



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 600	201 600
Sum inntekter		253 600	201 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6, 7	166 627	62 067
Sum kostnader		210 627	106 067
Driftsresultat		42 973	95 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		38 326	45 335
Sum finanskostnader		38 326	45 335
Netto finans		-38 326	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad		4 646	50 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 646	50 202
Årsresultat		4 646	50 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 646	50 202
Totalresultat		4 646	50 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 646	50 202
Sum overføringer og disponeringer		4 646	50 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 138 000	1 182 000
Sum varige driftsmidler		1 138 000	1 182 000
Sum anleggsmidler		1 138 000	1 182 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	1 200
Sum fordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	19 933	33 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 933	33 470
Sum omløpsmidler		21 133	34 670
SUM EIENDELER		1 159 133	1 216 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Boretinnskudd	3	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital	3	400	400
Sum innskutt egenkapital		24 400	24 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 569	158 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	163 569	158 922
Sum egenkapital		187 969	183 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 679	1 033 171
Sum annen langsiktig gjeld		960 679	1 033 171
Sum langsiktig gjeld		960 679	1 033 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309	
Annen kortsiktig gjeld		177	177
Sum kortsiktig gjeld		10 486	177
Sum gjeld		971 165	1 033 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 133	1 216 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514161

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 947 163 531
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 600	201 600
Sum inntekter		253 600	201 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6, 7	166 627	62 067
Sum kostnader		210 627	106 067
Driftsresultat		42 973	95 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		38 326	45 335
Sum finanskostnader		38 326	45 335
Netto finans		-38 326	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad		4 646	50 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 646	50 202
Årsresultat		4 646	50 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 646	50 202
Totalresultat		4 646	50 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 646	50 202



Organisasjonsnr: 947 163 531
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 138 000	1 182 000
Sum varige driftsmidler		1 138 000	1 182 000
Sum anleggsmidler		1 138 000	1 182 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	1 200
Sum fordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	19 933	33 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 933	33 470
Sum omløpsmidler		21 133	34 670
SUM EIENDELER		1 159 133	1 216 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	3	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital	3	400	400
Sum innskutt egenkapital		24 400	24 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 569	158 922
Sum opptjent egenkapital	4	163 569	158 922
Sum egenkapital		187 969	183 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 679	1 033 171



Sum annen langsiktig gjeld	960 679	1 033 171
Sum langsiktig gjeld	960 679	1 033 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 309	
Annen kortsiktig gjeld	177	177
Sum kortsiktig gjeld	10 486	177
Sum gjeld	971 165	1 033 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 133	1 216 670



Organisasjonsnr: 947 163 531
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Sivlesgate 5, Borettslag



Konklusjon

Vi har revidert Per Sivlesgate 5, Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapet avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (ESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kavnene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrige informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomhetene vil bli avvirket.

Postadresse: Postboks 255 1372 Asker Besøksadresse: Kirkeveien 230 1383 Asker
T: 66 85 91 00 F: 66 85 07 90 M: 41 61 28 30 E-post: post@tone-gulbrandsen.no www.tone-gulbrandsen.no
Bankgiro: 2655-01-93107 Org. nr.: 967 143 324 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Asker, 13. juni 2022

Statsautorisert revisor Tone Gulbrandsen

Tone Gulbrandsen

(elektronisk signert)



Resultatregnskap		
Per Sivlesgate 5 Borettslag		
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	253 600	201 600
Sum driftsinntekter	253 600	201 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	44 000	44 000
Annen driftskostnad 6, 7	166 627	62 067
Sum driftskostnader	210 627	106 067
Driftsresultat	42 973	95 533
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	0	4
Annen rentekostnad	38 326	45 335
Resultat av finansposter	-38 326	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad	4 646	50 202
Ordinært resultat	4 646	50 202
Årsresultat	4 646	50 202
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4 646	50 202
Sum overføringer	4 646	50 202

Per Sivlesgate 5 Borettslag

Side 1

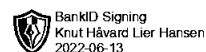
BankID Signing
Tove Haug
2022-06-13BankID Signing
Aleksandra Pakula
2022-06-13BankID Signing
Idreesali Kazimi
2022-06-13BankID Signing
Knut Håvard Lier Hansen
2022-06-13



