



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 905	773 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 905</b>	<b>773 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	430 374	467 078
Annen driftskostnad		427 796	154 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 170</b>	<b>621 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 265</b>	<b>151 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		77	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		138 722	86 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 723</b>	<b>86 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 640</b>	<b>-85 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 905</b>	<b>65 653</b>
Skattekostnad på resultat			14 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			51 212
Overført fra annen egenkapital		-190 905	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-190 905	51 212



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 109 082	8 109 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 535	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 178	38 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 178</b>	<b>38 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 713</b>	<b>38 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		707 273	707 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 688 573	4 879 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 573</b>	<b>4 879 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 524 846</b>	<b>5 715 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 498 389	2 251 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 398
Betalbar skatt			14 441
Skyldig offentlige avgifter		28 171	24 725
Annen kortsiktig gjeld		104 390	139 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 561</b>	<b>181 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 950</b>	<b>2 432 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 905	773 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 905</b>	<b>773 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	430 374	467 078
Annen driftskostnad		427 796	154 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 170</b>	<b>621 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 265</b>	<b>151 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		77	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		138 722	86 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 723</b>	<b>86 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 640</b>	<b>-85 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 905</b>	<b>65 653</b>
Skattekostnad på resultat			14 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			51 212
Overført fra annen egenkapital		-190 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		5 535	
----------------	--	-------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 178	38 930
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		46 713	38 930
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4  
Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs		707 273	707 273
Sum innskutt egenkapital		836 273	836 273

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 688 573	4 879 478
Sum opptjent egenkapital		4 688 573	4 879 478



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 524 846</b>	<b>5 715 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 498 389	2 251 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 398
Betalbar skatt			14 441
Skyldig offentlige avgifter		28 171	24 725
Annen kortsiktig gjeld		104 390	139 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 561</b>	<b>181 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 950</b>	<b>2 432 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 O BORGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 980 876 683

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap O BORGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		805 905	773 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 905</b>	<b>773 370</b>
Lønnskostnad	1	430 374	467 078
Annen driftskostnad		427 796	154 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 170</b>	<b>621 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 265</b>	<b>151 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		77	70
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		138 722	86 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 640</b>	<b>-85 980</b>
Resultat før skattekostnad		-190 905	65 653
Skattekostnad på resultat		0	14 441
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 212
Overført fra annen egenkapital		190 905	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>



**Balanse**  
**O BORGEN EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 109 082	8 109 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 535	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 178	38 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 713</b>	<b>38 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>

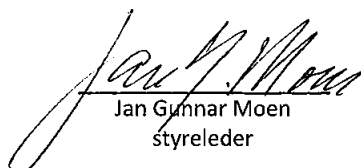


## Balanse

### O BORGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 688 573	4 879 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 573</b>	<b>4 879 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 524 846</b>	<b>5 715 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 498 389	2 251 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 398
Betalbar skatt		0	14 441
Skyldig offentlige avgifter		28 171	24 725
Annen kortsiktig gjeld		104 390	139 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 561</b>	<b>181 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 950</b>	<b>2 432 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>

Lillehammer 29/4-2024  
Styret i O BORGEN EIENDOM AS

  
Jan Gunnar Moen  
styreleder

  
Ida Synnøve Borgen Moen  
styremedlem

  
Grete Kværnbuen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	377 190	409 358
Arbeidsgiveravgift	53 184	57 720
<b>Sum</b>	<b>430 374</b>	<b>467 078</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 000	707 273	0	4 879 478	5 715 751
Årets resultat				-190 905	-190 905
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>129 000</b>	<b>707 273</b>	<b>0</b>	<b>4 688 573</b>	<b>5 524 846</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 498 389	2 251 177
<b>Sum</b>	<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>

Mellomværendet er renteberegnet.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O BORGEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	129,0	129 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>129 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O. Borgen AS	1 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023 O BORGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 980 876 683

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap O BORGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		805 905	773 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 905</b>	<b>773 370</b>
Lønnskostnad	1	430 374	467 078
Annen driftskostnad		427 796	154 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 170</b>	<b>621 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 265</b>	<b>151 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		77	70
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		138 722	86 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 640</b>	<b>-85 980</b>
Resultat før skattekostnad		-190 905	65 653
Skattekostnad på resultat		0	14 441
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 212
Overført fra annen egenkapital		190 905	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 905</b>	<b>51 212</b>



**Balanse**  
**O BORGEN EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 109 082	8 109 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 535	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 178	38 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 713</b>	<b>38 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>



## Balanse O BORGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	129 000	129 000
Overkurs		<u>707 273</u>	<u>707 273</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 688 573</u>	<u>4 879 478</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 573</b>	<b>4 879 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 524 846</b>	<b>5 715 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>2 498 389</u>	<u>2 251 177</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 398
Betalbar skatt		0	14 441
Skyldig offentlige avgifter		28 171	24 725
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 390</u>	<u>139 520</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 561</b>	<b>181 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 950</b>	<b>2 432 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 155 796</b>	<b>8 148 012</b>

Lillehammer  
Styret i O BORGEN EIENDOM AS

Jan Gunnar Moen  
styreleder

Ida Synnøve Borgen Moen  
styremedlem

Grete Kværnbuen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	377 190	409 358
Arbeidsgiveravgift	53 184	57 720
<b>Sum</b>	<b>430 374</b>	<b>467 078</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 000	707 273	0	4 879 478	5 715 751
Årets resultat				-190 905	-190 905
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>129 000</b>	<b>707 273</b>	<b>0</b>	<b>4 688 573</b>	<b>5 524 846</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 498 389	2 251 177
<b>Sum</b>	<b>2 498 389</b>	<b>2 251 177</b>

Mellomværendet er renteberegnet.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O BORGEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	129,0	129 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>129 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O. Borgen AS	1 000	100,0	100,0