>3 625 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 404	259 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 404</b>	<b>259 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>416 404</b>	<b>639 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	817 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>817 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 546 910	1 653 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 910</b>	<b>1 653 998</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 363 910</b>	<b>1 653 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 044	349 320
Leverandørgjeld		262 150	89 196
Skyldig offentlige avgifter		3 682	5 953
Annen kortsiktig gjeld	1	923 824	887 732
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 689 701</b>	<b>1 332 201</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 053 611</b>	<b>2 986 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 014</b>	<b>3 625 759</b>

Årsregnskap for Selva Bygg AS

Organisasjonsnr. 933109496



Selva Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Agdenes, 12. juni 2023

Dag Inge Kvernstad  
styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Selva Bygg AS

Organisasjonsnr. 933109496



**Årsregnskap 2022  
for  
Selva Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 933109496**

**Utarbeidet av:**

Rett Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143