Balanse			
Per Sivlesgate 5 Borettslag			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 138 000	1 182 000
Sum varige driftsmidler		1 138 000	1 182 000
Sum anleggsmidler		1 138 000	1 182 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 200	1 200
Sum fordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	19 933	33 470
Sum omløpsmidler		21 133	34 670
Sum eiendeler		1 159 133	1 216 670

Per Sivlesgate 5 Borettslag

Side 2

BankID Signing
Tove Haug
2022-06-13BankID Signing
Aleksandra Pakula
2022-06-13BankID Signing
Idreesali Kazimi
2022-06-13BankID Signing
Knut Håvard Lier Hansen
2022-06-13



Balanse			
Per Sivlesgate 5 Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	3	24 000	24 000
Andelskapital	3	400	400
Sum innskutt egenkapital		24 400	24 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 569	158 922
Sum opptjent egenkapital	4	163 569	158 922
Sum egenkapital		187 969	183 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 679	1 033 171
Sum annen langsiktig gjeld		960 679	1 033 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309	0
Annen kortsiktig gjeld		177	177
Sum kortsiktig gjeld		10 486	177
Sum gjeld		971 165	1 033 348
Sum egenkapital og gjeld		1 159 133	1 216 670
Drammen, 12.06.2022 Styret i Per Sivlesgate 5 Borettslag			
<u>Knut Håvard Lier Hansen</u> Styreleder		<u>Aleksandra Pakula</u> Styremedlem	
<u>Tove Haug</u> Styremedlem		<u>Idreesali Kazimi</u> Styremedlem	
Per Sivlesgate 5 Borettslag			Side 3

BankID Signing
Tove Haug
2022-06-13BankID Signing
Aleksandra Pakula
2022-06-13BankID Signing
Idreesali Kazimi
2022-06-13BankID Signing
Knut Håvard Lier Hansen
2022-06-13



Per Sivlesgate 5 Borettslag

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Tjenestepensjon (OTP)

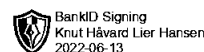
Borettslaget plikter ikke å inngå avtale om tjenestepensjon

Note 1 Anleggsmidler, boligeiendom

	Beløp
Anskaffelseskost 01.01.	1.454.128
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.454.128
Akk. Avskrivninger per 31.12.	-316.128
Bokført verdi 31.12.	1.138.000
Årets avskrivninger	44.000

Note 2 Endring i disponible midler

Type endringer	+/-	Beløp
Disponible midler per 01.01		33.470
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	+	4.646
Avskrivninger	+	44.000
Avdrag lån	-	72.492
Leverandørgjeld	+	10.309
Sum endring i disponible midler	-	13.537
Disponible midler per 31.12		19.933





Note 3 Andelseier, styre

Andelseier	styre	andel	Eierandel
Knut Håvard Lier Hansen	Styreleder	1	25%
Aleksandra Pakula og Kamila Pakula	Styremedlem	1	25%
Tove Haug	styremedlem	1	25%
Idreesali Kazimi og Hasina Noorali	styremedlem	1	25%
Totalt		4	100%

Note 4 Egenkapital

	Andel kapital	Boretts- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01	400	24.000	158.922	183.322
Årets resultat			4.646	4.646
Per 31.12.	400	24.000	163.568	187.968

Note 5 pantstillelser o.l.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 960.679 Bokført verdi av pantet utgjør kr. 1.138.000. Pantobligasjonens pålydende er kr. 1.450.000 i g nr 114 bnr 743. Lånet nedbetales som et seriellån med for tiden 4,45% rente p.a. med avdragstid på 20 år.

Note 6 Kostnadsførte ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Styret	0	0
Revisor (inkl. mva)	7.000	5.000
Revisor annen bistand (inkl. mva)	2.625	1.900
Sum	9.625	6.900

Note 7 Ekstra kostnader

For inneværende år har det blitt utført rehabilitering av to piper med tilhørende byggesaksgebyr på til sammen kr. 69.400.

Note 8 Fortsatt drift

Borettslagets ledelse bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.